

מועצה אזורית גן רוה

צו הטלת המסים והמכסות לשנת 2020

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן-חוק ההסדרים), ומכוח התקנות המותקנות עפ"י החוק הנ"ל ומכח צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958, החליטה המועצה האזורית גן רוה להטיל בתחום שיפוטה מסי ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 שישולמו ע"י המחזיקים בנכסים המפורטים להלן ו/או בעלים או נישומים אחרים כמפורט בצו זה וכן להטיל דמי השתתפות ומכסות. תקופת הצו: מסי הארנונה על פי הצו מוטלים בגין התקופה מיום 1/1/2020 וכלה ביום 31/12/2020 (להלן-תקופת הצו).

לגבי ועדים מקומיים נותרה בעינה הסמכות להטיל כל מס ו/או ארנונה כללית וזאת בנוסף לארנונה המוטלת על ידי המועצה האזורית לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח- 1958 ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאשור מליאת המועצה. המסים והארנונה הכללית יגבו ע"י הועד המקומי ו/או ע"י המועצה האזורית עבור הועד המקומי.

הגדרות

א. בצו זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות הקבועה בצדם.

1. " **המועצה** " המועצה האזורית גן רוה.

2. " **מחזיק** " אדם או תאגיד או כל ישות משפטית המחזיקים או זכאים להחזיק כבעלים או כבני רשות או בעלי היתר או הרשאה מהבעלים או בכל אופן אחר בין אם מחזיקים בו בפועל ובין אם לאו ובין באופן ישיר או עקיף לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי או אפוטרופוס שמונה ע"י ערכאה שיפוטית בישראל, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל, רשות הפתוחה, הסוכנות היהודית וכל גופים ורשויות אחרים.

3. " **בנין** " כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו מכל מין וסוג המשמש לכל מטרה. לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר של אותו מבנה, וכמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות ועפ"י חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

המונח הנ"ל כולל אף כל חלק שבמבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. לרבות קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה הגודרים או תוחמים או מיועדים לגידור או לתיחום שטח קרקע או חלל.

4. "קרקע תפוסה" מסוגת ע"פ השימושים כמפורט בצו.

5. "אדמה חקלאית" כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אולם הקרקע שנמצא עליה נכס שלא הוטל עליו מס ארנונה בתור בנין תחשב לקרקע תפוסה אם הנכס אינו משמש למטרה חקלאית כאמור לעיל.

6. "דונם" לרבות חלק מדונם.

7. "מטר או מטר מרובע" לרבות חלק ממנו.

8. "חישוב השטח" השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד כשטח ברוטו והינו כולל את שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ וכל הבניות בכל קומה מקומות הבניין ומצטרף לשטח כל הקומות בבניין. יציע ו/או גלריה ו/או עלית גג יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח המבנה (לא כולל פרגולות, כניסות מקורות ושטח מרוצף מתחת למגורים).

חלוקה לאזורים

לצורך יישום והחלת ההיטל על הנכסים השונים, חולק תחום השיפוט של המועצה לאזורים כדלהלן;

*אזור א' - כל השטחים שבמשבצת קרקע של הישובים אירוס, בית חנן, בית עובד, עיינות כפר נוער חקלאי, גאליה, גן שורק, כפר הנגיד, נטעים, פלמחים.

אזור ב' - כל שטח שיפוט המועצה להוציא "אזור א" ו-"אזור ג".

אזור ג' - אזור התעשייה גן רוה ביבנה.

תשלום הארנונה ומועדו

1. תשלום הארנונה למועצה יעשה ע"י המחזיק בנכס, ובאין כזה ע"י בעליו, כפי שתקבע המועצה .

2. מועד תשלום הארנונה לשנת 2020 נקבע לתאריך 1.1.2020 .

3. מבלי לפגוע באמור בסעיף 2 לעיל, הוחלט לאפשר לשלם את חיוב הארנונה הכולל בהסדר תשלומים, לפיו ישולם החיוב ב- 6 תשלומים דו חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן. המשלם בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק יהיה זכאי להנחה בסך 2% .

להלן מועדי התשלום:

10/08/2020	תשלום רביעי	10/02/2020	תשלום ראשון
10/10/2020	תשלום חמישי	10/04/2020	תשלום שני
10/12/2020	תשלום שישי	10/06/2020	תשלום שלישי

המועצה רשאית לבטל הסדר זה אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו ותדרוש את מלוא יתרת החוב השנתי, שתחילתו בתאריך 1.1.2020 בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, עפ"י חוק.

4. כל המשלם את מסיו עד ליום 31.1.2019 יהיה זכאי להנחה של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות.

5. על כל פיגור בתשלום יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.

ה ש ג ו ת , ע ר ר ו ע ר ע ו ר

א. החייב בתשלום מסי הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום .

2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו .

3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

ב. על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער על החלטת מנהל הארנונה בתוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר שליד המועצה האזורית.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום, מיום מסירת ההחלטה למערער. לבית המשפט המחוזי לעניינים מנהליים.

פטורים והנחות

1. כל ההנחות והפטורים יינתנו לזכאים כקבוע בחוק.
2. ההנחה הינה לשנת המס 2020 בלבד, ואי תשלום חובות מסי הארנונה מהעבר או אי תשלום מסי הארנונה לשנה הנוכחית, יבטל את ההנחות שניתנו לזכאים.

* השינוי בכפוף לאישור המועצה והשרים על פי דין.

שלמה אלימלך
ראש המועצה האזורית גן רוה