



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

9 באוגוסט 2015

831

כ"ד באב התשע"ה

עמוד

430	.....	חוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדר) (תיקון), התשע"ה-2015
430	.....	חוק עזר לגן רזה (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשע"ה-2015
455	.....	חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015
463	.....	חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ה-2015
463	.....	חוק עזר לעפולה (תיעול), התשע"ה-2015
470	.....	חוק עזר לפרדסיה (שמירת הסדר והניקיון בגנים ובמקומות ציבוריים) (תיקון), התשע"ה-2015

תיקון טעות דפוס

חוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדר) (תיקון), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדר), התשמ"ב-1982² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "חוק העזר לגבעת שמואל (מודעות ושלטים)", התשי"ט-1959" יבוא:

"חוק העזר לגבעת שמואל (מודעות ושלטים), התשס"ג-2003".

י"ז בסיוון התשע"ה (4 ביוני 2015)

יוסי ברודני

ראש עיריית גבעת שמואל

תיקון התוספת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 535; התש"ע, עמ' 81.
³ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 191.

חוק עזר לגן רוח (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות,¹ סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961² (להלן – חוק למניעת מפגעים), סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993³ (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984⁴ (להלן – חוק שמירת הניקיון), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מליאת המועצה האזורית גן רוח חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי, המורשה לפי כל דין;

"בוצה" – תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במפעל טיפול בשפכים, למעט תוצר כאמור המתקבל בתהליך המקדמי של הטיפול שבו מבוצעים סינון גס והפרדת חול ושמנים;

"בור שפכים" – מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, פסולת חקלאית או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שפכים;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נורמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשע"ג, עמ' 102.
³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.
⁴ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התשע"ג, עמ' 205.

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע; "בעל חיים" – כל בעל חיים לרבות שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו יונים וכיוצא בהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס, או מי שזכאי להירשם כבעל נכס בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של נכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁵ (להלן – חוק המקרקעין);

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"בעל עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את בית העסק;

(2) המחזיק של בית העסק;

(3) בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלת או לניהול בית העסק או לעיסוק בעסק, או מי שעליו מוטלת חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

(4) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;

"גדר חיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול, שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת לצורכי ציבור, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁶ (להלן – חוק גנים לאומיים);

"גרוטות רכב" – כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;

"השלכה" – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון;

"חומרי אריזה" – אריזות ותיבות ריקות מקרטון או מחומרים אחרים;

"חומר מסוכן" – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993⁷ (להלן – חוק החומרים המסוכנים);

"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשע"א, עמ' 66.

⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

⁷ ס"ח התשנ"ג, עמ' 28; התשע"ב, עמ' 744.

"כביש" – חלק הדרך המיועד לתנועת כלי רכב, או שנסלל או שופר לשם כך, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות אשפה, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מבנה" – מבנה מכל סוג שהוא, לרבות בית מגורים, מחסן ומבנה זמני וכן חצר פרטית הצמודה להם, כלי תחבורה ומכולה לאחסון;

"מדביר" – מי שמחזיק בידו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁸ (להלן – חוק רישוי עסקים); היתר לפי תקנה 30 לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975⁹;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפנינותיו הקיצוניות של העסק;

"מהנדס" – עובד מועצה שמשמש כמנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991¹⁰;

"המועצה" – המועצה האזורית גן רוה;

"מזיק" – תהלוכת האורן, מקקים, נמלים, קרציות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, עכברים, צרעות, דבורת הדבש כאשר נחיל שלה מתנחל במבנה ולא ניתן לנקוט באמצעים לסילוקו על פי כל דין אחר, פרוקי רגליים ארסיים כגון עקרבים, עכבישים, נדלים, ורבי רגל כשהם בבית מגורים ובגינה פרטית הצמודה לו או כשהם מופיעים במופע המוני בשטחים פתוחים בתחום יישוב, ופרוקי רגליים שאינם ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן טיפול בשפכים" – מיתקן שהוקם כדין, המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים שבשפכים על פי חוק;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, אבזר, מגלש, מכל מים, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970¹¹ (להלן – הוראות למיתקני תברואה (הל"ת)), שאושרו על פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹² (להלן – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)), לרבות חיבור למיתקן תברואה;

⁸ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁹ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשע"ד, עמ' 228.

¹⁰ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6; התשע"ד, עמ' 540.

¹¹ י"פ התש"ל, עמ' 2545; התשס"ו, עמ' 1848.

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ג, עמ' 1469.

- "מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;
- "מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה, לרבות אחד מאלה:
- (1) רעש או ריח חזקים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
 - (2) כל דבר שלדעת ראש המועצה, התברואן או מי שהוסמך מטעמו לפי חוק זה, עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם;
 - (3) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר, המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה אחרת או בית כיסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין, לפי קביעת התברואן;
 - (4) העדר ביב פרטי במקום שבו נדרש הקמתו של ביב כאמור וקיים חיבור לרשת הביוב הציבורי, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לדעת התברואן לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה מהנכס של מי שפכים;
 - (5) בניין שהוא לדעת התברואן לקוי בחלקו או בכללו, באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
 - (6) כל אח או תנור וכל ארובה שאינם מכלים במידה האפשרית את העשן או את האדים הנוצרים על ידי האיכול, או המוציאים עשן בכמות שיש בה כדי להטריד את העוברים והשבים, להזיק לבריאות או לסכן את הבריאות; ולצורך חוק זה, עשן כולל אדים, גזים, פיח, אפר, אבק וכל חומר או חלקיקים הפורחים באוויר;
 - (7) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים וכיוצא באלה בין בתוך בניין ובין מחוצה לו, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כהלכה;
 - (8) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, או לקויים באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
 - (9) מיתקן תברואה לקוי שלא הוחזק כראוי או שאינו פועל כראוי;
 - (10) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב פרטי, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
 - (11) מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים לרבות תא בקרה של בור שפכים של ביב פרטי, הנמצא לדעת התברואן במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים, או שאינו מכוסה במכסה ברזל או בטון לא חדיר מטיפוס מאושר בהתאם להוראות למיתקני תברואה (הל"ת);
 - (12) שימוש במערכת ביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;

