



מועצה אזורית גן רוה

מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025

לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר

מועצה אזורית גן רווה

מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025

לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר

הזמנה להציע הצעות

המועצה אזורית גן רווה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש בבניין המועצה בעינות ד"נ עמק שורק בעבור סך של 300 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

את ההצעות, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד.

את המעטפה יש להפקיד, במסירה אישית, עד ליום שני ה- 25.8.2025 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים של המועצה הממוקמת, בבניין המועצה.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.

מירה בן ארי

ראשת המועצה האזורית גן רווה

המועצה האזורית גן רווה
מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025

לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

- א. המועצה האזורית גן רווה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירות").
- ב. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, הזוכה במכרז יבצע עבור המועצה עבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר כמפורט **במפרט הטכני** המצורף כמסמך י' לתנאי המכרז, ובין היתר לבצע את הפעולות שלהלן:
 1. השירותים יכללו מתן שירותי אחזקה מקיפה ותיקונים של כלל מערכות מיזוג האוויר המותקנות במבני הציבור השונים ברחבי המועצה, המפורטים כמתואר במפרט הטכני למסמכי המכרז.
 2. הקבלן הזוכה יקבל לאחריותו את כל מערכות המיזוג במצבן הנוכחי - AS IS, ויידרש לבצע בהן, בין היתר (אך לא רק), טיפולי תחזוקה תקופתיים ותיקוני תקלות לפי קריאה, והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו.
 3. כמו כן, מעת לעת, ועל פי צרכי המועצה הקבלן יידרש לבצע גם התקנות של מערכות מיזוג חדשות.
 4. הזוכה במכרז ישמש כקבלן ראשי, וככזה יהיה אחראי על ביצוע הוראות המכרז והחווה המצורף למכרז זה.
 5. תמורת אספקת השירותים תשלם המועצה לזוכה תמורה בהתאם למחירים שנקב הזוכה בהצעתו וכמפורט בחווה המצורף למכרז.
- ג. המועצה לא מתחייבת להזמנת שירותים מהמציע הזוכה בהיקף כלשהו והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם ספקים נוספים לביצוע השירותים.
- ד. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחווה ההתקשרות על נספחיו, המהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ה. יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות הקבלן יבצע עבודות תחזוקה שוטפת בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכמו כן המועצה תזמין את העבודות הדרושות לה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין. המועצה אינה מתחייבת להעביר לביצועו של הקבלן עבודות בהיקף כלשהו, או בכלל ותהיה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה או מי מטעמה, או לפרסם מכרז אחר

לצורך ביצוע עבודות ספציפיות אף אם חלקן נכלל במכרז זה, והכל לפי ראות עיניה. לזוכה לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו.

ו. מובא לידיעת המציעים כי ביצוע העבודות יידרש גם מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים לא שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת, בין היתר, כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה ועל מנת למנוע סכנת התחשמלות. יודגש כי העבודות יבוצעו גם בשעות חירום ככל שיידרש.

ז. תוקפו של ההסכם מכוח המכרז הינו ל - 5 שנים.

ח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת **30 יום**, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה. בנוסף רשאית המועצה, בתקופת נסיון של 6 חודשים ראשונים שלאחר חתימת הצדדים על ההסכם, לבטל את ההתקשרות בהתראה של 10 ימים בלבד.

ט. מובהר בזאת, כי לזוכה במכרז לא תוענק כל בלעדיות על ביצוע העבודות או שירות דומה לו והמועצה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים/ים נוספים ו/או להתקשר עם קבלנים נוספים לצורך קבלת השירות מושא המכרז או שירות דומה לו – על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - נספח ביטוח.
- מסמך ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- מסמך ז' - פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 3(א)(6) ו- 3(א)(5).
- מסמך ח'1' - אישור רוי"ח להוכחת עמידתו בתנאי הסף 3(א)(5) ו- 3(א)(8).
- מסמך ט' - הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- מסמך י' - מפרט טכני.
- מסמך י"א - (1) הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר.
(2) הצהרה בדבר חשיפה/אי חשיפה של מסמכי המכרז.
- מסמך י"ב - ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.

3. השתתפות במכרז - תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים כמסמך ו' למסמכי המכרז.
- (3) מציע שרכש את מסמכי המכרז.

4) המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט - 1969, בענף משנה 170 מיתקני מיזוג אויר וקירור, קבוצה ב' סוג 1 לפחות ו/או ענף 100 קבוצה ג' (ענף בנייה ראשי) סוג 1 לפחות.

5) המציע מעסיק צוות של לפחות 2 עובדים, ביחסי עובד-מעסיק, כשכל אחד מהם הינו בעל רישיון "חשמלאי מוסמך" בתוקף מטעם משרד הכלכלה והתעשייה, לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו, ואחד מהם לפחות הינו בעל תעודת "טכנאי מיזוג" תקפה.

6) החל מיום 1.1.2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע סיפק שירותי אספקה, התקנה, תחזוקה ותיקונים של מזגנים (להלן: "שירותי מיזוג") עבור 2 גופים ציבוריים לפחות וב- 2 מבנים לפחות לכל גוף ציבורי, העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

- א. המבנים אינם מבני מגורים פרטיים.
 - ב. בכל אחד מהמבנים שטח ממוזג של 100 מ"ר לפחות.
 - ג. המציע סיפק שירותי מיזוג לכל אחד מהמבנים, במשך 12 חודשים רצופים לפחות.
- יובהר כי לצורך תנאי סף זה, ניתן להציג ניסיון שנצבר למציע כקבלן משנה ובלבד שהמציע ביצע בפועל את העבודות.

"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה משמעו כל אחד מאלה: משרד ממשלתי או יחידות סמך של משרד ממשלתי, תאגיד שהוקם בחוק, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, קופת חולים, בית חולים, מוסד להשכלה גבוהה (כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992), עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ותאגיד עירוני.

7) למציע מחזור כספי שנתי בסך של 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות הנובע ממתן שירותי מיזוג, כהגדרתם בס"ק 6 לעיל, בכל אחת משלוש השנים 2022, 2023 ו-2024.

- ב. למען הסר ספק מובהר, כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד, ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.
- ג. כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז והן במשך כל תקופת ההסכם / הארכה, לפי העניין.
- ד. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות השירות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.

כמו כן, הגשת הצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הרישיונות הנדרשים, כח האדם, היכולות המקצועיות והאחרות הדרושות לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה הרצי"ב, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע גם את הנחיות ראש המועצה.

ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לדוא"ל: sofi@ganrave.org וזאת לא יאוחר מ- **מיום שני ה- 11.8.2025 בשעה 16:00**.

ג. יש לוודא טלפונית את קבלת הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפון: 08-9408230.

ד. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

ה. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל המציעים במכרז, ותהא סופית. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ז. כמו כן, המועצה רשאית בכל עת, גם קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים.

ח. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידי המציעים ויפורסמו באתר המועצה.

- ט. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על ידי המנהל בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- י. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על ידי המנהל, כאמור לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שיינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- (1) את כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים כדין לרבות מסמך י"א (1) ו- י"א(2).
 - (2) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - (3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - (4) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז - **מסמך ו'**.
 - (5) העתק רישיון קבלן רשום בפנקס הקבלנים עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט - 1969, בענף משנה 170 מיתקני מיזוג אויר וקירור, קבוצה ב' סוג 1 לפחות ו/או ענף 100 קבוצה ג' (ענף בנייה ראשי) סוג 1 לפחות, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(4).
 - (6) רישיון "חשמלאי מוסמך" בתוקף מטעם משרד הכלכלה והתעשייה, לפי חוק החשמל, תשי"ד- 1954 ותקנותיו של כל אחד מהעובדים ותעודת "טכנאי מיזוג" לגבי אחד מהעובדים האמורים, וכן אישור רו"ח בדבר עובדי המציע בנוסח מסמך ח' (2), לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(5).
 - (7) פירוט ע"ג מסמך ז' לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף בתנאי הסף 3(א)(5) ו- 3(א)(6), **בצירוף האסמכתאות הנדרשות שם**.
 - (8) אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע ע"ג מסמך ח'1 לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף 3(א)(7).
 - (9) העתק הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע.
 - (10) מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.
 - (11) אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
 - (א) צילום תעודת ההתאגדות מאושר על ידי רשם החברות.
 - (ב) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 - (ג) שמות מנהלי התאגיד.
 - (ד) אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.
 - (ה) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
 - (12) אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות כי ההשתתפות במכרז ומתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למטרות השותפות ואישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
 - (13) כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

- ב. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:
- (א) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- (ב) מציע אשר הינו בעל תוצרת (טובין או שירותים) הארץ כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ, וחובת שיתוף פעולה עסקי, התשנ"ה-1995, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר.
- (ג) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז כדוגמת המלצות. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גרועות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על הסף ע"י ועדת המכרזים, ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או תביעה ו/או דרישה, כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- ד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ה. על כל המסמכים המצורפים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות.

