

יום רביעי, 25/11/2020
30515 – 2020

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מספר 6/2020 מיום 22/11/2020

משתתפים:

חברי מועצה: ראש המועצה מר שלמה אלימלך, שמוליק קלמי, שייקה בילו, אריאל עשירי, אמיר שקרוב, רן פרקר, רפי כהן, גוסטבו ליטמנוביץ, יצחק סמינה, איתן חן.

נוכחים:

גזברית המועצה, מבקרת המועצה, יועמ"ש המועצה.

נעדרו:

משה מאיר, יעקב כהן, נעם אוקס, יוסי ג'יברי, נועם שפר, הדר לוי.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר 507 צומת גאליה להגדיל מ- 5,777,155 ש"ח ל- 6,200,000 ש"ח (הגדלה של 422,845 ש"ח)
2. אישור תב"ר 395 פיתוח אירוס להגדיל מ- 70,975,941 ש"ח ל- 71,998,538 ש"ח (הגדלה של 1,022,597 ש"ח).
3. אישור תב"ר רכישת מחשוב לביה"ס הצטיידות כיתת מחשבים ועגלת מחשבים ועגלת מחשבים ניידת 120,000 ש"ח מימון משרד החינוך 40,000 ש"ח קרנות הרשות.
4. אישור תב"ר השתתפות בפרויקט תחבורתי – סימון כבישים והתקני בטיחות, אומדן עלות 71,429 ש"ח משרד התחבורה 50,000 ש"ח השתתפות המועצה 21,000 ש"ח
5. אישור הגדלת תב"ר קירוי מגרש ספורט מ- 700,000 ש"ח ל- 910,000 ש"ח
6. אישור תב"ר ביהכ"ס פלמחים 2,500,000 ש"ח (הגדלה של 70,000 ש"ח ל- 2,570,000 ש"ח)
7. אישור שמות רחובות בבית עובד.
8. אישור פרויקט מתחם מסחר בתחנת דלק בית עובד (במידה ויש למי מכם שאלות או הערות אבקש להפנות לפני הישיבה).

פרוטוקול והחלטות:

אישור פרוטוקול קודם:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול הקודם.

1. אישור הגדלת תב"ר 507 צומת גאליה מ – 5,777,155 ₪ ל – 6,200,000 ₪ :

ראש המועצה: מעדכן כי משרד התחבורה השתתף בעלויות הקמת הצומת בסכום של כמליון ורבע. יתר ההוצאה הינה מקרנות המועצה.

- חברי המועצה מאשרים את הגדלת התב"ר פה אחד.

2. אישור הגדלת תב"ר 395 – פיתוח האירוס. מ – 60,975,941 ₪ ל – 71,998,538 ₪

ראש המועצה: מבהיר כי ההגדלה היא של סעיף ההכנסות.

שייקה בילו: מה עושים עם הכסף הזה?

ראש המועצה: מהכספים האלה מבצעת המועצה את הפיתוח. מה שיש כרגע לא מספיק כדי לסיים את עבודות הפיתוח. בכסף זה בוצע הפיתוח באירוס.

אמיר שקרוב: מבקש לדעת מה היו ההוצאות עד עכשיו.

ראש המועצה: כ - 65 מליון ש"ח הוצאו לצורך ביצוע עבודות בפועל. עדיין חסר ביצוע של

עבודות רבות בדרום היישוב. עד היום יש כ - 180 בתי אב מתוך 450. הקרקע היא קרקע פרטית, אנשים רשאים לפתח מתי שרוצים. כרגע מבוצעות עבודות פיתוח בשטח בין בית עובד לאירוס.

- חברי המועצה מאשרים את הגדלת התב"ר פה אחד.

3. אישור תב"ר לרכישת ציוד מחשבים לבית הספר.

משרד החינוך מממן - 120,000 ₪ והמועצה 40,000 ₪ . סך התקציב - 160,000 ₪ . מדובר בתוספת מחשבים לבית הספר. כולל ציוד קצה.

- חברי המועצה מאשרים את הגדלת התב"ר פה אחד.