- (13) שימוש במערכת ביוב לסילוק שמנים, בין על ידי חיבור צינורות ניקוז השמן לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז שמן;
- (14) הצטברות חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לדעת התברואן לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות;
- (15) אי-התקנת מעשנה בנכס, שלדעת תברואן יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק לדעת התברואן או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלולים לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;
- (16) צריף או מבנה שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מסיבה אחרת שוררים בו תנאים שלדעת המפקח מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה;
- (17) באר, בור מים, מכל מים, וכל מקום המשמש לאגירת מים אשר לדעת התברואן נמצאים במצב העלול לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים;
- (18) תנור, אה, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, שלדעת התברואן אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- (19) בית חרושת, בית מלאכה, בית אוכל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינו מוחזק במצב נקי או שעלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;
- (20) אבק או פסולת הנוצרים במהלך הפעלת בית חרושת, בית מלאכה, אתר בנייה, או במקום עבודה מסוג כלשהו הגורמים או העלולים לגרום לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;
- (21) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;
- (22) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (23) נדידת חול, עפר, חצץ, אדמה או נוזלים מנכס לרחוב;
- (24) אחסנה או הכנה של מזון ומכירת דברי אוכל או דבר אחר, שפג תוקפם או בניגוד להוראות המצוינות על גביהם;
- (25) העמדת מכל או כלי אכסון אחר של דלק או חומר מסוכן אחר באופן העלול לגרום לזיהום הקרקע ובטיחות הסביבה, או בניגוד להוראות חוק החומרים המסוכנים והתקנות שהותקנו על פיו;
- “מפעל” – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סטונאי, מעבדה, חנות כלבו, סופרמרקט, אטליו, בית אוכל, מלון, אכסנייה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;
- “מפקח” – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" – כל מקום בתחום המועצה שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;

"מקום ציבורי" – שטח המוגדר בתכנית בניין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבניין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, ומקום המיועד לשמש את הציבור, מקום שנאספו בו יותר מעשרים אנשים למטרה ציבורית למעט בית מגורים, כל מקום פרטי הגובל ברחוב או הנשקף אל רחוב;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951¹³ (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"מיתקן טיפול בפסולת" – מיתקן, כלי או אמצעי אחר המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה גריסה, קשירה, וכיוצא באלה המשמש לאיסוף, מיון, טיפול או להקטנת נפח של פסולת למיחזור;

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתנהלת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות מפעל, בית מרקחת, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית, פסולת למיחזור, פסולת תעשייתית, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011¹⁴; (להלן – חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק);

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה אחת מאלה: פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת, וחלקי הריסות של מבנים;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזם, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי כל דין; לעניין זה, "חומר מסוכן", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990¹⁵, ולמעט אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק;

¹³ ס"ח התשי"א, עמ' 78; התשע"ב, עמ' 740.

¹⁴ ס"ח התשע"א, עמ' 694 ועמ' 750.

¹⁵ ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

“פסולת חקלאית” – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

“פסולת למיחזור” – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל;

“פסולת רפואית” – חומר או שאריות חומר מסוכן כלשהו, המכיל סמי מרפא, רעל או רעל רפואי כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים ובפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ”א-1981,¹⁶ פסולת רפואית מסוכנת כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ”ז-1997,¹⁷ וכן תכשיר, כלי או אזור המשמש לצרכים רפואיים, לרבות תחבושות, כלים רפואיים וכיוצא בהם, שאריות תכשיר, כלי או אזור כאמור ולרבות דם, נוזלי דם;

“פסולת תעשייתית” – פסולת הנוצרת או הנפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט או פסולת ביתית;

“צמח” – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח; “ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות עובד שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975,¹⁸ לענין חוק עזר זה;

“רופא וטרינר” – כהגדרתו בחוק הרופאים הווטרינרים, התשנ”א-1991,¹⁹ המועסק על ידי המועצה;

“רחוב” – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

“רחוב הגובל בעסק” – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965²⁰ (להלן – חוק התכנון והבנייה), לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

“רכב” – רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת התעבורה²¹;

“רעש בלתי סביר” – כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש”ן-1990²² (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר));

¹⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ’ 694.

¹⁷ ק”ת התשנ”ז, עמ’ 1101.

¹⁸ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

¹⁹ ס”ח התשנ”א, עמ’ 76.

²⁰ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307; התשס”ח, עמ’ 196.

²¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ’ 173.

²² ק”ת התש”ן, עמ’ 1006.

”רשות היחיד” – מקום שאיננו ברשות הרבים;

”רשות הרבים” – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה;

”תברואן” – מנהל המחלקה לתברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא המועצה, הנדסאי איכות הסביבה או כל עובד מועצה מקצועי שמועצת המועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

”תחנת אוטובוסים” – תחנה שבה מתחיל או מסתיים קו אוטובוס, וכן מקום המשמש לעלייה וירידה של נוסעים לאוטובוס וממנו;

”תחנת מעבר” – מיתקן נייד או קבוע שנעשתה בו העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי אצירה אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי אצירה אחר, או מיון של פסולת לרכיבי לצורכי מיחזור או לשימוש חוזר;

”תכשיר” – כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ”ד–1994²³;

”תעלת שפכים” – לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע. איסור גרימת מפגע
(ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.
- (ג) נמצא מפגע בנכס יראו את בעל הנכס או את המחזיק בו כאדם שעבר על הוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.
3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שהתגלה בנכס, ככל סילוק מפגע
שהאמצעים הסבירים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כל מחזיקים משותפים
אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.
5. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, לפי הוראות חוק עזר זה, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובהתראה צוין כי המועצה תהיה רשאית לבצע פעולות אלה על חשבונו.
(ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה לנכונותו. בעל הנכס ישלם למועצה את הוצאות סילוק המפגע על ידה בתוך 15 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לתשלום כאמור.

²³ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285.

6. (א) בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו.
(ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, לבצע הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
(ג) שימוש בתכשיר יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.
(ד) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.
(ה) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובהתראה צוין כי המועצה תהיה רשאית לבצע פעולות אלה על חשבונו.
(ו) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה לנכונותו. בעל הנכס ישלם למועצה את הוצאות סילוק המפגע על ידה בתוך 15 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לתשלום כאמור.
7. (א) לא ילכלך אדם את רשות הרבים ולא ישליך, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או להניח, פסולת ברשות הרבים או ברשות יחיד, אלא בכלי אצירה המיועד לאותו סוג פסולת ובהתאם להוראת חוק עזר זה.
(ב) לא יניח אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להניח כלי אצירה ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
8. (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.
(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –
(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;
(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.
9. נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב כמשמעותו בסעיף 8, יראו כאחראי על הנזק –
(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;
(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.
10. (א) לא ישתמש אדם בקילוח של מים זורמים לניקוי כלי רכב, למעט ניקיון רכב במכון רכב מורשה.
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים.
11. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכס.

12. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
(ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהטלת גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.
13. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו, באופן העלול לגרום לכלוך בלתי סביר, הפרעה בלתי סבירה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.
14. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.
(ב) לא יזרים אדם, ולא ירשה להזרים, מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד.
(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא לתוך בור מי שפכים או שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
(ד) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות ביובית המטפלת בפינוי מי שפכים למכון מאושר לטיפול בשפכים.
15. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת גזם או חומר אחר כלשהו בגן, בשדה או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה או תחת כיפת השמיים אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה או מי מטעמו ובהתאם לאתרים המפורטים בהיתר, ובכפוף לחוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949²⁴.

פרק ג': שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

16. בפרק זה –
"בעל נכס" – לרבות בעל עסק;
"חפצים" – פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;
"שיפוץ" – לרבות תיקון, שיפור וחיידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טעונות היתר בנייה.
17. (א) בעל ומחזיק נכס חייב לשמור באופן מתמיד על ניקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.
(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כדרוש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע

²⁴ ס"ח התש"י, עמ' 32.

העבודות, וכן חייב הוא, לאחר גמר העבודה, לפנות את כל הפסולת שנצברה במקום להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

18. דרישה לנקות נכס ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

19. גידור נכס ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, חייב בעל הנכס לגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה בהתאם לדרישת ראש המועצה המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

20. ניקיון מקלטים ותקינותם (א) בעל נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.

(ב) בעל נכס יערוך כל תיקון ושינוי הדרושים לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב על ידי ראש המועצה, בהתאם להוראות סעיף 14 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951²⁵.

(ג) מפקח או מי מטעמו רשאי בכל עת לנקות, לפנות, לתקן או להתאים מקלט לצורכי אותה עת, וזאת לאחר שניתנה הודעה בכתב לבעל המקלט, כי אם לא יעמיד את המקלט במצב הכן כמשמעותו בפרק החמישי לחוק ההתגוננות האזרחית, בתוך 5 ימים, או לא ימלא אחר דרישות אחרות שיפורטו בהודעה, בתוך 15 ימים, רשאית המועצה או מי מטעמה לבצע את האמור בהודעה על חשבונו. הוצאות הפינוי, התיקון וההתאמה ישולמו על ידי בעל הנכס למועצה בתוך 15 ימים ממועד משלוח דרישת תשלום.

(ד) מפקח או מי מטעמו יערוך רשימה של הפריטים אשר פונו מהמקלט, והודעה על פינויים תישלח בכתב, בצירוף הרשימה אל בעל הנכס.

(ה) המועצה רשאית למכור כל פרט או חפץ אשר פונה מהמקלט, אם לא נדרש על ידי בעל המקלט בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לבעל המקלט הודעה כאמור בסעיף קטן (ד) ולפרוע את הוצאות הפינוי מתמורת המכירה.

(ו) תמורת המכירה לאחר ניקוי הוצאות הפינוי האחסון והמכירה תירשם לזכותו של בעל הנכס ותושב לו.

21. התקנת תריסי גלילה ופח בעסק לא יתקין בעל עסק תריס גלילה או פח בפתח עסקו למעט סורג הגנה שאינו אטום.

22. איסור תלייה והנחה של כבסים וחפצים ושמירת חזיתות (א) בעל נכס חייב לשמור על תקינות וחזות הנכס כלפי הרחוב.

(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או העלולים להיות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את הבעלים או המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים אלא אם כן הוכיח אחרת.

(ג) בעליו או מחזיקו של נכס ימלאו אחר דרישות ראש המועצה או מי מטעמו או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים תלויים או המונחים בחזית הנכס תוך

²⁵ ס"ח התשי"א, עמ' 78.

הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם ומראם הנאות והכול כפוף להוראות כל דין.

פרק ד': פינוי פסולת

הגדרות

23. בפרק זה –

”בעל נכס” – לרבות בעל עסק כהגדרתו בחוק זה;

”פינוי” – לרבות הובלה, העברה והורקה.

24. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה מכולות לאיסוף ופינוי פסולת, ובכלל זה, לאיסוף ופינוי פסולת מאתרי בניין שבתחום המועצה, ולהורות על השימוש בהם, לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים.

הצבת מכולות ומיתקנים לטיפול בפסולת

(ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.

25. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב להתקין בבניין או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח.

הנחת כלי אצירה והשימוש בו

(ב) לא יניח בעל נכס או מחזיק בו כל כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים, אלא לפי היתר מאת המפקח.

(ג) לא יניח אדם, ולא ישליך פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.

(ד) לא יניח אדם, לא יזרוק ולא ישאיר בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת חקלאית, פסדים, פגרי בעלי חיים, מי שפכים, פסולת תעשייתית או פסולת בניין, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולים לקרוע או להשחית את כלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת הביתית מתוכו.

(ה) בעל נכס או כל אדם אחר מטעמו ישתמש בכלי אצירה אך ורק לצורך הטמנת פסולת ביתית, ולא יעשה בו כל שימוש אחר, או יסב אותו לצורך שימוש אחר.

26. (א) בעל נכס ישמור על ניקיון ותקינות כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאג לתיקונו החלפתו, צביעתו או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקתו התקינה.

ניקיון כלי אצירה

(ב) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס שיתקין, יתקן או יחליף, יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית. מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

27. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מיתקני מיחזור בשטח שיפוטה.

התקנת מיתקני מיחזור

(ב) בעל נכס יתקין, לפי דרישת המפקח, ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מיתקן מיחזור אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי האצירה ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, מקום הצבתם, תיקונם או החלפתם של מיתקני מיחזור.

(ד) בעל נכס יקצה, לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים שעליו יוקם מיתקן מיחזור.

28. (א) לא ישליך אדם למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המיתקן.