8. אופן ומועד הגשת ההצעות

- א. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') בשיעור ההפחתה שהוא מציע למחירי מחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה - פרק 15 ההנחה תעמוד על שיעור של 15% לפחות. שיעור ההפחתה המוצע יהיה אחיד, ויחול בגין כל פריט הנקוב במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה - פרק 15.
- הצעה אשר תחיל תוספת למחירי המחירון ו/או תפחת מאחוז הנחה בשיעור של 15%, תיפסל מבלי שתידון.
- ב. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.
- ג. מובהר, כי המחירים המוצעים ע"י המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד, שכן המחירים יוצמדו למחירי מחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה על עדכוניו מעת לעת. על אף האמור לעיל יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.

ה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום חתימה מלאה בכל מקום שנדרש לכך ובין היתר על גבי החוזה (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג') וכן בנוסף לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז בצירוף חותמת המציע. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ו. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף כולל ההצעה הכספית – מסמך ג' יוכנסו לתוך מעטפה סגורה אחת ועליה ייכתב שם ומספר המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע. **את המעטפה יש להפקיד, במסירה אישית, עד ליום שני ה- 25.8.2025 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים של המועצה הממוקמת בבניין המועצה בעיינות ד"נ עמק שורק.**

ז. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

ח. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה.

9. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

10. החלטות המועצה

א. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף על פי אחוז ההפחתה המוצע, כאשר ככלל, אחוז הפחתה גבוה יותר (כלומר, מחיר סופי נמוך יותר למועצה), מהווה הצעה כספית טובה יותר עבור המועצה וכך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר.

ב. למועצה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ג. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע

העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ד. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע עבודות דומות באמצעות קבלנים אחרים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו כאמור דלעיל וכן למסור את העבודות לקבלנים אחרים שעובדים עם המועצה.

ה. מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה עבודות בהיקף כלשהו והיא רשאית כלל לא להעביר לביצוע הזוכה עבודות כלשהן מכוח המכרז, או להעביר לביצוע עבודות בהיקפים משתנים, מפעם לפעם ועל פי צרכי המועצה ותקציבה ו/או לפרסם מכרז חדש עבור העבודות הכלולות במכרז זה או חלקן – ולקבלן הזוכה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

ו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

ז. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ח. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

א. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11. כשיר שני

א. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". ככל שיסרב הזוכה, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, לשמש כ"כשיר שני" המועצה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו דורגה במקום השלישי וכך הלאה.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 3 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לזוכה הראשון ולכל היותר עד שנה אחת מיום ההכרזה על הזוכה הראשון והכשיר השני, לפי המוקדם מביניהם, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

- ג. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה עד 3 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לזוכה הראשון ועד שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפי המוקדם מביניהם. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- ד. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. חובת הזוכה עפ"י המכרז

- א. הזוכה/ים יידרשו/ו לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד' למסמכי המכרז) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה/ים בדבר זכייתו/ם במכרז.
- ב. הזוכה/ים ימציאו/ו למועצה, עד למעמד חתימת ההסכם על ידו, את המסמכים הנדרשים, וזאת כתנאי לחתימה על החוזה, בנוסף על כל תנאי אחר האמור בתנאי המכרז וכן אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ה' למסמכי המכרז).
- ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף כל המסמכים הנדרשים המפורטים בס"ק ב' לעיל, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל זכייתו וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לזכות המועצה.
- ד. המועצה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 1) שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
 - 2) התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- ה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
- ו. התקשרה המועצה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא.
- ז. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.
- ח. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא לאחר קבלת אישור המנהל ו/או מי מטעמו מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- ט. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזברית המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב

לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

י. כמו כן, יהא על הזוכה להציג למועצה, תוך 30 יום מיום הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

יא. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המנהל ולבצע את כל העבודות השוטפות במועדים המוגדרים לכך במפרט, וכן על פי הזמנות עבודה שיועברו לו מעת לעת ע"י הגורמים המוסמכים לתתן.

יב. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן במסמכי המכרז ובמחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה, בהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

יג. בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות הנדרשים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות, כתנאי סף- הינם בעלי תוקף מוגבל, הזוכה חייב לדאוג לכך שכל האישורים ו/או התעודות יהיו בעלי תוקף גם במועד חתימת החוזה ולכל אורך תקופת החוזה, אף אם זו תוארך מכל סיבה שהיא.

יד. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה וביתר מסמכי המכרז.

13. התמורה

א. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים מחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה פרק 15 המעודכן ביום הזמנת העבודה בניכוי אחוז ההפחתה שהוצע על ידו בהצעתו (להלן: "מחירי ההצעה"), במכפלת מספר הרכיבים/ היחידות שהוזמנו ובוצעו בפועל לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין מהמועצה והמאושרים על ידי המועצה, ובכפוף לתנאי החוזה (להלן: "התמורה").

ב. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.

ג. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, שירות חשמלאי תורן, ציוד, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו). כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

ד. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

ה. כן מובהר בזאת, כי המועצה רשאית שלא להזמין עבודות כלל או להזמין עבודות מכוח המכרז בהיקפי עבודה משתנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ולתקציבה. כמו כן, רשאית המועצה לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה ו/או קבלנים אחרים, לפי ראות עיניה.

ו. אין באמור בסעיף ד' דלעיל כדי לשנות את התמורה לה זכאי הזוכה בעד ביצוע העבודות שיבוצעו על ידו בפועל. כמו כן לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלק מהעבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או דחיית ביצוע חלק מן העבודות. הזוכה מתחייב מצדו לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש להם התחייב במסגרת הצעתו.

ז. הזוכה מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ומסמכיו לעניין תשלום התמורה.

14. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה.

15. מסמכי המכרז - רכוש המועצה

מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

16. הליכי המכרז

א. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב במתן השירותים ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

ב. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

ג. במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

17. תנאים כלליים

- א. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.
- ב. הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.

ג. למען הסר ספק, הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

מירה בן ארי
ראשת המועצה

המועצה האזורית גן רווה
מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025

לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר

לכבוד
המועצה אזורית גן רווה

א.ג.ג.,

הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבכותרת והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר, כהגדרתן במסמכי המכרז. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן ביחד: "העבודות").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטחים והמבנים המיועדים לביצוע העבודות ותנאיהם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מכיר את מחירי מחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי בהצעתי במסמך זה להלן.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, העובדים, הציוד והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 3 במסמך ב' למסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, וכראייה הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט במסמך ב'. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתי.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע כל עבודה על ידי המועצה ו/או מי מטעמה. הנ"ל נכון גם באשר להתייצבות לקריאות חירום, כל שאדרש, כמפורט בחוזה. ידוע לי כי עמידה בלוחות הזמנים היא תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - ד. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי ו/או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותי ו/או שיהיו ברשותי עובר לחתימה על החוזה, תואמים לחלוטין את כל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתי לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות, לרבות מכוונות, כלי עבודה וכוח אדם.