4. אישור תב"ר השתתפות בפרוייקט תחבורתי. סכום התב"ר הכולל 71,429 ₪. משרד

התחבורה מממן - 50,000 ₪ ואת היתר מממנת המועצה.

התב"ר נועד לשיפור אמצעי בטיחות בכבישים ביישובים.

- חברי המועצה מאשרים את הגדלת התב"ר פה אחד.

5. אישור הגדלת תב"ר מספר 545 קירוי מגרש ספורט מ – 710,000 ש"ח ל - 900,000

ש"ח.

ראש המועצה מעדכן שביקש הצעות מחיר לקירוי מגרש החניה וביצוע פרוייקט סולארי.

- חברי המועצה מאשרים את הגדלת התב"ר פה אחד.

6. אישור הגדלת תב"ר מספר 522 בי"כ פלמחים מ – 2,500,000 ₪ ל – 2,570,000 ש"ח

המימון של ממשלת ישראל.

- חברי המועצה מאשרים את הגדלת התב"ר פה אחד.

7. אישור שמות רחובות בבית עובד -

השמות מאושרים לפי הפרטים שהועברו לחברי המועצה **המצורפים לפרוטוקול.**

8. אישור פרויקט מתחם תחנת סונול ליד בית עובד.

מצטרף לישיבה מר אליעז גבאי - מנכ"ל של קבוצת yvl
ראש המועצה: התוכניות מובאות לאישור המליאה עקב החלטה מלפני שנים רבות. יחד עם זאת אין דרישה כזו בחוק.
מר גבאי מסביר: יש לקבוצה חטיבה של יזמות גדל"ן. יש להם בין היתר את מתחם תחנת הדלק סונול ליד בית עובד. מדובר בשטח פרטי שנרכש לפני שנים רבות. ניהלו דיון עם הישובים - בית עובד ואירוס ותיקנו את התוכניות בהתאם לבקשות היישובים. בפועל מבקשים לבנות מרכז מסחרי. תחנת הדלק אמורה להשאר במקום, הפנצ'ריה תזוז ומתכוונים לבנות מרכז מסחרי של 2 קומות - קומת מסחר + קומה של קליניקות.
אריאל עשירי: אני נציג בית עובד והדבר לא סוכם איתנו. לא נפתרו בעיות הרעש והאקוסטיקה.
מבקש לדעת האם יש שיפוי של היזם כנגד תביעות 197.
שייקה בילו: מה שטח המתחם?

מר גבאי: מדובר על מתחם של 6000 מ"ר. יש הפקעה לצרכי ציבור שנמצא במקביל ובסמוך למושב בית עובד.
שייקה בילו: מה המרחק מהמרכז המסחרי ליישוב בית עובד
מר גבאי: כ - 40 מ"ר. מתוכננות חנויות נוחות ומסעדות במפלס הכביש ומעליהן קליניקות.
מר גבאי: לא הגענו להסדרים בנושא התחבורה כי לא תלוי בנו.

יצחק סמינה: השאלה היא אם היזם יעדיף העסקת תושבי המועצה. כנ"ל לגבי הנחות לתושבי המועצה.
רן פרקר: אלה יזמים שיעשו מה שהם חושבים. מה שיש לכם להתנגד תתנגדו במחוזית.
רפי כהן: מדוע לא הוזמנו נציגי הועדים להביע את עמדתם.

נציג היזם עוזב את הישיבה.

ראש המועצה: כשתוכנית מוגשת לוועדה המחוזית היא מוגשת עם נספח תחבורה מפורט. במסגרת התוכנית יפתרו ויבחנו נושאים מקצועיים נוספים.
לא ניתן במסגרת התוכנית לדרוש שיעסיקו את עובדי המועצה או שיתנו הנחות. חבר המליאה אריאל עשירי מתנגד התנגדות נחרצת לברכת המועצה על התוכנית ומבקש מהמועצה לא לחתום על התוכנית.
נערכה הצבעה:

6 בעד
2 נגד
1 נמנע

בכבוד רב
שלמה אלימלך
ראש המועצה