(ב) הותקן מיתקן מיחזור סמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן ושצוין על גבי המיתקן או בסמוך לו.

(ג) בעל נכס שבתחומו או בקשר לעסקו הותקן מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן על גבי המיתקן או בסמוך לו או הודעה שהוצבה בסמוך לו.

(ד) לא ישליך אדם למיתקן מיחזור, פסולת גזם, פסולת בניין, פסולת אשר מקורה במכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למיתקן המיחזור או העלולים להקשות על פינוי של פסולת המיחזור מתוכו.

29. (א) בעל מפעל חייב להתקין כלי קיבול נפרדים ומיוחדים לפסולת תעשייתית או פסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, גודל, מספר, מקום ולשאר התנאים לעניין כלי הקיבול הנפרדים.

(ב) בעל מפעל יחזיק את כלי הקיבול הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ג) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יחליף, יצבע, את כלי הקיבול בשטח המפעל, או שנועד לשימוש המפעל, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של המפעל ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של המפעל.

30. (א) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה או מיתקן מיחזור חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן להקטין את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה דחיסה, אלא לאחר שקופלו, פורקו, נקרעו, או נדחסו.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לחייב בעל נכס או מחזיק בו, להתקין בנכסו מיתקן מיוחד לדחיסת חומרי אריזה, או לאצירת חומרי אריזה.

31. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, לא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית, אלא אם כן הוא עובד המועצה או פועל מטעמה או קיבל הרשאה כאמור לעשות כן לפי היתר מאת ראש המועצה או המפקח או התברואן ובכפוף לתנאי ההיתר.

(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית;

(2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי הוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.

32. (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או ממקום השיפוץ. פינוי פסולת בניין

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים מכולה לאחסון, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין לפי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי על פי שיקול דעתו לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את המכולה לאיסוף פסולת הבניין המוצבת בנכס, בחצר הנכס, או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיפים קטנים (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל נכס ינקוט אמצעים למניעת פיזור של פסולת בניין מהמכולה שהציב ולמניעת היווצרות של מפגעים במקום שבו מוצבת המכולה.

(ז) בעל הנכס ידאג לפינוי פסולת הבניין ויותר אחריו את אתר הבנייה וסביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ב) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).

(ח) לעניין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

33. (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת חקלאית מהנכס לאתר לסילוק פסולת, לפי הוראות כל דין ובהתאם לתנאים שיקבעו ראש המועצה או המפקח. פינוי פסולת חקלאית או תעשייתית

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לדרוש מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את כלי אצירה של הפסולת התעשייתית או החקלאית, לפי העניין, המוצבים בנכס או בחצר הנכס.

(ג) בלי לגרוע מחובתו לפי סעיף קטן (א), לא יפנה בעל נכס פסולת חקלאית לרחוב, עד לפינויה לאתר לסילוק פסולת או למיתקן טיפול בפסולת, לרבות בשטח המצוי במרחק 2 מטרים מהרחוב.

(ד) לעניין סעיף זה –

"נכס" – מפעל, תעשייה, בית חרושת, מכלאה, בית חולים, מבנה חקלאי או בית מלאכה;

"בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או בעל השליטה במפעל, תעשייה, חרושת, מכלאה או מלאכה.

34. לא יסלק או יוביל אדם אסבסט או פסולת אסבסט ולא יפנה אותם אלא לאתר פסולת אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט, לשם הטמנתם, ובכפוף להוראות לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט. טיפול בפסולת אסבסט

35. בעל נכס או המחזיק בו או בעל עסק לא יוציא פסולת גזם מחצרו לרשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים, ובאופן אשר לא יחסום את מעבר הציבור במדרכה או ברחוב. פינוי פסולת גזם

צווי דרישה לפינוי פסולת
36. (א) לא פעל בעל נכס בפסולת, על סוגיה השונים, לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או המפקח או התברואן, בהודעה בכתב, לצוות עליו לפנות פסולת המצויה בנכס, בחצר הנכס, או ברשות הרבים לאחר שהוצאה מתוך שטח הנכס, המהווה או העלולה להיות מפגע לדעת המפקח, וכן לנקות לכלוך שנוצר כתוצאה מהשלכת פסולת כאמור ברשות הרבים.

37. (ב) בעל נכס אשר קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות. קניין המועצה או פונתה על ידי המועצה תהיה קניין המועצה מעת פינויה.

פרק ה': פינוי חפצים מיושנים

איסור השאת חפצים מיושנים
38. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, אלא אם כן דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים
39. ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שצוין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

גרוטות רכב
40. (א) לא יעמיד אדם גרוטות רכב ברשות הרבים.
(ב) לא יעמיד ולא ישאיר אדם גרוטות רכב ברשות היחיד, אלא אם כן גרוטות הרכב מצויות בחצרו של אדם המחזיק בהן כדין או מנהל כדין עסק של גרוטות רכב.

(ג) נמצאו גרוטות רכב ברשות הרבים או ברשות היחיד, בניגוד להוראת סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה או המפקח לדרוש מבעל הגרוטות או ממחזיקן לסלקן, במועד שיקבע בדרישה, לאתר סילוק פסולת שקבע ראש המועצה כאמור בסעיף 7 לחוק שמירת הניקיון (להלן – אתר סילוק פסולת).

(ד) לא סולקו גרוטות הרכב במועד שנקבע בדרישה, רשאי ראש המועצה או המפקח, לסלקן באמצעות כל אדם, לאתר סילוק פסולת, לאחר שהודעה בדבר כוונת המועצה לסלק את הגרוטות על חשבון בעליהן הודבקה עליהן לפחות 48 שעות לפני סילוקן, במקום הנראה לעין.

(ה) סולקו גרוטות רכב בידי המועצה כאמור בסעיף קטן (ג) ישלם בעל הגרוטות או מחזיקן למועצה את הוצאותיה לסילוק הגרוטות. תעודה מאת ראש המועצה או מי מטעמו המפרטת את סכום ההוצאות כאמור תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ו) לא זוהה בעליהן של גרוטות רכב, רשאי ראש המועצה או המפקח לסלקן כאמור בסעיף קטן (ד) אם הן נמצאות באותו מקום לפחות חודש ימים ואם בנסיבות העניין סביר להניח כי בעליהן ויתר עליהן.