- ה. ידוע לי, כי עבודות במוסדות חינוך יבוצעו בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לעניין זה ובכלל זאת לא יבוצעו בשעות בהם מתקיימים לימודים, משכך חלק מהעבודות יתבצעו בחופשות מוסדות החינוך ו/או בשעות הערב.
- ו. ידוע לי כי המועצה תזמין את ביצוע העבודות הדרושות מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ותקציבה. עוד ברור לי כי המועצה תהיה רשאית לא להזמין ממני עבודות כלל או להזמין עבודות בהיקפים משתנים מפעם לפעם ועל פי צרכי המועצה ותקציבה ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממני ו/או בגין היקף הזמנת העבודות ממני.
- ז. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי למועצה שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.
- ח. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו ממני, בהיקף ובמועד שיוזמנו, בשלמותו, כאשר אדרש לכך, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים במחירון "דקל", בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי להלן, וזאת לשביעות רצונם המלא של המנהל והמועצה.
- ט. כן ידוע לי כי ייתכן שביצוע העבודות יידרש מעבר לשעות הפעילות, בשעות ובתנאים בלתי שגורתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקנה במקום העבודה וכן למנוע סכנת התחשמלות, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי כי ייתכן שביצוע העבודות יידרש גם בעתות חירום מוכרזות ע"י פיקוד העורף (או כל גורם מוסמך אחר) או שאינן מוכרזות.
- י. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מתחייב לפעול ולמלא את כל התחייבויותי וחובותיי המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- יא. עוד הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- יב. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- יג. בנוסף, הנני מתחייב להפקיד בידי המועצה ערבות להבטחת התחייבויותי בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- יד. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- טו. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבד ביצוע העבודות נשוא המכרז הנם המחירים הנקובים במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה פרק 15 בניכוי שיעור הפחתה שנקוב על ידי להלן, וכי מחירי הצעתי אלה כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה, לרבות כח אדם, העסקת חשמלאים תורנים כהגדרתם בהסכם, ציוד, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודה בגובה, עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. אחוז ההפחתה המוצע על ידי הינו אחיד ויחול על כל פריטי המחירון ועל כל כמות שתוזמן ממני בכל מועד שתוזמן.

5. ידוע לי כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו - על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.

מובהר לי בזאת, כי מחיר התמורה הינו סופי ולא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד.

כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. אני מצהיר, כי במסגרת ההצעה הריני מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה פרק 15, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ובמסמכיו לעניין תשלום התמורה.

7. ידוע ומוסכם עלי, כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב, בין היתר, ומבלי לגרוע מתנאי המכרז ומהוראות החוזה- לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, וכתנאי לחתימה על החוזה:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום התחייבויותי נשוא החוזה בכל תקופת החוזה ולהבטחת קיום התחייבויותי בכל תקופת הבדק/אחריות- על סך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח מסמך י"ב למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא לכם אישור חתום מאת חברת ביטוח על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ה').

ג. כן הנני מתחייב להמציא לכם תוך 30 ימים מההודעה על זכייתי, אישור משטרה על כך שאני וכל המועסקים מטעמי במסגרת העבודות נשוא המכרז הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין בהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים" (להלן: "החוק").

הנני מתחייב כי לא ייכנס כל עובד מטעמי למוסד חינוך, או למוסד אחר, בהגדרתו בחוק אלא לאחר שהצגתי לאגף הביטחון אישור בענייני לפי "חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001 ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסד האמור.

ידוע לי כי המצאת אישור משטרה כאמור לעיל בגין כל עובד מטעמי יהווה תנאי לתשלום החשבונות כמפורט בחוזה.

9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

10. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 למסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' למסמכי המכרז). ידוע לי, כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

11. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות להן וכן עבור פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם מכוח מכרז זה.

ד. כי במהלך תקופת ההתקשרות, המועצה תמסור לי מעת לעת צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה, ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה אלה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי המועצה או המנהל ו/או מי מטעמו.

13. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי, לרבות ערבות השתתפות, לתקופה נוספת.

15. ידוע לי ואני מסכים כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתי בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

16. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

18. להלן הצעתי:

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים במחירון "דקל"

שיפוצים ואחזקה - פרק 15 בניכוי שיעור הפחתה בסך % _____

[אין לנקוב בהנחה נמוכה מ-15%]

(במלים: _____ אחוזי הפחתה) בתוספת מע"מ.

בכל מקרה של סתירה בין המילים לבין הספרות, יגברו המילים.

ההפחתה המוצעת על-ידי הינה אחידה ותחול על כל הפריטים המפורטים בפרק 15 למחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה.

הצעה אשר תכלול תוספת למחירי המחירון ו/או תכלול שיעור הנחה הנמוך מ-15%, תיפסל מבלי שתידון.

ניתן לנקוב במספרים שאינם שלמים.

למחירי המחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המועצה.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____ / _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית גן רווה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: מועצת אזורית גן רווה
עיינות ד.ג. עמק שורק
(להלן: "המועצה")
מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2025 לקבלת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת הקבלן;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליטה ראש המועצה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים להלן ההגדרות בצדן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המועצה" - מועצה אזורית גן רווה.
- ב. "המנהל" - מי שהוסמך על ידי המועצה לשמש מנהל לצורך הסכם זה.
- ג. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות.

ד. "התמורה" - הסכומים המתקבלים ממכפלת מחיר היחידה המופיע במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה בניכוי אחוז ההפחתה שהציע הקבלן, בהתאם להצעת הקבלן, בכמויות שהוזמנו בהזמנה תקציבית מאושרת כדין ובוצעו בפועל.

ה. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או ע"י עובדיו או ע"י שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

ו. "העבודות" - עבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר כמפורט בצווי תחילת עבודה כפי שיומצאו לקבלן מעת לעת, כהגדרתן בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז וכן על פי הוראות והנחיות שימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. מסמכי ההסכם

- א. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו יחד איתו.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות ההסכם לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים להסכם ובהיעדר הנחיה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בהסכם.

4. היקף החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כוח אדם, כלי הרכב, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, האישורים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע עבודות תחזוקה שוטפת בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכמו כן לבצע עבודות לפי צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת, אשר יימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, ועל פי לוחות הזמנים שייקבעו בו וכן להענות לתיקוני קריאה בהתאם למפורט בחוזה זה ובמועדים המפורטים במפרט הטכני.
- ג. המועצה איננה מתחייבת להעביר לידי הקבלן עבודות בהיקף מסוים, אם בכלל, ותהא רשאית להעביר עבודות כדוגמת העבודות במכרז זה גם לקבלן/ים אחר/ים או לפרסם בגינם מכרזים אחרים, מבלי שלקבלן תהא כל טענה בגין כך.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי רשימת המזגנים שצורפה למסמכי המכרז עשויה להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות ואינה מחייבת את המועצה. המועצה רשאית להוסיף עליה או לגרוע ממנה, על פי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי במחירי התמורה כפי שנקבו בהצעת הקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות, כספיות או אחרות, כנגד המועצה בעניין זה.

5. הצהרת הקבלן והתחייבויותיו

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, תורנים, ציוד,

חומרים, כלים, מכונות, נסיעות, התייבבות לקריאות פתע, הובלות וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצעו ברמה גבוהה.

ג. עוד מתחייב הקבלן לספק למועצה את ביצוע העבודות גם מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים לא שגורתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת, בין היתר, כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה ועל מנת למנוע סכנת התחשמלות. יודגש כי העבודות יבוצעו גם בשעות חירום ככל שיידרש. זמן המענה לכל קריאה יהיה כמפורט במפרט הטכני.

ד. הקבלן מתחייב לדאוג לניקיון שוטף של אתרי העבודה על מנת שאלה ימשיכו לתפקד באופן תקין גם בזמן פעילות, ומצהיר כי הוא מסוגל לבצע את העבודות בתנאים המפורטים לעיל ובהתאם לנדרש ממנו.

ה. הקבלן מתחייב כי עבודות בגובה בכל אתר העבודה שהוא, תבוצענה על ידו באמצעות עובדים בעלי תעודת הסמכה לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה שהוצאו על ידי משרד הכלכלה והתעשייה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

6. התחייבות לביצוע

א. העבודות נשוא הסכם זה כוללות ביצוע עבודות מיזוג אוויר לרבות כל המפורט בהסכם זה ובמחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה (בנוסחו העדכני ביום הזמנת העבודה), הכל על פי צו התחלת עבודה והנחיות המנהל.

ב. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ע"י גזברות המועצה ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ולמסמכי המכרז האחרים, לשביעות רצונו המלאה של המנהל וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו. העבודה תבוצע באופן שוטף וכן על פי הזמנות תקציביות מאושרות, שימסרו לקבלן מעת לעת, חתומות ע"י המנהל. בהזמנה התקציבית יפורטו סוג העבודה, הכמות, מועד התחלת הביצוע ומשך הביצוע.

ג. במהלך תקופת ההתקשרות, הקבלן יבצע עבודות שוטפות, כמפורט במפרט הטכני. כמו כן, המועצה תזמין מעת לעת עבודות מהקבלן בהתאם לצרכיה, לשיקול דעתה ולתקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם לצווי התחלת עבודה המגובים ע"י הזמנות עבודה תקציביות, מאושרות וחתומות כדין. למען הסר ספק יובהר כי המועצה איננה מתחייבת להעביר לביצוע הקבלן עבודות בהיקף כספי כלשהו.

