

יום שלישי, 17/12/2019
28849 - 2019

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/19 מיום 15/12/19

משתתפים:

חברי מועצה: ראש המועצה מר שלמה אלימלך, משה מאיר, נועם אוקס, יוסי ג'ברי, שייקה בילו, נועם שפר, רן פרקר, רפי כהן, עמיר שקרוב, גוסטבו לטמנוביץ, יצחק סמינה, הדר לוי, איתן חן.

נעדרו: יעקב כהן, שמואל קלמי, אריאל עשירי.

נוכחים: גזברית המועצה, מבקרת המועצה, יועמ"ש המועצה, רו"ח דוידוב.

על סדר היום:

1. תקציב נטעים לשנת 2020
2. תקציב בית עובד לשנת 2020
3. תקציב גאליה לשנת 2020
4. תקציב בית חנן לשנת 2020
5. תקציב כפר הנגיד לשנת 2020
6. תקציב גן שורק לשנת 2020
7. אישור תב"ר נגישות אקוסטית גן רימון 30,000
8. דו"ח מבקרת המועצה
9. הקצבה לתיכון ברנר 300,000 ₪
10. דו"ח מבקרת המועצה
11. דיווח משלחת
12. אישור תוכנית אזור תעשייה פלמחים
13. תב"ר 541 גני משחקים הגדלה מ – 1,500,000 ש"ל ל – 2,000,000 ₪.
14. תב"ר פיתוח אירוס הגדלה מ – 68,360,010 ₪ ל – 70,975,941.64
15. תב"ר 526 אחזקה בסיס מג"ב הגדלה מ – 14,000 ₪ ל – 14,947 ₪
16. תב"ר 547 השתתפו המועצה ברכישת אוטובוסים להקטין מ – 400,000 ₪ ל – 389,591.71 ₪ (10,408.29 ש"ח)

ראש המועצה פותח את ישיבת המועצה ומבקש לשנות את סדר היום, חברי המועצה מסכימים פה אחד.

פרוטוקול והחלטות:

אישור פרוטוקול קודם: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול הקודם.

1. אישור תוכנית אזור תעשייה פלמחים

הצטרפו לישיבה: יאיר ביטון סמנכ"ל השקעות בחברת IES אחזקות - הבעלים של הפארק, שלום מלכא, מנכ"ל פארק פלמחים.

ראש המועצה מציג את הנושא: פארק פלמחים מבקש לייצר כניסה נוספת לפארק – הן מטעמי בטיחות והן לצורך הקלה על התחבורה בפארק. בנוסף - מבקשים זכויות בניה נוספות בפארק - הגדלת תכסית המבנים, הקטנת שטחי החלחול ותוספת בניה לגובה לצורך מחסנים לוגיסטים.

חיל האוויר אישר את תוספת הגובה המבוקשת.

פארק פלמחים הפקיד כתב שיפוי במסגרתו התחייבו לשפות את המועצה כנגד תביעות 197.

הכניסה החדשה לפארק תעשה באמצעות הסדרת כיכר.

יצחק סמינה: אנחנו מנסים לקדם אזור תעשייה ביישוב ללא הצלחה. כשהמושבים ניסו להקים אזורי תעשייה ביישובים לא עלה בידם. לא יתכן שקיבוץ אחד יצליח להקים אזור תעשייה והיישובים האחרים לא. לכן, בשל האפליה האמורה, חושב שצריך להתנגד לתוכנית.

נועם שפר: מה שטח הפארק?

ראש המועצה: כ-250 דונם. מתקן ההתפלה תופס 30 דונם מתוך השטח המיועד למתקן התפלה (100 דונם) מתוך ה-250 נשאר כ-150 דונם לאזור התעשייה המבוקש. **משה מאיר:** גם גאליה מבקשים להקים אזור תעשייה ולא מצליח.

איתן חן: יש אפשרות לייצר דרך בתוך אזור התעשייה, למה שהדרך לא תהיה פנימית? **שיקה בילו:** אני לא מבין איך הכביש 4311 הקיים אמור להחיל את כל כמות כלי הרכב שאמורים להגיע לפארק.

יצחק סמינה: כשאנחנו נאבקנו על חוות הגז אחד הנימוקים היו שמספר כלי הרכב ביום שאמורים לעבור שם. אני מניח שהמרל"וג המבוקש יגרום לתנועה רבה של כלי רכב במקום. היום מי שיוצא מגן שורק בשעות מסוימות יש כבר עומס אדיר.

שלום מלכא: למועצה יש אינטרס גדול בהקמת המרל"וג בין היתר בשל הכנסות הארנונה. אמזון מדברים איתנו - אין מכוניות וכמעט ואין אנשים.

יאיר ביטון: בכל הקשור לתפעול המרל"וג מדובר במעט מאד עובדים. האינטרס של המרל"וג זה להוציא ולהכניס סחורה כשאינן תחבורה על הכביש. הגובה המבוקש הוא בין 35-45 מטר.

משה מאיר: יש חוות דעת מקצועיות בנושא התחבורה? אנחנו רוצים לקבל החלטה על בסיס נתונים.

שלום מלכא: אנחנו במו"מ עם הרבה גופים - אין לי יכולת להביא חוות דעת על תעבורה כיוון שאין לי מושג על מה מדובר. השאלה האם זה דאטה סנטר או מרל"וג.

עמיר שקרוב: גם היום ניתן להקים שם מבנה תעשייה. מבקשים מאיתנו רק אישור בעניין הגובה.

ראש המועצה: אזור התעשייה של פלמחים קיים.
משה מאיר: לא יכול להיות שכשאנחנו הולכים לוועדה המחוזית ומבקשים להקים אזור תעשייה של 60 דונם לא מאפשרים לנו. אם נאפשר הקמת פארק תעשייה כה גדול – לא יהיה סיכוי להקמת אזור תעשייה במושבים.
אני חושב שצריך לשמוע את עמדת קיבוץ פלמחים.
איתן חן: אני לא יודע מה העמדה של הישוב אבל אני בתור חבר פלמחים מתנגד לכביש. הכיכר הנוספת היא על הוואדי. לדעתי צריך להכניס את דרך הגישה הפנימית לתוך הפארק. לדעתי הבקשה שלהם לניצול זכויות היא מופרזת.
ראש המועצה: לא ניתן להקים אזורי תעשייה בכל מקום שמבקשים. זה תלוי בתוכנית החלה על השטח. בדרך כלל מה שמודדים בשטחי תעשייה זה את הקרקע ולא את זכויות הבניה ואת אזור התעשייה הקיים אי אפשר לבטל. אם המועצה תומכת בשינוי בתכנית / הגדלת זכויות - המועצה תזכה להיטלי השבחה. בנוסף תזכה לתשלומי ארנונה.
משה מאיר: אני לא הייתי רוצה להצביע בלי לקבל יותר פרטים וחוות דעת מקצועיות.
רפי כהן: מציע לנסח התנגדות לפיה באזור התעשייה צריך לשתף את כל היישובים.
רן פרקר: בואו נפיק תועלת מהעניין. למיטב הבנתי הוועדות יאשרו להם מה שהם רוצים. צריך לבדוק איך ממנפים את הפרוייקט הזה לטובתנו.
חבר המועצה עמיר שקרוב יצא מהישיבה ולא השתתף בהחלטה.
החלטה: בעד: 1 חברי מועצה; נגד: 5 חברי מועצה; נמנעים: 5 חברי מועצה;

2. **תקציב נטעים לשנת 2020:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב נטעים לשנת 2020 בסך 697,668 ₪, השתתפות המועצה בתקציב הישוב מותנה בהחלטות המועצה מעת לעת או בהחלטות משרד הפנים.

3. **תקציב בית עובד לשנת 2020:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב בית עובד לשנת 2020 בסך 854,000 ₪, השתתפות המועצה בתקציב הישוב מותנה בהחלטות המועצה מעת לעת או בהחלטות משרד הפנים.

4. **תקציב גאליה לשנת 2020:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב גאליה לשנת 2020 בסך 1,462,920 ₪, השתתפות המועצה בתקציב הישוב מותנה בהחלטות המועצה מעת לעת או בהחלטות משרד הפנים.

5. **תקציב בית חנן לשנת 2020:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב בית חנן לשנת 2020 בסך 465,000 ₪ השתתפות המועצה בתקציב הישוב מותנה בהחלטות המועצה מעת לעת או בהחלטות משרד הפנים.

6. **תקציב כפר הנגיד לשנת 2020:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב כפר הנגיד לשנת 2020 בסך 810,000 ₪, השתתפות המועצה בתקציב הישוב מותנה בהחלטות המועצה מעת לעת או בהחלטות משרד הפנים.

7. **תקציב גן שורק לשנת 2020:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב גן שורק לשנת 2020 בסך 393,000 ₪, השתתפות המועצה בתקציב הישוב מותנה בהחלטות המועצה מעת לעת או בהחלטות משרד הפנים.

8. **אישור תב"ר נגישות אקוסטית גן רימון 30,000 - ראש המועצה: לאידה -למה מאשרים תב"ר רק של 30,000 ₪. גזברית המועצה: קיבלנו 30,000 ₪ ממשרד החינוך. ראש המועצה: לא נראה לי שזה יספיק, נעדכן את התב"ר בהמשך בהתאם להצעות מחיר. מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"ר.**

9. **מליאת המועצה קיבלה סקירה ממבקרת המועצה על דו"ח המבקרת הפנימית לשנת 2018 בעניין תברואה. ראש המועצה וחברי המועצה מודים למבקרת המועצה על עבודתה. רן פרקר: לא מבין למה אין נקודת לגריסת גזם ביישוב. ראש המועצה: אם תבקשו יהיה. רן פרקר: תברואן המועצה אמר לנו שאתה לא מסכים. ראש המועצה: מעולם לא אמרתי שאני לא מסכים ואני לא מבין למה אתם שואלים את תברואן המועצה. משה מאיר: לא מבין על סמך מה התברואן הציג נתונים כאלה. נועם אוקס: יש עובד שגילה שגנבו כסף ואף אחד לא עושה כלום? משה מאיר: לא מבין למה המבקרת לא נתנה ביטוי בדו"ח לזה שגנבו את המועצה. לא חושב שצריך לקבל את הדברים בשוויון נפש. מבקרת המועצה: הדבר עלה רק אחרי שהדו"ח נכתב ומדובר על תקופה שחלה לפני שנים. רן פרקר: אפשר לבחון מחדש את העניין של מגרסה? נועם שפר: הבעיה הגדולה בגריסת גזם הוא שהגזם לא נקי.**

10. דיווח חברי מליאת המועצה על נסיעה לגרמניה לצורך קידום ברית ערים

תאומות -

ראש המועצה: יצחק סמינה כתב דו"ח ארוך בנושא ואני מודה לו מקרב לב. **משה מאיר:** מודה ליצחק סמינה על כל הארגון. חווינו דיונים מעמיקים. הלו"ז היה צפוף מאד ופורה מאד. צריך להמשיך את הברית ולארה אותם כאן. חושב שצריך להקים יחידה לקשרי חוץ ולהעמיד בראשה את יצחק סמינה.

נועם אוקס: פגשנו אנשים רציניים. נוצרו קשרים אישיים וחשוב לשמור על הגחלת. **יצחק סמינה:** תודה על הברכות. ראש המועצה נתן לי את האפשרות להוביל את הנושא ואני מודה על כך. אני מודה גם לעיינות על שפתחו בפני המועצה את הדלת. השורה התחתונה מהביקור היא שיש רצון רב לקיים ברית של ערים תאומות. אני ממליץ להזמין אותם לביקור גומלין ולערוך הסכם ברית ערים תאומות.

ראש המועצה: מציע להזמין את נציגי מרבורג לביקור גומלין.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הזמנת נציגי מרבורג לביקור גומלין.

11. קצבה לתיכון ברנר 300,000 ₪ -

ראש המועצה: נכון להיום עוד לא נפתח חשבון נפרד בניגוד לסיכום. מדובר בסכום של כ - 1,000 ₪ לתלמיד. כבר שילמנו 870 ₪ אגרת תלמידי חוץ. מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההקצבה לתיכון ברנר בתנאי שיפתח חשבון יעודי לכל כספי ביה"ס ברנר כפי שסוכם במתווה בין היישובים.

12. תב"ר 541 גני משחקים הגדלה מ - 1,500,000 ₪ ל - 2,000,000 ₪.

ראש המועצה: נדרשים לסכום נוסף כדי להוסיף ולשפר את השצ"פים ביישובים. מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת התב"ר.

13. תב"ר פיתוח אירוס הגדלה מ - 68,360,010 ₪ ל - 70,975,941.64 ₪ -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת התב"ר.

14. תב"ר 526 אחזקה בסיס מג"ב הגדלה מ - 14,000 ₪ ל - 14,947 ₪ -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת התב"ר.

15. תב"ר 547 השתתפות המועצה ברכישת אוטובוסים להקטין מ - 400,000 ₪ ל -

389,591.71 ₪ (10,408.29 ש"ח) - מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון התב"ר.

בכבוד רב
שלמה אלימלך
ראש המועצה