(ז) הושלכו גרוטות רכב לרשות הרבים, רואים לעניין סעיף זה את בעליהן, כאילו הוא שהשליכן, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן, או שגרוטות הרכב נלקחו בלא הסכמתו.

(ח) גרוטות רכב אשר פונו או נגררו כאמור בסעיף זה, יהיו לקניינה של המועצה.

רכב שהושאר ברשות הרבים
41. (א) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד, במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאית המועצה להורות על גריירתו מהמקום.

(ב) המועצה לא תורה על גריירת הרכב כאמור בסעיף קטן (א), אלא לאחר שדרשה מבעל הרכב לפנותו בתוך תקופה שתקבע בדרישה, והודיעה לו כי אם לא יעשה כן, ככוונתה לגרור את הרכב ולהעמידו במקום שיפורט בהודעה.

(ג) הודעה כאמור בסעיף קטן (ב) תודבק על הרכב במקום הנראה לעין ותישלח בדואר רשום לבעל הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, ארבעה עשר ימים לפחות לפני הגרירה.

42. נגרר רכב לפי האמור בסעיף 41, ובעליו לא בא לקבלו בתוך חודשיים מהיום שבו נמסרה לו הודעה כאמור בסעיף 40(ג), תהיה המועצה מוסמכת למכור את הרכב, ולכסות את הוצאותיה בגין גרירת הרכב והחזקתו.

פרק ו': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

43. בפרק זה – הגדרות

”אילן מוגן”, ”עץ בוגר” – כהגדרתם בסעיף 2 לפקודת היערות, 1926²⁶ (להלן – פקודת היערות);

”גזיון” – גדיעת כל חלק מעץ שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף, החורג מגבול בעל הקרקע שעליה הוא גדל;
”ערך טבע מוגן” – כהגדרתו בחוק גנים לאומיים.

44. (א) בעל נכס חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו למקום ציבורי או לרשות הרבים.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו למקום ציבורי או לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

45. (א) בעל נכס חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא יהווה סכנה או מפגע לציבור.

(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס, לגדוע את העץ, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש המועצה או המפקח למניעת הסכנה או המפגע, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שככל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש המועצה או המפקח לכל דין, לרבות פקודת היערות וחוק גנים לאומיים, מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

46. (א) לא יעקור אדם ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ הנמצא ברשות הרבים, אלא לפי כל דין ולפי היתר בכתב מאת ראש המועצה, והכול בכפוף לפקודת היערות.

(ב) לא יעקור אדם, ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור אילן מוגן, הנמצא ברשות היחיד, אלא בהתאם להוראות פקודת היערות.

²⁶ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 600.

פרק ז': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

47. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטרוד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.
- איסור הפרעה
48. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה ובכפוף להוראות פקודת היערות; וככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.
- איסור פגיעה בצמח בגן
49. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפל, לטפס, לשבור או להשחית דשא, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- התנהגות בגן
- (ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות העברת אש לצורכי בישול טיגון צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.
- (ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפורזים ברחבי הגן.
- כלי רכב בגן
50. לא יכניס אדם רכב לגן, למעט אופניים ותלת-אופן, לא ישאיר אותו ולא ינהג בו בלא היתר מראש המועצה או המפקח, ובלבד שנאסר הדבר בשלט שהוצב בגן.
- איסור הפרעת הסדר בגן
51. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, אי-נוחות או נזק לאדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן, לרבות הקמת רעש חזק, ממושך, או חוזר ונשנה.
- הכנסת בעלי חיים לגן
52. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.
- (ב) לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו להלך בגן בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים, או לצמח, או לפגוע בהם.
- (ג) לא יקשור אדם בעל חיים העלול לפגוע בצומח, אל צמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על הצומח, לא יעמיד לידם בעלי חיים ולא יניחם לעמוד לידם.
- קיום אסיפה בגן
53. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי או אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962²⁷, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) ראש המועצה לא ייתן היתר כאמור אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.
- שמירה על מקווי מים
54. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה את הדבר.

²⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' 2; התשע"ב, עמ' 740.

פרק ח': שמירת הסדר והניקיון ברשות הרבים

55. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטענת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם כן ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בחזית כל נכס לרבות בית עסק, בחלון, במעקה, בגזוטרסה, בגג או מעל לרחוב או הפונה לרחוב דבר העלול ליפול לרחוב.
- (ג) לא יוציא אדם ולא יבליט לרחוב סחורה, דוכן או כל מיתקן אחר השייך או הקשור לנכסו או לבית העסק שברשותו, אלא אם כן ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם שעשה או שהרשה לאחר מטעמו לעשות דבר האסור לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג), לסלק את הדבר שנעשה כך.
56. (א) על אף האמור בפרק זה, מותרת בנייה ארעית לרגל חגיגות, טקסים, או לצורך בנייה ארעית מיוחדת, לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים שקבע המהנדס ובכפוף לאישורים ולהוראות כל דין.
- (ב) הוראות פרק זה לא יחולו על בניית סוכה ברשות היחיד לצורכי חג הסוכות.
57. לא יכסה אדם, לא יחסום ולא יתיר לאחר לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברשות הרבים.
58. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברשות הרבים אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה או המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברשות הרבים חייב –
- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
 - (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכול לפי התאריך המוקדם יותר.
- (ג) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן מיד את הנזק שנגרם לרחוב באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה או המהנדס.
- (ד) כרה אדם שוחה ברשות הרבים שלא על פי תנאי ההיתר שניתן לו כאמור בסעיף קטן (א), חייב הכורה לתקן כל נזק שנגרם כתוצאה ממעשיו.
59. (א) לא יגרום אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב, לרבות לגרום לקיום מפגע בו.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן מיד את הנזק שנגרם לרחוב באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה או המהנדס.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לרחוב, חייב החופר או בעל הקרקע שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, לתקן את הנזק על חשבונם.

60. (א) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאי באמצעות כל אדם, לסלק מכשול הנמצא ברשות הרבים בניגוד לסעיף 55 ולבצע כל עבודה הנדרשת לצורך כך, ובלבד שנמסרה הודעה על כך לחייב בסילוק או בביצוע העבודה לפי סעיפים אלה, זמן סביר מראש.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בכל מקרה הנראה לו דחוף מטעמים של סכנה לשלום הציבור או בריאותו, רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק מכשול מהרחוב או לבצע כל עבודה הדרושה לצורך כך, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי סעיפים אלה ובין אם לאו.