ד. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל ב"צווי התחלת עבודה" ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה שנקבעה בה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם שינתנו בעל-פה או בכתב ויתקדם בביצוע הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה.

ה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים הקבוע במפרט הטכני מהווה תנאי יסודי ומהותי להתקשרות עמו והפרתה כרוכה בפיצוי מוסכם כמפורט בחוזה. הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בלוח הזמנים, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלי מקובלות וחריגות לרבות

בערבים, לילות וכיו"ב, וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ייתכן שביצוע העבודות מכוח החוזה יידרש מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים בלתי שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה וכן כדי למנוע סכנת התחשמלות. כן מצהיר ומתחייב הקבלן לבצע את העבודות גם בעתות חירום ומלחמה מוכרזות ע"י פיקוד העורף (או כל גורם מוסמך אחר) או שאינן מוכרזות, ככל שיידרש. אי עמידה בתנאי סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם. מובהר כי בגין עבודות בחירום ישולם לקבלן בהתאם למחירון דקל כמפורט בסעיף 32 להלן.

ז. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל במועד שנקבע לכך ו/או לא יבצע בהתאם להוראות החוזה, המועצה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה העבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה או בכל דרך אחרת ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל עבודה ע"י אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, לרבות ע"י ניכוי ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ח. עבודות במוסדות חינוך יבוצעו בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לעניין זה ובכלל זאת לא יבוצעו בשעות בהם מתקיימים לימודים, משכך חלק מהעבודות יתבצעו בחופשות מוסדות החינוך ו/או בשעות הערב.

ט. המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן עבודות כלל ו/או אינה מתחייבת לבצע את כל הפריטים הנקובים בפרק 15 למחירון דקל שיפוצים ואחזקה ואינה מתחייבת לכמות מינימלית של עבודות שיוזמנו, אם בכלל. המועצה תהא רשאית לבצע עבודות דומות לעבודות נשוא החוזה ו/או פרויקטים ספציפיים מכל סוג באמצעות קבלנים אחרים ו/או לפרסם מכרזים חדשים ו/או נוספים לביצוען.

י. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות המועצה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר והזמנות תקציביות מאושרות על ידי גזברות המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים והשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי אלא לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין על ידי המועצה.

יא. יובהר ויודגש, הקבלן לא יהא זכאי לקבל תמורה כלשהי עבור עבודה שתבוצע שלא בהתאם להזמנה תקציבית כאמור.

יב. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המועצה תהא רשאית להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, לפי שיקול דעתה המוחלט, ומבלי שתהא מחויבת באיזה אופן שהוא להיקף עבודות כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשיעור רצון המועצה, בכל היקף שיידרש, בהתאם להוראות המועצה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות המועצה עפ"י חוזה זה.

יג. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהמועצה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהיה מחויבת באיזה אופן שהוא להיקף עבודות כלשהו ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל

תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו. **הקבלן יבצע את העבודות שיוזמנו ממנו, בקצב שיוזמנו ממנו, במחירי הצעתו.**

יד. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד לרבות בשבתות ובחגים על פי כל דין.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

א. המועצה רשאית למנות מנהל מטעמה, אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם המועצה, והכל בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

ב. בנוסף, מוסמך המנהל ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

ג. סמכויות נוספות של המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז.

ד. הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

8. הסבת החוזה, העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב ומראש מאת המועצה.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה.

ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הקבלן או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ד. בכלל זה מתחייב הקבלן כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של המועצה.

9. קבלני משנה

א. העבודה תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים מטעמו.

ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף 8 לעיל, רשאי הקבלן למסור ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי לקבלן משנה בתנאי מפורש כי מסירת העבודה כפופה לאשורו מראש ובכתב של המנהל לכל מסירה בנפרד.

ג. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים וכן יעמוד בכל הדרישות הרלוונטיות למקצועו. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ד. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה

ה. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש ו/או מגרעה ו/או נזק שנגרם ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת התרשלותו, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.

10. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה למועצה, חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, או להעסיק תדיר לצורך זה במקום העבודה מנהל עבודה מוסמך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל, דינם כדין הוראות וביאורים שניתנו לקבלן.

11. אורח מקצועי

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ומסמכיו, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ו/או המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

ב. על הקבלן להמציא אישור פורמלי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות ותקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תבוצענה כל העבודות בהתאם לחוק החשמל, התשי"ד-1954 לרבות תקנות, צווים ותוספות לחוק זה, בהתאם לדרישות חברת החשמל.

ד. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, התוכניות אשר תימסרנה לידי הקבלן מעת לעת במהלך ההתקשרות, נחוצים כולם לביצוע העבודות ומהווים כולם חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייב להמנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם. ראש המועצה ו/או המנהל יהיו רשאים להפסיק את ביצוע העבודות אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

12. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים, כלי הרכב (להלן: "האמצעים") וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

ב. כל האמצעים יהיו מאיכות מעולה, בטוחים לשימוש ועומדים בכל יתר הדרישות שבחוזה זה וע"פ כל דין, לרבות התקנים הרלבנטיים.

ג. חומרים ומוצרים

1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

13. סדר ביצוע העבודות

א. המועצה תעביר לידי הקבלן מעת לעת צווי התחלת עבודה, לביצוע העבודות הכלולות בהסכם זה.

ב. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו, ובלבד שאם לדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. מובהר בזאת כי מתן ארכה לקבלן, כשלעצמו, אין בו כדי להעיד על כל אחריות מצד המועצה לנזקים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לקבלן כתוצאה מן הארכה האמורה, ובנוסף אין בו כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כספי אחר בנוסף על התמורה המקורית אשר נקבעה עפ"י הוראות הסכם זה לצורך ביצוע אותה עבודה. הקבלן מתחייב להאריך בהתאם את הערבות הרלוונטית במקרה של מתן ארכה לביצוע.

ד. מובהר, כי דחיפות הקריאה תוגדר על ידי המנהל, וקביעתו תהיה מכרעת.

ה. למען הסר ספק יובהר כי, למזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.

ו. בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע, כתנאי לתשלום.

ז. מובהר כי יתכן והעבודות תבוצענה בסביבת בטי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר/או תושבים. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.

14. העסקת פועלים

א. כל המועסקים מטעם הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיו אזרחי המדינה ויקבלו את אישור מחלקת הביטחון של המועצה. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.

- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה, לשביעות רצון המועצה. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה (בכפוף להוראות החוזה לגבי העסקת קבלני משנה), באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, על קבלן המשנה להיות רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן.
- ג. לפי דרישה בכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, או כל גורם אחר המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.
- ד. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, וזאת כדי למנוע כל עיכוב/דחיה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל ו/או מי מטעמו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ה. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או המועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- ו. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל המועסק על ידי הקבלן במקום העבודה, מחמת אחת הסיבות המנויות לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיק בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 400 ₪ (במלים: ארבע מאות שקלים חדשים) ליום לכל פועל / בעל מלאכה או עובד אחר שהקבלן המשיך בהעסקתם בניגוד להוראות סעיף זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו למועסקיו סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.
- ח. הקבלן מתחייב להמציא למועצה תוך 30 ימים מההודעה על הזכיה במכרז, אישור משטרה על כך שהקבלן וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות חוזה זה הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001 (להלן: "החוק"). המצאת אישור משטרה כאמור לעיל בגין כל עובד מטעם הקבלן יהווה תנאי לתשלום החשבונות.
- ט. הקבלן מתחייב כי לא ייכנס כל עובד מטעמו למוסד חינוך או לכל "מוסד" אחר כהגדרתו בחוק אלא לאחר שהציג לאגף הביטחון אישור בעניינו לפי "חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001 ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסדות בהם שוהים קטינים.
- י. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמך ט', המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן, כי הובהר לו, כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- יא. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז(1) והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

15. אמצעי זהירות ובטיחות

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו והוצאותיו את כל אמצעי הזהירות הדרושים לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולבטיחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על מקום העבודות, על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ותופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות, שריפות, פריצות וכו'.

ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטים בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ג. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות:

מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון ופיקוח"), ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה במועצה כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע העבודות מעת לעת.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא הסכם זה בטרם עבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות במועצה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר הגדירה הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודות במסגרת ההסכם. חתימת הממונה על הבטיחות על גבי הצהרת הבטיחות תהווה אישור לכך שהקבלן קיבל תדריך בטיחות בהתאם להוראות ההסכם וכי הינו רשאי מבחינת דרישות הממונה על הבטיחות לבצע את העבודות נשוא ההסכם. במידה ונתן הממונה על הבטיחות הוראה כאמור ברישא לסעיף זה, יהא הקבלן רשאי להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שביצע והשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה.

ה. הקבלן מתחייב לוודא סגירתם ונעילה של ארונות החשמל ו/או המערכות השונות, עם סיום העבודה בהם.

16. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה ולכל מקום אחר בו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה כאמור.

17. המועצה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית המועצה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין לרבות זכויותיה של המועצה להטיל קנסות על הקבלן, בהתאם להוראות החוזה.

18. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

19. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

א. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותו הסדירה של המוסד שבו מתבצעת העבודה, ובמיוחד לקיום לימודים סדירים בבתי ספר, ומתחייב לעבוד גם בשעות שמעבר לשעות הלימודים והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.

ב. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי במועצה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

ג. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.

ד. עלות התיקון שתבצע המועצה תקוּזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה בתוספת תקורה של 20%.

ה. על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

20. ניקיון מקום העבודה

הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר ומוסדר.

21. תקופת הבדק (אחריות על עבודות הקבלן)

א. לצורך ההסכם – תקופת הבדק בגין כל עבודה, תהא התקופה 6 חודשים שמניינה יחל מיום סיומה של כל עבודה ואישור קבלתה ע"י המנהל, אלא אם נקבעה תקופה שונה לעבודה אזי תהא זו האחרונה מחייבת. ביחס להתקנת מזגן חדש ו/או מערכת מיזוג אוויר חדשה תקופת האחריות תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד אישור המסירה למועצה.

ב. אחריות הקבלן הינה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידו, לרבות טיב העבודות ואיכותן, וכן בכל הנוגע לחומרים והמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, כמפורט בחוזה זה.

ג. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל, מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, ועל חשבונו ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג), הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו.

ד. מילא הקבלן את מלוא התחייבויותיו הכלולות בהסכם, ימסור המנהל לקבלן בתום תקופת הבדק תעודה כי העבודה בוצעה בהתאם להסכם וכי כל עבודות שנת הבדק והערוד בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ה. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב את הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות המועצה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.

22. ערבות לקיום ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא הקבלן למועצה עד למעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ביצוע עבודות מכוח ההסכם לרבות תקופת הבדק/אחריו (בנוסח המצורף כמסמך י"ב למסמכי המכרז) בסך 10,000 ₪ (במלים: עשרת אלפים שקלים חדשים).

ב. ככל שתקופת ההתקשרות תוארך, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות או למסור למועצה ערבות חדשה, בתנאים זהים, אשר תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת ההארכה בתוספת תקופת בדק של שנה אחת ממועד סיום העבודה האחרונה שבוצעה בתקופה זו.

ג. יובהר כי בכל תקופת ההתקשרות, תשמש הערבות גם כערבות להבטחת האחריות לפי סעיף זה.

ד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת חילוט הערבות.

ה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבויות הקבלן להשיב לידי המועצה את הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

ו. הערבות תהיה חתומה כדין.

ז. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או לא עמד בהתחייבויותיו לתקופת האחריות (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח) או במקרה של סכומים המגיעים למועצה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחובה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהווה מניעה מצידה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ח. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה של הקבלן בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואן וללא קשר

לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין בגין הפרת ההסכם.

ט. הוארכה תקופת ההסכם לתקופות נוספות, ידאג הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם להאריך את תוקף הערבות עד לתום תקופת הביצוע החלה בגין התקופה המוארכת בתוספת שנת הבדק כאמור, או לחילופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום תקופת הביצוע בתוספת שנת הבדק החלה בגין התקופה המוארכת, בנוסח המפורט במסמך י"ב למסמכי המכרז, מאת מוסד בנקאי שהמועצה אישרה מראש לעניין זה.

י. הוראות סעיף זה תחולנה גם על הערבות שהינה בתוקף במשך תקופת ההארכה בשינויים המחויבים לפי העניין.

יא. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תקופת ההארכה ותקופת הבדק, תהיה/נה בידי המועצה ערבו/ויות תקפה/ות.

23. מתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים

א. הקבלן ידווח למפקח ו/או לרשות המוסמכת באופן מיידי על כל פגיעה במתקנים ובמבנים הקיימים בתחום אתר העבודות או בסמוך לו, לרבות סמויים ו/או תת-קרקעיים.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שגרם, במעשה או במחדל, תוך כדי ובמסגרת ביצוע הסכם זה.

ג. הטיפול במתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים ייעשה תחת פיקוח הרשויות המוסמכות.

ד. כל ההוראות הכרוכות בביצוע הוראות אלה יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

24. תקופת הביצוע ומועד לסיום העבודות

א. מועד סיום העבודות, יהיה במועדים המפורטים במפרט הטכני, למעט אם צוין מועד אחר בצווי התחלת העבודה / הזמנות תקציביות חתומות כדן, אשר ימסרו לקבלן ע"י המנהל ו/או מי מטעמו מעת לעת.

ב. לצורך עמידה בלוחות הזמנים, מתחייב הקבלן, בין היתר, לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, ככל שיידרש, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.

ג. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות הנקוב בצווי התחלת העבודה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

25. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.

ב. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

- ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם, ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור והמועצה רשאית לנכות כל סכום שתחויייה בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.
- ה. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

26. היעדר בלעדיות

- א. מובהר בזאת כי אין בהסכם זה בכדי לחייב את המועצה בדרך כלשהי להיזקק לשירותי הקבלן באופן בלעדי.
- ב. כך לדוגמא, המועצה תהא רשאית לבצע עבודות דומות בעצמה או על ידי קבלנים אחרים מטעמה, הכל על פי צרכיה ותקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרזים נפרדים/ים ונוספים לביצוע העבודות או עבודות דומות או פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם זה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- ב. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיפים קטנים (1+2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- ה. הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או למי מטעמו לרבות למבנה בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

- ו. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ז. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- ח. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- ט. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- י. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- יא. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

28. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המפורטות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המסומנים "נספח ה" ו"נספח ה'1", בהתאמה, מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו

29. תקופת ההסכם

- א. תוקפו של ההסכם יהיה של 5 שנים מיום חתימתו על ידי שני הצדדים או מיום הוצאת צו התחלת עבודה ראשון, לפי המאוחר מבניהם, ובלבד שהקבלן יקיים את כל ההתחייבויות לפי הסכם זה לשביעות רצון המועצה.
- ב. למען הסר ספק, העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן במהלך תקופת ההסכם באופן שוטף ורציף אף במהלך קיומם של עיצומים, שביתות, השבתות וכל מניעה אחרת החלה על עובדי מועצה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן

הודעה בכתב לקבלן 90 יום מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.

30. התמורה

- א. כנגד ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון המועצה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה, וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם המועצה לקבלן תמורה בהתאם להצעתו (קרי מחירי פרק 15 במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה בנוסחו העדכני ביום הוצאת צו התחלת העבודה בניכוי ההפחתה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז) ועל פי העבודות שבוצעו בפועל עפ"י הזמנה תקציבית חתומה ומאושרת כדין שנמסרה לידו בטרם ביצוע העבודה.
- ב. חתימת הקבלן על ההסכם תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל שיפוצים ואחזקה ומסכים להם, ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה לגבי מחירון זה.
- ג. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות עבודה בגובה וכיו"ב.
- ד. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.
- ה. על אף האמור לעיל, לתמורה יתווסף מע"מ, בשיעורו על פי דין, אשר ישולם ע"י המועצה.
- ו. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד מכל מין סוג שהוא, במהלך תקופת ההתקשרות והארכותיה.
- ז. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- ח. כן מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- ט. למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם כל תמורה נפרדת ו/או תוספת תשלום עבור התייצבותו של הקבלן ל"קריאה רגילה", מלבד התשלום עבור ביצוע העבודות עצמן.
- י. עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

יא. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין שינויים או תוספות בעבודה שנעשו על ידי הקבלן ללא הסכמה בכתב ומראש מהמנהל.

