

הודעה לבעלי נכסים בתחום המועצה האזורית גן רוה

הרינו להביא לידיעתכם כי בהתאם לתיקון לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 בנוגע לפטור / הנחה לעסקים שפעילותם נפגעה על רקע משבר נגיף הקורונה המועצה תפטור מתשלום ארנונה כללית, עסקים שעומדים בתנאי התקנות, בגין תקופת התשלום שחלה בין יום 1.3.2020 ועד ליום 31.5.2020.

בהתאם לתקנות הפטור לא ינתן לנכסים הבאים:

1. נכסים שסיווגם מבנה מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי.
2. נכסים שסיווגם בנק וחברת ביטוח, מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית;
3. מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5(ב)(2) לתקנות שעת חירום נגיף הקורונה – הגבלת פעילות.
4. נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות.
5. תאגיד בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, תאגיד מים וביוב וכן תאגיד שהוקם בחוק.
6. נכס שקיבל פטור מארנונה לפי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) או מוסד להשכלה גבוהה שקיבל פטור לפי סי' 5(י) לפקודה זו.
7. נכס שניזוק או נכס ריק.
8. נכס אחר כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (נכס שאינו מסווג בסיווג עסקים שירותים ומסחר, תעשיה, בית מלון או בית מלאכה) אלא בתנאי שנכס כאמור נאלץ שלא לקיים את פעילותו בשל משבר הקורונה בהתאם להוראות הדין.

אופן קבלת הפטור:

הפטור יעודכן באופן אוטומטי על ידי המועצה בכרטיסי הנכסים בגביה וחשבונם יזוכה לתקופה 5-6/2020 בגובה ההנחה.

לגבי נכסים העונים על תנאי הפטור אשר שולם בעניינם ארנונה כללית מראש לכל השנה תוחזר יתרת זכות בצ'ק לנישום.

*לתשומת לב הזכאים לפטור - בהתאם להוראות הדין, המועצה תהא רשאית לבטל את ההנחה ככל שלא יוסדר תשלום יתרת הארנונה הכללית עד לסוף שנת 2020.

** מחזיקים ב"נכס אחר" כהגדרתו בתקנות רשאים לעשות כן עד ליום 14.5.2020.

בכבוד רב
מועצה אזורית גן רוה