(ג) סולק מכשול או בוצעה עבודה לצורך סילוקו על ידי המועצה, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע כאמור, ובלבד שנמסרה לאדם זה הודעה על כוונת המועצה לבצע את העבודה על חשבונו, זמן סביר מראש.

(ד) תעודה מאת ראש המועצה או מי מטעמו על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

61. (א) לא יעמיד בעל עסק, ולא יניח, יציב, יוציא או ישאיר ברשות הרבים, כיסאות ושולחנות, צלונית, שמשייה, מאזניים אוטומטיים, או מכשירים אחרים שנועדו לממכר מזון או שתייה או לאספקת שירותים כלשהם, אלא אם כן קיבל היתר לכך מאת ראש המועצה או מי מטעמו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ראש המועצה או מי מטעמו רשאי לתת לבעל עסק היתר להעמדת כיסאות ושולחנות ברשות הרבים או להציב ברשות הרבים מכונות או מכשירים אחרים שנועדו לממכר מזון או שתייה או לאספקת שירותים כלשהם, ורשאי ראש המועצה או המפקח להתנות לשנות, להתלות או לבטל היתר כאמור.

(ג) ראש המועצה או מי מטעמו ראשי להורות לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים ברשות הרבים או ברחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה. מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו תאריך אחר.

פרק ט': ניקוי מדרכות

62. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת מכל סוג שהוא ותהיה נקייה.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

(ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.

(ד) נוכח ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק, בעת שהעסק פתוח, לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרישה; דרישה כאמור יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

63. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שהוא אסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

פרק י': החזקת בעלי חיים

64. בפרק זה, "בעל חיים" – למעט חיית בר כהגדרתה בחוק להגנת חיית הבר, הגדרה התשט"ו-1955.²⁸

65. (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או עלול לגרום פסולת או ריחות חזקים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים או רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר). התש"ן-1990²⁸, לכלוך, או הטרדה לשכנים או לעוברי אורח; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על רעש הנגרם על ידי בעל חיים המוחזק ברפת, אורווה, דיר או לול ביישוב כפרי.

(ב) לא יאכיל אדם בעלי חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם אותה.

66. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מבשול, או באופן העלול לגרום נזק או אי-נוחות או להפחיד בני אדם. (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

פרק י"א: צעצועים מסוכנים

67. בפרק זה –

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

(1) כלי או חפץ או חומר הפולט זוורק גוף, קצף, אש, נוזל, או שגורם להדף אוויר מסוכן;

(2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ומהווה סכנה לבני אדם;

(3) צעצוע העלול לגרום לאחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה לרבים או ליחיד במקומות ציבוריים על ידי דימוע, פגיעה, לכלוך, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מרוכז קהל;

(4) צעצוע שמחמת דמיונו הרב לכלי ירייה עלול השימוש בו לגרום לבהלה בציבור;

(5) צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שאפשר לירות בו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בהם, או שאפשר לפוצץ בו חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח ובין בצורה אחרת, לרבות אבזריהם וכן אורים, זיקוקין די-נור ושאר חומר מתלקח כיוצא בהם.

68. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם ולא יאחסן אותם, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות התקן הרשמי ת"י 562 חלק 2 – בטיחות צעצועים: דליקות²⁹ (להלן – ת"י 562).

²⁸ ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

^{28א} ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

²⁹ י"פ התשע"ד, עמ' 605.

69. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן ברשות הרבים.

פרק י"ב: רכוש ציבורי

70. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור, לא יקלקל ולא יפגע בכל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם בידיה או באישורה, אלא אם כן קיבל אישור לכך מאת ראש המועצה או המפקח או המהנדס.

(ב) לא יקשור אדם כל חפץ לרבות כלי רכב או עגלה לרכוש ציבורי לרבות לעץ, עמוד תאורה, שלט, לוח מודעות, תמרור, מעקה, רמזור וכיוצא באלה הנמצאים ברשות הרבים.

פרק י"ג: מניעת רעש

71. בפרק זה –

הגדרות

"אזור מגורים" – לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה, בהתאם לכל חקיקה הדנה בתכנון ובנייה, וכן אזור המשמש למגורים למעשה;

"אמצעים אקוסטיים" – אמצעים טכניים, טכנולוגיים, או תכנוניים, לרבות מכשירים להגבלת עוצמת הקול, משתיקי קול, אמצעי בידוד, מיסוך, בליעת קול וכיוצא בזה;

"אתר בנייה" – כל מקום שבו נבנה בניין לרבות תוספת לבניין קיים;

"בניין" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"מפלס רעש", "dB(A)", "מצב מדידה", "רעש בלתי סביר" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר);

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948³⁰;

"מוסיקה" – כלית, מכנית, קולית או מוקלטת ולרבות קולות ורעשים;

"מכונה" ו"ציוד בנייה" – כל אחד מהפריטים המנויים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה), התשל"ט-1979³¹ (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה));

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות התואם תקן ישראלי מס' 1337/1³² אשר אושר על ידי מכן התקנים ומשטרת ישראל;

"מפעיל אתר בנייה" – לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) אדם המבצע בפועל את הבנייה באתר הבנייה;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו או בניהולו מופעל אתר הבנייה;

(3) מנהל או נושא משרה בחברה או בתאגיד האחראי בפועל על ניהול או תפעול אתר הבנייה;

(4) בעל היתר הבנייה על פי כל דין;

³⁰ ע"ר 2, 1984, תוס' א', עמ' 1; ס"ח התשע"ב, עמ' 454.

³¹ ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

³² י"פ התשס"ה, עמ' 2527.

”רכב מנועי” – כהגדרתו בפקודת התעבורה;

”רעש חזק” – רעש מכל מקור שהוא, אשר לדעתו של המפקח מפריע או עלול להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

72. לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב. גרימת רעש מרכב

73. (א) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב מנועי, אלא אם כן התקיימו שני אלה:

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מהזמן הדרוש, לפי הנסיבות.

(ב) לא יפעיל אדם ברכב צופר אלא אם כן יפיק הצופר צליל חד-גוני אחיד.

(ג) מפלסי הרעש של זמזום נסיעה לאחור המותקן ברכב, לא יעלו על 90 dB(A) במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, כאשר המדידה נעשית במצב מדידה ”מהיר”.

(ד) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ”א-1961³³, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.

74. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, DVD, מקרנה, פטיפון, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול או מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, באזור מגורים אם לא ננקטו אמצעים אקוסטיים מתאימים למניעת רעש ופעולה זו גורמת או עלולה לגרום למטרד רעש לשכנים.

(ב) לא יפעיל בעל עסק כלי נגינה, מקלט רדיו, וידאו, פטיפון, מכשיר DVD, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, ולא ישמיע מוסיקה במקום ובאופן העלול לגרום לרעש חזק מחוץ לכותלי העסק, או הפרעה לשכנים, לאדם המצוי בקרבת מקום, או לעוברים ושבים.

75. (א) באולם שמחות ובגן אירועים יותקן, במקום קבוע ונגיש אך ורק לבעל רישיון הגבלת מפלס הרעש באולם שמחות ובגן אירועים, העסק של האולם או הגן, לפי העניין, או למי שפועל מטעמו, התקן מדי-רעש אשר המיקרופון שלו גלוי ולא מכוסה, ותלוי במקום הנמצא במרחק של לא יותר משלושה מטרים מעל מרכז רחבת הריקודים.

(ב) התקן מדי-רעש יותקן ויופעל באופן שיגרום –

(1) לניתוק זרם החשמל למערכת הגברת הקול באולם השמחות או בגן האירועים, כאשר מפלס הרעש עולה, בכל מקום של ישיבת קהל, לאחר פרק זמן של 30 שניות התרעה, על $L_{Aeq}=85dB(A)$ בממוצע ל-10 שניות;

(2) לחידוש, באופן אוטומטי לאחר 30 שניות, של זרם החשמל שנותק כאמור בפסקה (1).

(ג) באולם השמחות או בגן האירועים יוצב, במקום קריא ונראה לעין, שלט שייאמר בו כי במקום הותקנה ומופעלת מערכת להגבלת עוצמת הרעש.

³³ ק”ת התשכ”א, עמ’ 1425; התשס”ז, עמ’ 582.

- רעש מזגנים
מרחסים וגנרטורים
76. לא יתקין או יפעיל אדם מזגן ולא ירשה לאחר מטעמו להתקין או להפעיל מזגן, מדחס, גנרטור, או מכשיר כיוצא באלה בבניין מגורים, במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש כמשמעותו בתקנה 11 לתקנות מניעת (מניעת רעש).
77. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), לצורכי הפירה, בנייה או כיוצא באלה באזורי מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 ועד 7:00 למחרת ובימי מנוחה בין השעות 17:00 בערב יום המנוחה ו עד 7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו או להסרת סכנה כאמור.
- (ב) לא יפעיל מפעיל אתר בנייה ציוד או מכונה אשר עלולים לגרום רעש בלתי סביר, כקבוע בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה).
78. לא יטלטל, יסיע או יגרור אדם או אחר מטעמו, באזור מגורים בימי חול בין השעות 22:00 ועד 6:00 למחרת, ובימי מנוחה, כלי אצירה, מכלים, בלוני גז, חביות וכיוצא באלה כלים, באופן הגורם רעש חזק.
79. לא יפעיל אדם באזור מגורים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מגביר קול או כל מכשיר אחר ממנו בוקע קול רם, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם הודעה או פרסומת.
80. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס או בעסק, אלא בהתאם להוראות אלה:
- (1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר –
- (א) באזור מגורים למשך לא יותר מ־4 דקות;
- (ב) באזור שאינו אזור מגורים למשך לא יותר מ־8 דקות;
- (2) לאחר פרקי הזמן הקבועים בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יפעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי;
- (3) במקום נראה לעין בכניסה לנכס, יתקין שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר;
- (4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על –
- (א) באזור מגורים – עד 70 DB;
- (ב) באזור שאינו מגורים – עד 90 DB;
- (5) מתח החשמל של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.
- (ב) בעל נכס או בעל עסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לפעולתה התקינה.
- (ג) מי שנקרא להפסיק פעולת מערכת אזעקה שהופעלה בניגוד להוראות סעיף קטן (א)(1) יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
81. (א) לא יתקין ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין בידי אחר, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" – לרבות דריכת מערכת האזעקה בעת נעילת הרכב או בדרך אחרת.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי אדם להפעיל מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש בכלי רכב, עד תום 6 שנים מיום 27 ביולי 2011, אם מערכת האזעקה הותקנה ברכב לפני התאריך האמור.

82. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה, המכילים חומרים נפיצים והגורמים לרעש.

נפצים חזיזים
וזיקוקין דינור

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

(1) הפעלה הנעשית במרחק העולה על 1,000 מטר מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ל-22:00;

(2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בתקנה 3(ב) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש).

83. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ועד 7:00 למחרת, ובין השעות 17:00 ועד 9:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ל-16:00 בימי מנוחה.

ציוד גינון ומפוחים
עלים

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.

(ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עלים" – מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

84. הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש שבתחום רשות היחיד כאשר הרעש אינו נשמע מחוץ לתחום זה.

סייג לתחולה

85. (א) מדידת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר). תקנות מניעת רעש, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), או בהנחיות או הוראות לגבי מדידת רעש אחרים שהמשרד להגנת הסביבה קבע.

מדידת רעש

(ב) המבקש מאת המועצה ביצוע מדידת רעש או חוות דעת לגבי מידת סבירותו, כאמור בסעיף קטן (א), שמקורו מדידת מגורים או מנכס פרטי אחר או מעסק, ישלם אגרה בשיעור הקבוע בתוספת הראשונה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם מדידת עוצמת הרעש מנכס תעיד כי הרעש הבוקע מהנכס חורג ממפלס הרעש הקבוע בחוק עזר זה, יחויב בעל הנכס שממנו בוקע הרעש, בתשלום האגרה הקבועה בתוספת, במקום מזמין המדידה.

86. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

רעש הנשמע מחוץ
לאזור מגורים

פרק י"ד: שונות

87. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, לתברואן או למפקח, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

88. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

אחריות תאגיד

- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חוקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
89. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.
90. (א) לא קיים אדם את דרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שאותן התבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה, תחת אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.
- (ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהווה ראיה לכאורה לדבר.
- (ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.
91. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
92. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שחויב או נדרש לשלם אגרה לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אינו גורע מחובת החייב בתשלום חובו.
- (ב) האגרה תשולם עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.
- (ג) סכום החיוב ייקבע לפי התעריפים המפורטים בתוספות כשיעורם המעודכן ביום משלוח דרישת התשלום.
93. שיעורי האגרה הנקובים בתוספת יעודכנו בכל שנה ב־1 בינואר (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
94. בטלים –
- (1) חוק עזר לגן רוה (ביעור קוצים), התשי"ח–1958³⁴;
- (2) חוק עזר לגן רוה (שימור רחובות), התש"ך–1959³⁵;
- (3) חוק עזר לגן רוה (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשי"ח–1958³⁶;

³⁴ ק"ת התשי"ח, עמ' 1247.

³⁵ ק"ת התש"ך, עמ' 222.

³⁶ ק"ת התשי"ח, עמ' 1429; התשכ"ב, עמ' 264.

(4) חוק עזר לגן רוה (הגנה על הצומח), התשכ"ה-1965³⁷;

(5) חוק עזר לגן רוה (צעצועים מסוכנים), התשי"ח-1958³⁸;

(6) חוק עזר לגן רוה (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"א-1971³⁹;

(7) חוק עזר לגן רוה (הדברת מזיקים), התשנ"ג-1993⁴⁰.

95. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 93 יראו אותן כאילו הוראות מעבר נמסרו כדין לפי חוק עזר זה.

תוספת ראשונה

(סעיף 84(ב))

אגרות בעד מדידת רעש או חוות דעת

בשקלים חדשים	
400	בעד מדידת רעש או חוות דעת בשעות היום (בין השעות 6:00 ל-22:00)
650	בעד מדידת רעש או חוות דעת בשעות הלילה (בין השעות 22:00 ועד 6:00 למחרת)

כ"א באב התשע"ה (6 באוגוסט 2015)

(חמ 111-8)

שלמה אלימלך

ראש המועצה האזורית גן רוה

אבי גבאי

השר להגנת הסביבה

³⁷ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1218.

³⁸ ק"ת התשי"ח, עמ' 1921.

³⁹ ק"ת התשל"א, עמ' 1262; ק"ת-חש"ם התשמ"ח, עמ' 47.

⁴⁰ ק"ת-חש"ם התשנ"ג, עמ' 227.

חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל או היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות), התשמ"ג-1983⁵;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שמהנדס העירייה אצל לו מסמכויות בכתב לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷, לעניין חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם התשמ"ג, עמ' 519.

⁶ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית עפולה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד עירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; “תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, ”תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) בעת הוצאתו של אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל סלילת רחובות לנכס

⁹ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בעד בנייה חדשה, שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכריים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינכרו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראת סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 לינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מיום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות), התשמ"ג-1983¹⁰ – בטל.
16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2014.

¹⁰ ק"ת-חש"ם התשמ"ג, עמ' 519.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי היטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש
35.20	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
65.23	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה
15.14	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
22.05	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב
50.34	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
87.28	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עפולה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות
הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות
הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עפולה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

ז' בתמוז התשע"ה (24 ביוני 2015)

(חמ-3-8)

יצחק מירון
ראש עיריית עפולה

חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בסעיף 15 לחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010² (להלן – תיקון סעיף 15 חוק העזר העיקרי), במקום "כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014)" יבוא "כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019)".

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

25.40

(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע

30.45

(2) שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי ההיטל שבתוספת הראשונה, כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש ספטמבר 2014.

ז' בתמוז התשע"ה (24 ביוני 2015)

(חמ 133-8)

יצחק מירון
ראש עיריית עפולה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם התשע"ה, עמ' 149.

חוק עזר לעפולה (תיעול), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעירייה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לעפולה (תיעול), התשע"א-2010⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷, לענין חוק עזר זה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 70.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;
"העירייה" – עיריית עפולה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד מועצה שראש העירייה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

היטל תיעול

2.

(א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) בעת הוצאתו של אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל תיעול לנכס

3.

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי

20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג)5, 5(ד)7 או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. שערך חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. טיפול בתעלה (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להחיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. חייב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום ההיטל הקודם שאותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מיום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. בטלים –

ביטול

(1) חוק עזר לעפולה (תיעול), התשע"א-2010¹⁰;

(2) חוק עזר לעפולה (היטל ניקוז), התשכ"ז-1967¹¹.

17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2014.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 70.

¹¹ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2731.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

13.93

(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

21.66

(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עפולה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מציגות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עפולה מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

ז' בתמוז התשע"ה (24 ביוני 2015)

(חמ 14-8)

יצחק מירון

ראש עיריית עפולה

חוק עזר לפרדסיה (שמירת הסדר והניקיון בגנים ובמקומות ציבוריים) (תיקון), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה
המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה –

1. בסעיף 11 לחוק עזר לפרדסיה (שמירת הסדר והניקיון בגנים ובמקומות ציבוריים),
התשס"ז-2007² (להלן – חוק העזר העיקרי) –

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם התשס"ז, עמ' 678; התשס"ח, עמ' 42.

תיקון סעיף 11

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "השגחה על בעלי חיים בגן";

(2) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "או מלפגוע ברכוש".

הוספת סעיף 11א

2. אחרי סעיף 11 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"השגחה על בעלי 11א. (א) לא ישאיר אדם שבעל חיים בבעלותו או בפיקוחו ולא חיים במקום ציבורי

ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים במקום ציבורי, באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא ירשה אדם שבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו (להלן – המחזיק), יעשה את צרכיו במקום ציבורי; אם למרות זאת עשה בעל החיים את צרכיו על ידי הטלת גללים במקום ציבורי, חייב המחזיק לאסוף את הגללים ולפנותם לפח אשפה מיד."

ד' באב התשע"ה (20 ביולי 2015)

(חמ 8-11)

טל גורקי

ראש המועצה המקומית פרדסיה

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה–2015, שפורסם בק"ת-חש"ם 821, התשע"ה, עמ' 227, בתוספת הראשונה, בפרט 2, במקום "לכל מ"ק משטח הבניין" צריך להיות "לכל מ"ר משטח הבניין".

(חמ 8-14)