31. הגשת חשבונית ואופן החישוב

א. הספק יגיש למועצה חשבונית מס "מקור" לתשלום בחודש שלאחר מתן השיירות, בהתאם להצעתו בכפוף להסכם ו/או הזמנות תקציביות מאושרות כדין ובצירוף העתק מיומן העבודה וכן תוך אזכור הסעיפים הרלוונטיים במחירון "דקל" (להלן: "חשבונית" ו"מועד ההמצאה").

ב. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הספק ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם להזמנות העבודה ולשיקול דעתו הבלעדי.

ג. החשבונית תשולם עד תנאי שוטף+45 ממועד אישור החשבונית (להלן: "מועד התשלום").

ד. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לספק לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

1) אם החשבונית תוחזר לספק לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת מהספק ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לספק תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למועצה.

2) אם החשבונית תוחזר לספק לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשולם לספק לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לספק ועד שהספק המציא למועצה את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

ה. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ו. כל התשלומים יבוצעו ע"י המועצה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

ז. יובהר כי המועצה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

ח. תנאי תשלום הוא שהקבלן העביר לידי המנהל אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים".

א. המנהל רשאי להורות על עשית שינויים והוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה לרבות שינויים והוספות בצורתה, באופייה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. אין בשינויים או בתוספת סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם המנהל מאשר את הארכה בכתב, על פי שיקול דעתו.

ב. הקבלן לא יעשה שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל (להלן: "ההוראה"). יובהר כי שינויים או הוספות שיעשו ללא שניתנה על כך הוראה כאמור – לא יזכו את הקבלן בתמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע מהקבלן נזקים שיגרמו כתוצאה משינויים או הוספות שנעשו על ידי הקבלן שלא בהסכמתה.

ג. באשר לשינויים או הוספות שנדרשו מכוח הוראתו של המנהל כאמור לעיל - הקבלן מתחייב לבצעם לשיעור רצון המנהל. ערכו של כל שינוי או הוספה בכוחה של הוראה, יקבע על ידי המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

(1) אם לדעתו של המנהל כלולים במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה פריטים זהים לאלה שבהוראה – ייקבע ערכם של השינויים וההוספות לפי מחירי היחידה על פי המחירון בניכוי שיעור ההפחתה שהציע הקבלן.

(2) אם לדעתו של המנהל כלולים במחירון "דקל" בניה ותשתית פריטים זהים לאלה שבהוראה – ייקבע ערכם של השינויים וההוספות לפי מחירי היחידה על פי המחירון בניכוי 20%.

(3) אם לדעתו של המנהל כלולים בהוראה מוצרים/ פריטים/ עבודות שאינם מופיעים במחירוני "דקל" (להלן: "עבודות נוספות") ייקבע ערכם של הני"ל ע"י המנהל על פי ניתוח תמחירי שיגיש הקבלן לאישור המנהל, והמבוסס על מחירי קטלוגים ומחירוני ספקים, קבלות וכו', וללא תוספת רווח קבלני מעבר לעלות הובלה, התקנה וביצוע.

מובהר בזאת, כי רק שינויים והוספות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ובנוסף אישור תקציבי מראש מאת הגזברות כאמור לעיל, יחשבו כשינויים והוספות עליהם שעליהם תשולם התמורה כאמור.

(4) סדר העדיפויות בין אופני קביעת המחיר יהיה אפוא כדלקמן:

א. מחירון דקל שיפוצים ואחזקה.

ב. מחירון דקל בניה ותשתיות.

ג. ניתוח תמחירי.

(5) הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

ד. למען הסר ספק, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת כי קביעת ערכם של השינויים וההוספות תימצא בשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו.

ה. הקבלן יהא אחראי על חשבונו לביצוע העבודות בשטח בתנאי בטיחות ראויים.

33. פיצויים מוסכמים

- א. בכל מקרה בו לא בוצעו העבודות על פי הזמנת עבודה/קריאה בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו תהא זכאית המועצה לפיצוי מוסכם בסך של עד 30% מהתמורה המגיעה לקבלן בגין אותה הזמנת העבודה/קריאה. שיעור הפיצוי ייקבע עד למגבלה האמורה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ב. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים במסמכי המכרז, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- ג. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שייגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ותהא רשאית לקזז הסכום הנ"ל מהתשלומים המגיעים לקבלן מהמועצה ו/או לגבותם מהערבות הבנקאית.
- ד. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

34. נוהל קריאה – עבודות אחזקה ושבר

- א. הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי כלפי המועצה לביצוע כלל העבודות באופן יעיל ומקצועי.
- ב. הקבלן מתחייב לצייד את הנציג מטעמו במכשיר טלפון סלולארי.
- ג. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.
- ד. הקבלן ו/או הנציג מטעמו כאמור, יהיו זמינים, בין השאר, באמצעות אחזקת טלפון-נייד זמין, עם מענה אנושי (ולא תא קולי), לצורך ביצוע העבודות ו/או טיפול בבעיות ו/או תקלות אשר תקרינה ו/או עלולות לקרות בקשר עם ביצוע העבודות - וזאת כל העת, לרבות בימי שבתות ובחגים.
- ה. קריאה לביצוע העבודות תבוצע באמצעות מוקד המועצה להלן - קריאת המועצה) ותעשה בכל אחד מהאמצעים המפורטים להלן:
- קריאה טלפונית ;
- קריאה באמצעות הטלפון הסלולארי ;
- קריאה באמצעות הפקסימיליה.
- קריאה באמצעות הדוא"ל.
- ו. הקבלן יענה לקריאה של המוקד בלוי"ז הקבוע במפרט הטכני. מנין הזמן לביצוע העבודות יתחיל ממועד מסירת הודעה המועצה בכל אחת מהאפשרויות אשר פורטו לעיל.
- ז. לאחר הגעתו של הקבלן למקום ביצוע העבודות ולאחר בחינה ראשונית של מקור התקלה/העבודה הנדרשת - על הקבלן לפנות אל המפקח ו/או נציג המזמין שימונה לעניין זה, לעדכנו בדבר מקור התקלה/העבודה הנדרשת.

- ח. על-אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי במקרה של תקלות בעלות היבט בטיחותי אשר נגרמו מתאונות, חבלה, כח עליון וכיו"ב, העלולות לגרום לפגיעה בנפש או רכוש, יתקן הקבלן את התקלה באופן מיידי ולא יאוחר מתוך 2 שעות ממועד קבלת קריאה בדבר התקלה, לרבות הסרת המכשול באופן מיידי.
- ט. הקבלן מתחייב כי תיקון תקלה ו/או פגם ו/או קלקול שהודע לו עליו יתוקן ברציפות וללא הפסקה עד להשלמת התיקון - גם לאחר שעות העבודה הרגילות באותו היום.
- י. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בכל עת, חלקי חילוף וכן את כל החומרים והכלים הדרושים והנחוצים לתיקון כל סוגי התקלות/שיפוצים, בכמות שתאפשר מתן מענה מיידי לכל תקלה. מחסני החלפים של הקבלן יהיו נגישים על-ידו כל העת.

35. עבודות בבתי ספר / מוסדות חינוך

- א. כל עבודה שתבוצע בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהעירייה תורה להם אתר באתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).
- ב. גידור יעשה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור המפקח.
- ג. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט העירייה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:
- ד. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.
- ה. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- ו. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, המצורף כנספח למפרט זה.
- ז. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי - ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.
- ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים - ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.
- עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.
- העירייה תהיה רשאית לדרוש כי העבודות ילוו באמצעות שומר צמוד וזאת בהתאם להנחיות ודרישות העירייה. העלות בגין השמירה תחול על העירייה.

ח. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

ט. לא תותר לינת פועלים בשטח.

36. ניכוי כספים מהקבלן

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת המועצה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

37. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

38. הפרת הסכם

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים המועצה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לממש את הערבות שניתנה למועצה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או תקופת האחריות, לפי העניין.

ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

39. סילוק יד הקבלן

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות

בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע למועצה מהקבלן לפי הסכם זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור היא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה:

- 1) כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- 2) כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה מראש בכתב.
- 3) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.
- 4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, לרבות עבודה בהתאם ל"קריאת פתע", או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
- 5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 7) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 8) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 9) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 10) התברר כי הקבלן העביר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.

11) הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

12) הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית: סעיפים

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.

40. **לא** יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

41. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי המועצה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת העבודות עפ"י הודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

42. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי המועצה והחשבוניות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

43. **תרופות**

אין באמור לעיל- לרבות בעניין חובת הקבלן לשלם למועצה פיצויים מוסכמים במקרים של איחור- כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת החוזה.

44. **שמירת זכויות**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

45. **סודיות**

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

46. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
הוראה של המנהל ו/או בא כוחו שתוצאתה הגדלת התמורה, לא יהיה לה תוקף אלא אם כן ניתנה בכתב ונחתמה כדין בידי גזבר המועצה.

47. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

48. הודעות

כתובת הצדדים הם:

מועצה אזורית גן רווה - _____

הקבלן: _____.

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום הישלחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו על החתום:

שם הקבלן: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

תאריך חתימת הקבלן וחתימת: _____

שם החותם: _____ מס' זיהוי: _____

החוזה נחתם בנוכחותו של _____ תפקידו _____

מסמך ה'

נספח ביטוח

1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ה'1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
 - 2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה, בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן.
 - 2.2 "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מועצה אזורית גן רווה ו/או לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה, היה ותיתבע, בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
 - 2.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה, היה ותיתבע, בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 2.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המועצה, היה ותיתבע, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 2.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים למועצה בהתאמה.
 - 2.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המובטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
 - 2.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
 - 2.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - 2.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 2.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

- 2.13 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר קבלן, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- 2.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 2.15 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
3. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
4. ללא כל דרישה מצד המועצה, הקבלן מתחייב להמציא לידי מועצה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
7. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העיכור, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
9. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למועצה בקשר לשירותי הקבלן ו/או מי מטעמו, שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, לרבות נזקים מתחת להשתתפות העצמית בביטוח שבר מכאני.
10. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
11. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
12. הקבלן פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
13. הקבלן לבדו יהיה אחראי לעובדיו במהלך עבודתם, לרבות למען הסר קבלן בגין אחריות הישירה או השילוחית בנוזיקין של המועצה וישפה את המועצה על כל סכום שהמועצה נתבעת לשלמו לאדם או לגוף כלשהו, כפיצוי על פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי (בכל מקום אשר נרשם קבלן הכוונה גם לעובדי הקבלן) ו/או המועצה אחראית לו כאמור לעיל ויחזיר למועצה לפי דרישתה הראשונה כל סכום כאמור, בתוספת סכומי ההוצאות שהמועצה נשאה בהן בקשר להגנתה מפני תביעה לפינוי כאמור, ובלבד שהמועצה הודיעה לקבלן תוך זמן סביר מעת שנודע לה על התביעה ונתנה לו הזדמנות להתגונן בתביעה האמורה.
14. ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, המועצה תהיה רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
-

תאריך הנפקת האישור		נספח ה'1 - אישור קיום ביטוחים						
<p><u>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</u></p>								
<u>מבקש הראשי האישור</u>		<u>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</u>		<u>המבוטח</u>		<u>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</u>		<u>מעמד מבקש האישור</u>
<u>מועצה אזורית גן רוה</u>		<u>חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל</u>				<input checked="" type="checkbox"/> <u>שירותים</u>		<input checked="" type="checkbox"/> <u>מזמין השירותים</u>
<u>ת.ז.ח.פ</u>				<u>ת.ז.ח.פ</u>		<u>העיסוק המבוטח:</u>		
<u>מען</u>				<u>מען</u>		<u>תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר</u>		
		<u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u>				<u>ו/או שירותים נלווים.</u>		
<u>כיסויים</u>								
<u>סוג הביטוח</u>		<u>מספר הפוליסה</u>		<u>נוסח ומהדורת הפוליסה</u>		<u>תאריך תחילה</u>		<u>תאריך סיום</u>
<u>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</u>								<u>גבול האחרי ות/ סכום ביטוח</u>
								<u>סכום</u>
								<u>השתתפות עצמית</u>
								<u>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</u>
								מ ט ב ע

<p><u>302 אחריות צולבת</u></p> <p><u>304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח</u></p> <p><u>307 קבלנים וקבלני משנה</u></p> <p><u>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון</u></p> <p><u>315 תביעות המל"ל</u></p> <p><u>318 מבוטח נוסף מבקש האישור</u></p> <p><u>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'</u></p> <p><u>328 ראשוניות</u></p>	<p>ש</p>	<p><u>2,000,000</u></p>			<p><u>ביט</u></p> <hr/>		<p><u>אחריות כלפי צד שלישי</u></p>
<p><u>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון</u></p> <p><u>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים</u></p> <p><u>328 ראשוניות</u></p> <p><u>344 הרחבתה כיסוי לעבודות בגובה</u></p>	<p>ש</p>	<p><u>20,000,000</u></p>			<p><u>ביט</u></p> <hr/>		<p><u>אחריות מעבידים</u></p>
<p><u>301 אובדן מסמכים</u></p> <p><u>302 אחריות צולבת</u></p> <p><u>304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבוטח</u></p> <p><u>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</u></p> <p><u>325 מרמה ואי יושר עובדים</u></p> <p><u>327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח</u></p> <p><u>328 ראשוניות</u></p>	<p>ש</p>	<p><u>1,000,000</u></p>			<p>ת. רטרו:</p> <hr/>		<p><u>אחריות מקצועית</u></p>

<u>332 תקופת גילוי 6 חודשים.</u>									
<u>302 אחריות צולבת</u> <u>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</u> <u>328 ראשוניות</u> <u>332 תקופת גילוי 12 חודשים.</u> <u>347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקנו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו</u>	<u>ש</u>	<u>1,000,000</u>			<u>ת. רטרו:</u> <u>_____</u>	<u>ביט</u> <u>_____</u>			<u>חבות מוצר</u>
<u>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</u>									
<u>062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה)</u>									
<u>ביטול/שינוי הפוליסה *</u>									
<u>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</u>									
<u>חתימת האישור</u>									
<u>המבטח:</u>									

- הקבלן רשאי לערוך את ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, כפוליסה משולבת כבגבולות אחריות משותפים.

מסמך ו'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 12/2025 לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיוזג אוויר.

בהתאם למכרז האמור למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

1. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1988 חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז'

**פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 3(א)(5) ו-
3(א)(6)**

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר _____ בשם _____ המציע
כדלהלן: _____

1. סעיף 3(א)(5) למסמך ב'

המציע מעסיק צוות של לפחות 2 עובדים, ביחסי עובד-מעסיק, כשכל אחד מהם הינו בעל רישיון "חשמלאי מוסמך" בתוקף מטעם משרד הכלכלה והתעשייה, לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו, ואחד מהם לפחות הינו בעל תעודת "טכנאי מיזוג" תקפה, ופרטיהם כמפורט להלן:

- (1) שם: _____ תעודת זהות: _____
(2) שם: _____ תעודת זהות: _____

מצ"ב הרישיונות ביחס לכל אחד מהעובדים הנ"ל, תעודה ביחס לאחד מהעובדים הנ"ל וכן אישור רו"ח בנוסח מסמך ח'2.

2. סעיף 3(א)(6) למסמך ב'

החל מיום 1.1.2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע סיפק שירותי אספקה, התקנה, תחזוקה ותיקונים של מזגנים (להלן: "שירותי מיזוג") עבור 2 גופים ציבוריים לפחות וב- 2 מבנים לפחות לכל גוף ציבורי, העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

- א. המבנים אינם מבני מגורים פרטיים.
ב. בכל אחד מהמבנים שטח ממוזג של 100 מ"ר לפחות.
ג. המציע סיפק שירותי מיזוג לכל אחד מהמבנים, במשך 12 חודשים רצופים לפחות.
יובהר כי לצורך תנאי סף זה, ניתן להציג ניסיון שנצבר למציע כקבלן משנה ובלבד שהמציע ביצע בפועל את העבודות.

"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה משמעו כל אחד מאלה: משרד ממשלתי או יחידות סמך של משרד ממשלתי, תאגיד שהוקם בחוק, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, קופת חולים, בית חולים, מוסד להשכלה גבוהה (כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992), עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ותאגיד עירוני.

להלן פירוט הניסיון של כנדרש על פי תנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)(6) למסמך ב' (במידת הצורך ניתן להוסיף פירוט נפרד במבנה הטבלה שלהלן):

שם הגוף הציבורי	המזמין הינו גוף ציבורי כהגדרתו לעיל	שם המבנה	האם המבנה הוא למגורים	השטח הממוזג במבנה	תקופת מתן שירותי המיזוג (כהגדרתם לעיל) למבנה	איש קשר אצל הגוף הציבורי
<p>שם _____ מלא:</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>מס' טלפון _____ במשרד:</p> <p>מס' טלפון _____ נייד:</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>מועד התחלה: _____</p> <p>_____/_____/_____</p> <p>מועד סיום: _____</p> <p>_____/_____/_____</p> <p>או</p> <p>עד היום (יש להקיף ככל שהשירותים ניתנים עד היום)</p>	<p>_____ מ"ר</p>	<p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	<p>מבנה 1: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	
<p>שם _____ מלא:</p> <p>תפקיד: _____</p>	<p>מועד התחלה: _____</p> <p>_____/_____/_____</p> <p>מועד סיום: _____</p> <p>_____/_____/_____</p> <p>או</p> <p>עד היום (יש להקיף ככל שהשירותים ניתנים עד היום)</p>	<p>_____ מ"ר</p>	<p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	<p>מבנה 2: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	
<p>שם _____ מלא:</p> <p>תפקיד: _____</p>	<p>מועד התחלה: _____</p> <p>_____/_____/_____</p>	<p>_____ מ"ר</p>	<p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	<p>מבנה 1: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	

שם הגוף הציבורי	המזמין הינו גוף ציבורי כהגדרתו לעיל	שם המבנה	האם המבנה הוא למגורים	השטח הממוזג במבנה	תקופת מתן שירותי המיזוג (כהגדרתם לעיל) למבנה	איש קשר אצל הגוף הציבורי
<p>מס' _____ טלפון _____ במשרד:</p> <p>מס' _____ טלפון _____ נייד:</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>מועד סיום: _____/_____/____</p> <p>או</p> <p>עד היום (יש להקיף ככל שהשירותים ניתנים עד היום)</p>					
	<p>מועד התחלה: _____/_____/____</p> <p>מועד סיום: _____/_____/____</p> <p>או</p> <p>עד היום (יש להקיף ככל שהשירותים ניתנים עד היום)</p>	<p>מבנה 2: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>מ"ר _____</p>				

3. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור ר"ח המציע וכיו"ב.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'1

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

תאריך: _____

לבקשת חברת _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המציע בעל מחזור כספי שנתי הנובע ממתן שירותי מיזוג, כהגדרתם בסעיף 3(א)(6) למסמך ב', של לפחות 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים 2022, 2023 ו- 2024.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח	שם מלא

מסמך ח' 2

אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים

תאריך: _____

לבקשת _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של המציע, החל משנת _____ ועד היום.

ב. כרו"ח של המציע הרינו לאשר כי המציע מעסיק שני עובדים ביחסי עובד מעסיק אשר פרטיהם להלן:

(1) ה"ה _____ [שם מלא] ת.ז. _____

(2) ה"ה _____ [שם מלא] ת.ז. _____

בכבוד רב,

(חותמת וחתימת רו"ח)

מסמך ט'

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בשירותים, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 22, 21, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

מסמך י'

מפרט טכני

מצב קיים במועצה :

ברחבי המועצה פרוסים כ- 150 מזגנים ביתיים.

במוסדות חינוך : בית -הספר וגני ילדים קיימים מזגנים של 3-4 כ"ס.

ב- 2 אולמות ספורט של המועצה קיימות 4 מערכות מיזוג גדולות צילרים.

יצוין, כי הנתונים המפורטים לעיל הינם לצרכי הערכה בלבד, וכי כמות המזגנים יכולה להשתנות והמועצה אינה מתחייבת לכל היקף שהוא. המועצה תהייה רשאית, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לגרוע ו/או להוסיף מכמות המזגנים האמורה לעיל ולקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד המועצה.

הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לתו תקן תקף ממכון התקנים הישראלי- ת"י 994 חלק 1-4 : מזגני אוויר : דרישות בטיחות ודרישות פעולה וכי ככל שיסופקו מזגנים חדשים הם יהיו בעלי תו התקן האמור.

טיפול ואחזקה מונעת במזגנים אחת / פעמיים בשנה :

1. ניקוי סננים פנימיים

2. בדיקה ויזואלית של תקינות המזגן

3. בדיקת פעולה של המערכת (קירור / חימום)

4. בקרה כללית למערכת החשמלית והתרמוסטט

טיפול ואחזקה מונעת במערכות צילרים אחת / פעמיים בשנה :

• **בדיקה תקופתית:**

בדיקה של גז הקירור, ניקוי צינורות, ובדיקת תקינות רכיבים נוספים במערכת .

• **ניקוי צילרים ופאקג'ים:**

ניקוי יחידות הטיפול באוויר (AHU) וסלילי הקירור, כולל הסרת לכלוך ואבק שהצטברו, מה שמשפר את יעילות המערכת ומאריך את חייה .

• **בקרת גז קירור:**

בדיקה ותיקון דליפות של גז קירור, וכן מילוי הגז במידת הצורך, כדי לשמור על ביצועי המערכת .

• **טיפול במים:**

ניקוי וטיפול במערכת המים, כולל ניקוי צינורות וטיפול באבנית, כדי למנוע סתימות ופגיעה במערכת .

• **בדיקת מדחסים :**

בדיקה של מדחסים ורכיבים מכניים נוספים, כולל בדיקת תקינותם ושימון במידת הצורך .

• **בדיקת בקרים ומערכת חשמל :**

בדיקה של בקרים, חיישנים ומערכות חשמל, כדי להבטיח פעולה תקינה של המערכת

ב. טיפול בתקלות שבר של מזגנים

1. החלפת קבל התנעה למדחס כולל חלק ועבודה.
2. תיקון נזילת מים- ניקוי צנרת, שחרור סתימות.
3. מילוי גז + תיקון דליפה, כולל איתור דליפה.
4. תוספת להלחמה-אם נדרש תיקון בהלחמה.
5. שטיפת מזגן - ניקוי ייסודי של יחידה פנימית.
6. תיקון כללי למזגן עד 4 כ"ס - תקלה במערכת חשמל, החלפת רכיבים חשמליים, כרטיס אלקטרוני ומדחס בהתאם להצעת מחיר שתאושר, מראש ובכתב, על ידי המועצה.

טיפול בתקלות שבר של צילרים :

שירותי תיקונים ותחזוקה :

תיקון תקלות, החלפת רכיבים פגומים, והתאמת המערכת לתנאי עבודה משתנים.

ג. התקנת מזגנים חדשים מסוג תדיראן ו/או אלקטרה ו/או שווה ערך (למועצה שיקול דעת בלעדי לקבוע האם המוצר הינו שווה ערך והקבלן יידרש לקבל את אישורה, מראש ובכתב. החלטתה בעניין זה תהייה סופית ומכרעת ועל הקבלן לפעול בהתאם להנחיה זו).

1. מזגן עילי- 1.5-1 כ"ס - כולל צנרת סטנדרטית עד 3 מטר.
 2. מזגן עילי 4-2 כ"ס - כולל תושבות וצנרת מותאמת.
 3. מזגן מיני מרכזי - תלוי במספר יציאות והכנה.
 4. VRF מערכת - כולל תכנון וליווי -בהתאם להצעת מחיר שתאושר, מראש ובכתב, על ידי המועצה.
 5. במזגנים מעל 3 כח סוס יהיה פאקט בחוץ ממוגן.
 6. התקנת המזגן תכלול צנרת חיצונית שנמצאת בתוך תעלות אומגה ולא מפלסטיק.
- ד. תוספות להתקנות מורכבות - בהתאם להצעת מחיר שתאושר, מראש ובכתב, על ידי המועצה :

1. קידוח בטון

2. תוספת צנרת לאחר 3 מטר

3. הארכת צינור ניקוז בתוספת למטר, החל מהמטר הרביעי

4. פירוק מזגן ישן.

ה. הקבלן יגיב לקריאת שירות ביחס למערכות מיזוג האוויר במועדים שלהלן:

זמנים לטיפול בתקלה (כל המועדים יספרו ממועד קבלת הודעה המועצה)	סוג התקלה
48 שעות	קריאה רגילה
4 שעות	קריאה דחופה

לגבי עבודות אחזקה שוטפות כגון ניקיון מזגנים בקיץ במוסדות חינוך- הקבלן יקבל הזמנה מראש ובכתב ויגיע במועד שייקבע על ידי המועצה לבצע את עבודות האחזקה השוטפות.

בכל מקרה, קביעת המנהל לעניין סיווג התקלה הינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

מסמך י"א(1)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית גן רוה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה האזורית גן רוה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 קובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות 2.2."

סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 קובע כדלקמן: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מליאת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון.

כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

מסמך י"ב

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד

המועצה האזורית גן רווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם זכייתם במכרז פומבי 12/2025 לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המפעיל על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף