



1.1 תשובות לשאלות הבהרה – מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025 לעבודות תחזוקה, תיקונים ואספקת מערכות מיזוג אוויר

2.

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מאשר
1.	כללי	נבקש כי מנייני כל הימים במסמכי המכרז יהיו "ימי עסקים" ולא "ימים קלנדריים". נבקש כי הודעות המפורטות במסמכי המכרז יעשו <u>בכתב</u> , ולרבות באמצעות הודעת דוא"ל.	הבקשה בנוגע למניין הימים נדחית. הבקשה בנוגע להודעות-מקובלת
2.	כללי	נבקש לאשר הגשת אחוז הנחה ממחירון דקל לעבודות התחזוקה ושירות, ואחוז הנחה בניפרד לאספקה והתקנת המזגנים.	מאושר משקלים- תחזוקה ושירות- 80%, הספקה והתקנה- 20%
3.	כללי	נבקש להתאים את כלל אימותי התצהירים במסמכי המכרז לנוסח אחיד לנוסח הבא: "הריני מאשר כי היום, _____ הופיע בפניי, עוה"ד מר _____, מ.ר. _____, _____ הנושא ת"ז _____, שזוהה על-ידי, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר אמת, וכי הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפניי."	הבקשה נדחית.
4.	כללי	נבקש להבהיר כי המכרז כפוף לכך שהחקיקה בנוגע למושא המכרז תשאר כפי שהיא, וככל וזו תעודכן הצדדים יבואו במו"מ על מנת להגיע להסכמות בנושא הכל במטרה לקיים את הוראות המכרז.	הבקשה נדחית.
5.	כללי	נבקש כי הוראות שמירת הסודיות תהיינה הדדיות (או לכל פחות, תתווסף התחייבות המועצה לשמירה	הבקשה נדחית.



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	<p>על סודיות מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע וכל מידע של המציע/הספק הכרוך בהשתתפותו במכרז ואספקת המוצרים על פי הוראות מסמכי המכרז, וזאת מכיוון שהמציע הינו חברה בשליטת חברה ציבורית כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ וכי המידע, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.</p>	
כללי	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>נבקש להוסיף סעיף "כוח עליון" המקובל בהסכמים מסוג זה, כדלקמן: נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת "כוח עליון" שמשמעתו לעניין הסכם זה – מלחמה מוכרזת, (להבדיל מאירועים בשטחים, לרבות סגר חלקי או שלם, מבצע צבאי מוגבל וכיו"ב), שביתה כללית בישראל בכל המשק, אמברגו, אסון טבע שלא ניתן לצפותו (להבדיל מתנאי מזג אוויר קשים או מגיפה), שביתה מפעלית, ענפית או כללית, מחסור בחומרי בניין, מחסור בעובדים, אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים או בגלל תנאים קיצוניים ובלתי צפויים אחרים, ולספק לא הייתה שליטה עליהם ולא היה באפשרות הספק להתגבר על העיכוב גם אם היה עושה שימוש בכל האמצעים הנדרשים לשם כך – המועצה תעניק לספק ארכה לביצוע האספקה בהתאם לנסיבות, מבלי שהדבר ייחשב להפרה ו/או יהיה כרוך בפיצוי ו/או שיפוי בהתאם להוראות הסכם זה.</p>	6.
כללי	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>נבקש להוסיף הוראה לפיה: "על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מוסכם כי ככל שיהיה</p>	7.



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	שינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או התקנים ו/או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגז R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי המוצרים, יהא זכאי הספק לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של המוצר ו/או הרכיב שהתייקר".	
כללי	ההערה אינה ברורה. נבקש להבהיר כי ישנה תקלה במספור הרץ של מסמכי המכרז. לפיכך, יובהר כי טעות בהפניה לאילו מסעיפי המכרז לא תהווה עילה לאי-התייחסות המועצה.	8.
עמ' 3, סעיף ב(1) - השירותים יכללו מתן שירותי אחזקה מקיפה ותיקונים של כלל מערכות מיזוג האוויר המותקנות במבני הציבור השונים ברחבי המועצה, המפורטים כמתואר במפרט הטכני למסמכי המכרז.	צילרים לקירור אולם ספורט - 2 מיני מרכזי - 1 עילי - 8 נבקש להבהיר את מספר המזגנים הנמצאים תחת אחריות נכון למועד האחרון להגשת הצעות.	9.
עמ' 3, סעיף 1.ה - יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות הקבלן יבצע עבודות תחזוקה שוטפת בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכמו כן המועצה תזמין את העבודות הדרושות לה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין. המועצה אינה מתחייבת להעביר לביצועו של הקבלן עבודות בהיקף כלשהו, או בכלל ותהיה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה או מי מטעמה, או לפרסם מכרז אחר לצורך ביצוע עבודות ספציפיות אף אם חלקן נכלל במכרז זה, והכל לפי ראות עיניה. לזוכה לא תהיה כלפי	נבקש להבהיר את מספר המזגנים לגביהם נדרשת תחזוקה שוטפת. צילרים - 10 (כולל אלו שבאחריות) מיני מרכזי - 22 (כולל אלו שבאחריות) עילי - 143 (כולל אלו שבאחריות)	10.



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
	<p>כנדרש לאחר קבלת התייחסות המועצה לשאלות כמו גם כך שיש צורך להיעזר בגורמים חיצוניים (בנקים, חברות ביטוח וכו').</p>	<p>הזוכה לבצע גם את הנחיות ראש המועצה . ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לדוא"ל: il.org.ganrave@sofi לא יאוחר מ-מיום שני ה- 11.8.2025 בשעה 16:00 ג. יש לוודא טלפונית את קבלת הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפון: 08-9408230 ד. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן: ה. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל המציעים במכרז, ותהא סופית. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ז. כמו כן, המועצה רשאית בכל עת, גם קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים. ח. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו</p>	



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה
		בכתב לידיעתם של כל המציעים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידי המציעים ויפורסמו באתר המועצה. מס' סידורי מספר העמוד והסעיף במכרז השאלה/בקשת ההבהרה ט. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על ידי המנהל בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על ידי המנהל, כאמור לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שיינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
15.	עמ' 8, סעיף 7.7 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על הסף ע"י ועדת המכרזים, ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או תביעה ו/או דרישה, כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.	הבקשה נדחית. נבקש להבהיר כי הסעיף לא יחול מקום בו מדובר בטעות אנוש או פגם הנובע מנסיבות שאינן בשליטת המציע.
16.	עמ' 8, סעיף 8.8 - מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.	הבקשה נדחית. נבקש להבהיר כי במקרה בו המחירון שצוין במכרז נקבע למועד מסוים אינו יתעדכן באופן אוטומטי לאורך תקופת ההתקשרות בהתאם למחירון דקל העדכני במועד תשלום התמורה, יוצמדו המחירים למדד.
17.	עמ' 9-10, סעיף 10 - החלטות המועצה א. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף על	הבקשה נדחית. נבקש להבהיר כי ככל והמכרז יעוכב לתקופה העולה על 120 ימים מכל אחת מהנסיבות המפורטות בסעיף, תינתן לספק הזכות להודיע על



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
	<p>סיום ההתקשרות בתוך 60 ימים ומבלי שהנייל יהווה הפרה של ההסכם.</p>	<p>פי אחוז ההפחתה המוצע, כאשר ככלל, אחוז הפחתה גבוה יותר (כלומר, מחיר סופי נמוך יותר למועצה), מהווה הצעה כספית טובה יותר עבור המועצה וכך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר. ב. למועצה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמזיע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המזיע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה. ג. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למזיעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך. ד. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע עבודות דומות באמצעות קבלנים אחרים, הכל</p>	



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		<p>בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים/חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו כאמור דלעיל וכן למסור את העבודות לקבלנים אחרים שעובדים עם המועצה. ה. מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה עבודות בהיקף כלשהו והיא רשאית כלל לא להעביר לביצוע הזוכה עבודות כלשהן מכוח המכרז, או להעביר לביצוע עבודות בהיקפים משתנים, מפעם לפעם ועל פי צרכי המועצה ותקציבה ו/או לפרסם מכרז חדש עבור העבודות הכלולות במכרז זה או חלקן – ולקבלן הזוכה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך. ו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז. ז. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי. ח. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל</p>	



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	באמצעותם לא יהוו הסבה או המחאה על-פי סעיף זה.	
	הבקשה נדחית.	
23.	נבקש למחוק את הסעיף, שכן התקשרות עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז הם דבר שבשגרה וכל דרישה המגבילה את המציע הינה בלתי סבירה.	
24.	נבקש כי תתאפשר המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה. כמו-כן, נבקש להבהיר כי התקשרויות הקבלן מול קבלני משנה/ מתקינים או ביצוע העבודות באמצעותם לא יהוו הסבה או המחאה על-פי סעיף זה.	
25.	הבקשה נדחית.	
26.	נבקש להבהיר כי הסעיף לא יחול ככל והמכרז עוכב ע"י המועצה לתקופה העולה על 120 ימים.	
27.	נבקש להבהיר כי מחירי ההצעה יוצמדו בהתאם לקבוע במחירון דקל, וככל ומדובר בסעיפיו שאינם	



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	מופיעים במחירון דקל, אלו יוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע במועד ביצוע התשלום.	
	הבקשה נדחית.	
	נבקש להגביל את האמור בסעיף לתקופה של 120 ימים.	28
	הבקשה נדחית.	
	נבקש להבהיר כי הספק יפעל בהתאם לסטנדרט המקובל בהסכמים מסוג דומה ולשביעות רצון המועצה.	29
	הבקשה נדחית. מובהר כי עבודה מעבר לשעות הפעילות תהיה בתיאום מראש עם הקבלן.	
	נבקש להבהיר כי ככלל העבודות יבוצעו בימים א'-ה' בשעות 08:00-17:00, וככל ועולה צורך בביצוע העבודות בזמנים אחרים, יתאמו הצדדים את הנדרש ולשביעות רצון המועצה.	30
	עמ' 16, סעיף ט- כן ידוע לי כי ייתכן שביצוע העבודות יידרש מעבר לשעות הפעילות, בשעות ובתנאים בלתי שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה	



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	הבקשה נדחית.	
	<p>נבקש כי תתאפשר המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה. כמו-כן, נבקש להבהיר כי התקשרויות הקבלן מול קבלני משנה/ מתקינים או ביצוע העבודות באמצעותם לא יהוו הסבה או המחאה על-פי סעיף זה.</p>	31
	<p>בסופו של סעיף י"ד במסמך ג' יתווסף "בהתאם לעדכון הוראות הדין מעת לעת."</p>	32
	<p>נבקש להבהיר כי הסעיף יהיה כפוף לשינויי חקיקה מעת לעת.</p>	
	<p>נבקש להבהיר כי הסעיף לא יחול מקום מדובר בסעיפי תמורה אשר אינם מופיעים במחירון דקל.</p>	33



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		<p>על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה. מובהר לי בזאת, כי מחיר התמורה הינו סופי ו לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה ה מועצה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.</p>	
<p>בסעיף 8 למסמך ג' במקום "7 ימים" יירשם "14 ימי עסקים".</p>	<p>נבקש לשנות את המועד הקבוע בסעיף ל-14 ימי עסקים.</p>	<p>עמ' 15, סעיף 8 – (צ"ל עמ' 17) - 8 אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב, בין היתר, ומבלי לגרוע מתנאי כלשהו מתנאי המכרז ומהוראות החוזה - לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, וכתנאי לחתימה על החוזה: א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום התחייבויותי נשוא החוזה בכל תקופת החוזה ולהבטחת קיום התחייבויותי בכל תקופת הבדק / אחריות - על סך 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח מסמך י"ב למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכ ל כמפורט בחוזה. ב. להמציא לכם אישור חתום מאת חברת ביטוח על עריכת</p>	<p>.34</p>



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		<p>הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום (ביטוחים) מסמך ה. ג. כן הנני מתחייב להמציא לכם תוך 30 ימים מההודעה על זכייתי, אישור משטרה על כך שאני וכל המועסקים מטעמי במסגרת העבודות נשוא המכרז הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים" (להלן: "החוק"). הנני מתחייב כי לא ייכנס כל עובד מטעמי למוסד חינוך, או למוסד אחר, כהגדרתו בחוק אלא לאחר שהצגתי לאגף הביטחון אישור בענייני לפי " חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001- ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסד האמור. ידוע לי כי המצאת אישור משטרה כאמור לעיל בגין כל עובד מטעמי יהווה תנאי לתשלום החשבונות כמפורט בחוזה</p>	
הבקשה נדחית.	<p>נבקש למחוק סעיף זה בכל הנוגע לחילוט הערבות, וזאת מן הטעם כי לא מקובל לקבוע שסכום הערבות יהווה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, שכן מטרת הערבות היא להבטיח את קיום התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, ולא לשמש ככלי ענישה או פיצוי אוטומטי ללא קשר להיקף הנזק שנגרם בפועל. חילוט הערבות צריך להיעשות רק במקרה של הפרה ממשית של ההסכם, ובכפוף לבחינת הנזק ובהתאם להוראות ההסכם והדין.</p>	<p>עמ' 18, סעיף 9-אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי</p>	.35



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	
			במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליו לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
36.	עמ' 19, סעיף 13 - 3הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.	הבקשה נדחית.	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף הנוגע לויתור הספק על זכויותיו לשיפוי בגין נזק מנוגד לדין ואינו סביר. לפיכך, מבוקש להבהיר כי הספק שומר על זכותו לדרוש כל סכום בהתאם לזכויות המוקנות לו בדין.
37.	עמ' 22, סעיף 4ד-מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי רשימת המזגנים שצורפה למסמכי המכרז עשויה להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות ואינה מחייבת את המועצה. המועצה רשאית להוסיף עליה או לגרוע ממנה, על פי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי במחירי התמורה כפי שנקבו בהצעת הקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות, כספיות או אחרות, כנגד המועצה בעניין זה.	מאושר	נבקש כי הוספת מזגנים לרשימה, אשר לא נכללו בה קודם לכן, תתומחר באופן סביר ובהתבסס על האומדן המקובל והעדכני בשוק, ובהתאם לנסיבות העניין. כמו כן, כל שינוי ברשימת המזגנים יהיה סביר.
38.	עמ' 23, סעיפים 5ג, 6ה, 15; עמ' 32 סעיף 24ב'. 5ג. עוד מתחייב הקבלן לספק למועצה את ביצוע העבודות גם מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים לא שגרתיים, לרבות בשעות הערב		נבקש להבהיר ולתקן כי שעות העבודה המוגדרות כ"עבודות לילה" תהיינה בין השעות 20:00 ועד 00:00 בלבד, וכי לא תתאפשר ביצוע עבודות לילה מעבר לשעות אלו.



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
<p>חצות תעשה בתיאום מראש עם הקבלן ללא תוספת כספית.</p>	<p>בנוסף, נבקש לעדכן את התמחור בגין עבודות לילה יהיה בנפרד, כך שישקף את החלק היחסי מתוך כלל העבודות אשר יידרש לביצוע בשעות הלילה בפועל, וזאת על מנת לשקף את העלות האמיתית של ביצוע העבודות בשעות אלה.</p>	<p>והלילה, וזאת, בין היתר, כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה ועל מנת למנוע סכנת התחשמלות. יודגש כי העבודות יבוצעו גם בשעות חירום ככל שיידרש. זמן המענה לכל קריאה יהיה כמפורט במפרט הטכני.</p> <p>16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ייתכן שביצוע העבודות מכוח החוזה יידרש מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים בלתי שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה וכן כדי למנוע סכנת התחשמלות. כן מצהיר ומתחייב הקבלן לבצע את העבודות גם בעתות חירום ומלחמה מוכרזות ע"י פיקוד העורף (או כל גורם מוסמך אחר) או שאינן מוכרזות, ככל שיידרש. אי עמידה בתנאי סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם. מובהר כי בגין עבודות בחירום ישולם לקבלן בהתאם למחירון דקל כמפורט בסעיף 32 להלן.</p> <p>24. לצורך עמידה בלוחות הזמנים, מתחייב הקבלן, בין היתר, לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, ככל שיידרש, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.</p>	
<p>הבקשה מקובלת. בסופו של סעיף 5ד' להסכם יתווסף "מובהר כי האמור בסעיף זה חל רק על ניקיון הנדרש כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן."</p>	<p>נודה להבהרה כי השמירה על הניקיון כמפורט בסעיף זה תהיה רק כתוצאה מביצוע העבודות מושא המכרז.</p>	<p>עמ' 23, סעיף 5ד' - ד. הקבלן מתחייב לדאוג לניקיון שוטף של אתרי העבודה על מנת שאלה ימשיכו לתפקד באופן תקין גם בזמן פעילות, ומצהיר כי הוא</p>	39.



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	
		מסוגל לבצע את העבודות בתנאים המפורטים לעיל ובהתאם לנדרש ממנו.	
40	עמ' 23, סעיף 16 - ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ייתכן שביצוע העבודות מכוח החוזה יידרש מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים בלתי שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה וכן כדי למנוע סכנת התחשמלות. כן מצהיר ומתחייב הקבלן לבצע את העבודות גם בעתות חירום ומלחמה מוכרזות ע"י פיקוד העורף) או כל גורם מוסמך אחר) או שאינן מוכרזות, ככל שיידרש. אי עמידה בתנאי סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם. מובהר כי בגין עבודות בחירום ישולם לקבלן בהתאם למחירון דקל כמפורט בסעיף 32 להלן.	בנוסף, נבקש להוסיף כי הקבלן מתחייב בביצוע העבודות בעתות חירום ומלחמה מוכרזות ע"י פיקוד העורף, וזאת בכפוף לכך שהנסיבות בפועל מאפשרות את ביצוע את העבודות במועדים אלה, והכל בהתאם לנסיבות העניין.	מובהר כי בעתות חירום ומלחמה הקבלן יפעל בהתאם להנחיות פיקוד העורף וכל רשות מוסמכת אחרת.
41	עמ' 23, סעיף 16 - א. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל במועד שנקבע לכך ו/או לא יבצע בהתאם להוראות החוזה, המועצה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה העבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה או בכל דרך אחרת ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל עבודה ע"י אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, לרבות ע"י ניכוי ההוצאות האמורות מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.	נבקש להוסיף "תוך מתן זמן סביר לתקן את ההפרה האמורה".	הבקשה נדחית.
42	עמ' 25, סעיף 16-ח. עבודות במוסדות חינוך יבוצעו בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לעניין	נבקש להבהיר כי ככל ומדובר במוסדות חינוך, העבודות יבוצעו ככלל באופן מידי בתום יום הלימודים ובכל מקרה החל מהשעה 15:00.	הבקשה מקובלת. בסעיף 6 להסכם במקום "בשעות הערב" יירשם "באופן



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
<p>מידי בתום יום הלימודים ובכל מקרה החל מהשעה 15:00."</p>		<p>זה ובכלל זאת לא יבוצעו בשעות בהם מתקיימים לימודים, משכך חלק מהעבודות יתבצעו בחופשות מוסדות החינוך ו/או בשעות הערב.</p>	
<p>מובהר כי אין בהוראות סעיף זה בכדי לפגוע בזכויות הקבלן על פי כל דין.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • נבקש להבהיר כי הודעת המנהל לקבלן, כמפורט בסעיף זה תהיה בכתב ובליוי נימוקים סבירים. • נבקש להוסיף בסיומת הסעיף כי "עם זאת, אין בכך כדי לפגוע בזכות הקבלן לפנות לערכאות משפטיות". 	<p>עמ' 25, סעיף 7א-א. המועצה רשאית למנות מנהל מטעמה, אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם המועצה, והכל בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.</p>	<p>43</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • נבקש כי תתאפשר המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה. • כמו-כן, נבקש להבהיר כי התקשרויות הקבלן מול קבלני משנה/ מתקינים או ביצוע העבודות באמצעותם לא יהוו הסבה או המחאה על-פי סעיף זה. 	<p>עמ' 25 ס' 8 - הסבת החוזה, העברת זכות א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב ומראש מאת המועצה. ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הקבלן או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של</p>	<p>44</p>



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		<p>ההסכם ד. בכלל זה מתחייב הקבלן כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של המועצה.</p>	
<p>הבקשה נדחית.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • נבקש להחריג מתחולת סעיף זה קבלני משנה המשמשים כמתקינים מטעם הקבלן, וזאת לאור אופיו של השירות והצורך התפעולי בהעסקת מתקינים חיצוניים. נבקש כי העסקת מתקינים חיצוניים תותר ללא צורך באישור פרטני מראש של המועצה או מי מטעמה. • כמו כן, נבקש להבהיר כי שיקול דעתה של המועצה בכל הנוגע לאישור קבלן משנה יהיה על בסיס שיקולים סבירים, בתום לב ובהתאם לנסיבות העניין. 	<p>עמ' 26, סעיף 9ב- מבלי לפגוע באמור בסעיף 8 לעיל, רשאי הקבלן למסור ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי לקבלן משנה בתנאי מפורש כי מסירת העבודה כפופה לאשורו מראש ובכתב של המנהל לכל מסירה בנפרד.</p>	<p>.45</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי. מובהר כי הכוונה בסעיפים אלו להפרעה בלתי סבירה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • נוכח טיב השירותים (התקנת מערכות מיזוג אוויר), אשר מטבעם עשויים לגרום להפרעה מסוימת לסביבה, נבקש להבהיר כי הכוונה היא להימנע מהפרעה בלתי סבירה בלבד, ולא מכל הפרעה באשר היא. • בנוסף, נבקש להבהיר כי הפסקת העבודות תתאפשר בהודעה מראש ותוך מתן זמן סביר לתקן את ההפרעה האמורה. 	<p>עמ' 26, סעיף 11ה'; עמ' 27, סעיף 13ז'; עמ' 30, סעיף 19א'-</p> <p>11ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייב להמנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם. ראש המועצה ו/או המנהל יהיו רשאים להפסיק את ביצוע העבודות אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.</p> <p>13ז. מובהר כי יתכן והעבודות תבוצענה בסביבת בתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר/או תושבים. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.</p>	<p>.46</p>



השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		19א. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותו הסדירה של המוסד שבו מתבצעת העבודה, ובמיוחד לקיום לימודים סדירים בבתי ספר, ומתחייב לעבוד גם בשעות שמעבר לשעות הלימודים והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.
בסופו של סעיף 12ג(1) תתווסף הפסקה שלהלן: "מובהר כי המזגנים שיוספקו על ידי הקבלן יכולים להיות בעלי תו תקן אירופאי, ובלבד שהם תואמים לרשת החשמל הנהוגה בישראל (בהתאם להוראות סעיף 9(א)(1)(ב) לחוק התקנים, תשי"ג-1953), ושווה ערך לדרישות התקן הישראלי, ובכפוף לעמידתם בדרישות המפרט הטכני ולקבלת אישור, מראש ובכתב, על ידי המנהל."	נבקש להבהיר מראש, כי המזגנים המוצעים על ידי הקבלן במכרז יכולים להיות בעלי תו תקן אירופאי, ובלבד שהם תואמים לרשת החשמל הנהוגה בישראל (בהתאם להוראות סעיף 9(א)(1)(ב) לחוק התקנים, תשי"ג-1953), ושווה ערך לדרישות התקן הישראלי.	עמ' 27, סעיף 12ג(1) חומרים ומוצרים (1) ככל החומרים והמוצרים שיוספקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
הבקשה נדחית.	<ul style="list-style-type: none"> נבקש להבהיר כי הארכת מועד סיום העבודות לא תיעשה על בסיס שיקול דעת בלתי מוגבל של נציג המועצה או המנהל, אלא רק במקרים מוגדרים ומוצדקים, ותוך מתן פירוט בכתב של הנסיבות המצדיקות את מתן הארכה. כמו כן, נבקש להוסיף כי לקבלן תינתן זכות להציג את עמדתו בנוגע לצורך במתן הארכה ולמועדה, בטרם תתקבל החלטה סופית. 	עמ' 27, סעיף 13ב-י המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר –) והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו, ובלבד שאם לדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	<ul style="list-style-type: none"> בנוסף, נבקש להבהיר כי הסעיף לא ישמש כסעיף "סל" לשינוי לוחות הזמנים באופן המטיל סיכון בלתי סביר או בלתי צפוי על הקבלן. 	
עמ' 27, סעיף 13ב'- ראה סעיף קודם.	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>נבקש להבהיר כי הספק לא יישא בכל נזק ו/או סכום שיושת על המועצה כתוצאה מנקיטת אילו מהפעולות המנויות בסעיף.</p>	49.
	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>נבקש להבהיר כי דחיית מועד סיום העבודות לא תגרע מזכות הקבלן לקבל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות נוספות שנגרמו לו עקב הארכה, ככל שהארכה ניתנה מסיבות שאינן תלויות בו.</p>	50.
	<p>מאושר</p> <p>נבקש להבהיר כי בהסכמים מסוג זה מקובל לאפשר העסקת עובדים זרים בעלי אישורי עבודה כדין, בכפוף לאישור ביטחוני. נבקש להציע לתקן את הסעיף כך שיאפשר העסקת עובדים זרים בעלי אישורי עבודה תקפים, תוך שמירה על זכות המועצה לאשר כל עובד מטעמי ביטחון.</p>	51.
	<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסעיף 14 ג' להסכם אחרי המילה "דרישה" יתווסף "הכוללת נימוקים סבירים".</p> <p>נבקש כי דרישת החלפת עובד תהיה בכתב ובליוי נימוקים סבירים.</p>	52.



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת	
	הבקשה נדחית.	
	מובהר כי אין זה נהוג בהתקשרויות מסוג זה לתבוע פיצוי מוסכם בעבור אי מילוי הוראות הסעיף, נבקש כי בהשאת פיצוי זה תינתן לקבלן זכות להשמיע את טענותיו בקשר עם הנושא וארכה לתקן את הדרישה. כמו-כן נבקש כי לא יחול כפל פיצויים בנושא.	53
	הבקשה נדחית.	
	נבקש לחדד את הסעיף: "ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על-ידי המנהל, הדורשת ממנו תוך פרק זמן סביר למלא את התחייבויותיו, וניתנה לקבלן הזדמנות לתקן אותה התחייבות ולא ביצע זאת בתום פרק הזמן האמור".	54
	הבקשה נדחית.	
	נבקש כי אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד או לחילופין לגובה ההתקשרות ב-12 חודשים שחלפו בטרם קרות הנזק. מקובל ונהוג בהתקשרויות מסוג זה שלא להטיל אחריות על הקבלן בגין נזקים עקיפים, תוצאתיים או נלווים, שכן נזקים אלה אינם ניתנים לצפייה מראש, אינם משקפים את הסיכון הכלכלי הסביר של הקבלן,	55



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	ועלולים להוביל להטלת אחריות בלתי מידתית ובלתי סבירה.	
	הבקשה נדחית.	
56.	נבקש כי להוסיף "בהודעה מראש ובלבד שניתן לקבלן זמן סביר לתקן את ההפרה האמורה".	עמ' 30, סעיף 19 ג-ג. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה
57.	נבקש כי בכל הנוגע לקיזוז מהתמורה של הקבלן זה, יהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על-פי פסק-דין חלוט, או לכל הפחות שביצעו אינו עוכב, ובכפוף לכך שניתנה הודעה מראש ובכתב על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני דרישה/תביעה כאמור.	עמ' 30, סעיף 19 ד-ד. עלות התיקון שתבצע המועצה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה בתוספת תקורה של 20%.
58.	מובהר כי האמור בסעיף זה הינו רק כתוצאה מביצוע העבודות מושא המכרז.	עמ' 30, סעיף 20 -הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר ומוסדר.
59.	נודה להבהרה כי הפינוי המפורט בסעיף זה הינו רק כתוצאה מביצוע העבודה.	עמ' 31, סעיף 21 ג-ג. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל, מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, ועל חשבונם ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות
	הבקשה מקובלת באופן חלקי. סעיף 21 ג-ג להסכם אחרי המילה "המועד" יתווסף "הסביר".	
	נבקש לתקן את הסעיף כך שהדרישה לתיקון הפגם, ליקוי וקלקול על-ידי המנהל ו/או המועצה תיעשה בתוך פרק זמן סביר ובהתאם לדין.	



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג, הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו	
	הבקשה נדחית.	
	נבקש כי להוסיף "בהודעה מראש ובלבד שניתן לקבלן זמן סביר לתקן את ההפרה האמורה". כמו כן,	60.
	מאושר	
	נבקש לשנות את תקופת הבדק ל-3 חודשים ו-6 חודשים בהתאמה. אין זה סביר להעמיד את תקופת הבדק לתקופות כה ארוכות וביחס לעבודות מושא המכרז. כמו כן, נבקש להבהיר כי אחריות הבדק לא תחול מקום בו מדובר במזגנים הנמצאים תחת אחריות יצרן ו/או מזגנים אשר נמצאו במצב ירוד באופן בלתי סביר בעת החתימה על הסכם ההתקשרות.	61.
	הבקשה נדחית.	
	נבקש למחוק סעיף זה, וזאת מן הטעם כי לא מקובל לקבוע שסכום הערבות יהווה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, שכן מטרת הערבות היא להבטיח את קיום התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, ולא לשמש ככלי ענישה או פיצוי אוטומטי ללא קשר להיקף הנזק שנגרם בפועל. חילוט הערבות צריך להיעשות רק במקרה של הפרה ממשית של ההסכם, ובכפוף לבחינת הנזק ובהתאם להוראות ההסכם והדין. מוצע להבהיר כי הערבות תחולט רק במקרה של	
	עמ' 31, סעיף 22ח'. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה של הקבלן בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבויות במלואן וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות	62.



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	הפרה, וסוגיית הנזק והפיצוי תוסדר בהתאם לסעיפי האחריות והשיפוי בהסכם או מכוח הדין.	
	הבקשה נדחית.	
	נבקש כי חילוט הערבות יהיה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, תוך מתן זמן סביר לתקן את ההפרה האמורה.	63
	הבקשה נדחית.	64



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה
	סיום העבודות הנקוב בצווי התחלת העבודה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.	להוראות ההסכם ולאחר שניתנה לקבלן התראה וזמן סביר לתיקון.
65	עמ' 32, סעיף 27א- (צ"ל עמ' 33) א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר) המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף יחול במידה ומדובר בנזק שנגרם במישרין מביצוע העבודות ע"י הספק, ולא ככל ומדובר בנזק שנגרם ע"י גורם חיצוני ובכלל זאת ונדלזים וכיו"ב.
66	עמ' 33, סעיף 27א' א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר) המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה	נבקש להגדיר במפורש את המונח "אתר העבודות" כך שיתייחס אך ורק לאזורים בהם מבוצעות בפועל העבודות על ידי הקבלן, ולא לכלל שטח המוסד או המבנה. זאת, על מנת למנוע פרשנות מרחיבה המטילה אחריות על הקבלן ביחס לכל האתר, לרבות אזורים שאינם קשורים לעבודות נשוא ההסכם.
67	עמ' 33, סעיף 27א' וסעיף 27ה' – 27א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר) המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות	נבקש כי אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד או לחילופין לגובה ההתקשרות ב-12 חודשים שחלפו בטרם קרות הנזק. מקובל ונהוג בהתקשרויות מסוג זה שלא להטיל אחריות על



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
	<p>הקבלן בגין נזקים עקיפים, תוצאתיים או נלווים, שכן נזקים אלה אינם ניתנים לצפייה מראש, אינם משקפים את הסיכון הכלכלי הסביר של הקבלן, ועלולים להוביל להטלת אחריות בלתי מידתית ובלתי סבירה.</p>	<p>לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.</p> <p>27ה. הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או למי מטעמו לרבות למבנה בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם</p>	
<p>בסופו של סעיף 27ב' להסכם יתווסף "ככל שאלה נבעו מביצוע העבודות מושא הסכם זה ו/או ממעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות האמורות."</p>	<p>נבקש לתקן את הסעיף כך שהקבלן יהיה אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם שיתגלו בעבודות שיסופקו ובלבד שנגרמו כתוצאה מעבודתו של הקבלן.</p>	<p>עמ' 33, סעיף 27ב' הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים</p>	.68
<p>סעיף 27 ד' יימחק ובמקומו יירשם: "הקבלן יפצה את המועצה או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או חבות ו/או הפסד שבאחריותו והוצאות הקשורות בנזקים אלה, וכן ישפה את</p>	<p>נבקש להבהיר כי חיוב הקבלן בסכומים כלשהם לפי סעיף זה ייעשה אך ורק במקרים בהם קיימת אחריות של הקבלן על פי דין או על פי הוראות ההסכם, ולא על בסיס קביעה חד-צדדית של המועצה. כמו כן, נבקש להבהיר כי חיוב כאמור ייעשה רק לאחר שניתן פסק-דין חלוט נגד הקבלן,</p>	<p>עמ' 33, סעיף 27ד' -D. בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית זכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה</p>	.69



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
<p>המועצה או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שנדרשו או חויבו לשלם, בעקבות דרישה או תביעה שהוגשה נגדה בגין נזקים אלה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, לאחר מתן פסק דין שביצעו לא עוכב. המועצה תודיע לקבלן על דרישה או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה."</p>	<p>או לכל הפחות פסק-דין אשר ביצעו אינו עוכב, ובתנאי שניתנה לקבלן הודעה מראש ובכתב על הדרישה או התביעה, באופן שיאפשר לו להתגונן ולהציג את עמדתו באופן סביר.</p>	<p>לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.</p>	
<p>בסופו של סעיף 27ז' להסכם יתווסף "ככל שאלה נבעו מביצוע העבודות מושא הסכם זה ו/או ממעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות האמורות."</p>	<p>נבקש להבהיר כי אחריות הקבלן לפי סעיף זה תחול רק על נזקים שנגרמו בפועל על ידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו, ולא על כל נזק שארע במהלך ביצוע העבודות אשר מקורו אינו במעשה או מחדל של הקבלן.</p>	<p>עמ' 34, סעיף 27ז' - הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.</p>	.70
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף זה אינו מקובל בהסכמים מסוג זה, שכן הוא שולל מהקבלן ועובדיו סעד גם במקרים של רשלנות או מחדל מצד המועצה או מי מטעמה. מוצע להבהיר כי הפטור יחול רק במקרים בהם הנזק נגרם באשמת הקבלן, עובדיו או מי מטעמו, ולא לפטור את המועצה מאחריותה על פי דין.</p>	<p>עמ' 34, סעיף 27ט"ו-ט. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון</p>	.71
<p>בסעיף 27"י להסכם אחרי המילים "בקשר לכך" יתווסף " ובלבד שהמועצה הודיעה</p>	<p>נבקש כי בכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן זו תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על-פי</p>	<p>עמ' 34, סעיף 27"י - הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל</p>	.72



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
	פסק-דין חלוט, או לכל הפחות שביצעו אינו עוכב, ובכפוף לכך שניתנה הודעה מראש ובכתב על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני דרישה/תביעה כאמור.	
	לקבלן על דרישה או תביעה כאמור ואיפשרה לו להתגונן בפניה.	
	בסופו של סעיף 29ג' להסכם יתווסף "אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהקבלן קבלת תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות."	
	נבקש להבהיר כי במקרה של ביטול ההסכם על-ידי המועצה, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה, כמועד סיום החוזה, וזאת כמקובל בהתקשרויות מסוג זה.	73.
	נבקש להבהיר האם ההצמדות נעשות בהתאם לאמור במחירון דקל המתעדכן מעת לעת, וככל ולא, התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד ביצוע התשלום.	74.
	נודה להבהרה כי כל שינוי בעבודה, לרבות תוספת, הפחתה או שינוי בלוחות הזמנים יהיו בקשר ישיר לעבודות מושא המכרז ויבוצעו בכפוף למתן הודעה מראש של לפחות 10 ימים מראש, וזאת על מנת לאפשר לקבלן להיערך בהתאם.	75.
	נבקש להתאים את אחוז ההנחה לקבוע במנגנון התמורה בהסכם ובהתאם להבהרות שיתקבלו ביחס לסעיפים אלו.	76.
	עמ' 34, סעיף 29ג' - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 90 יום מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.	
	עמ' 35, סעיף 30ו- מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד מכל מין סוג שהוא, במהלך תקופת ההתקשרות והארכותיה.	
	עמ' 37, סעיף 32א' - המנהל רשאי להורות על עשית שינויים והוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה לרבות שינויים והוספות בצורתה, באופי יה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. אין בשינויים או בתוספת סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם המנהל מאשר את הארכה בכתב, על פי שיקול דעתו.	
	עמ' 37, סעיף 32ג' - באשר לשינויים או הוספות שנדרשו מכוח הוראתו של המנהל כאמור לעיל - הקבלן מתחייב לבצעם לשביעות רצון המנהל. ערכו	



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		<p>של כל שינוי או הוספה בכוחה של הוראה, יקבע על ידי המנהל בכפיפות לתנאים הבאים)1(אם לדעתו של המנהל כלולים במחירון "דקל" שיפוצים ואחזקה פריטים זהים לאלה שבהוראה – ייקבע ערכם של השינויים וההוספות לפי מחירי היחידה על פי המחירון בניכוי שיעור ההפחתה שהציע הקבלן)2(. אם לדעתו של המנהל כלולים במחירון "דקל" בניה ותשתית פריטים זהים לאלה שבהוראה – ייקבע ערכם של השינויים וההוספות לפי מחירי היחידה על פי המחירון בניכוי 20%)3(אם לדעתו של המנהל כלולים בהוראה מוצרים/ פר יטים/עבודות שאינם מופיעים במחירוני "דקל")להלן: "עבודות נוספות") ייקבע ערכם של הנ"ל ע"י המנהל על פי ניתוח תמחירי שיגיש הקבלן לאישור המנהל, והמבוסס על מחירי קטלוגים ומחירוני ספקים, קבלות וכו', וללא תוספת רווח קבלני מעבר לעלות הובלה, התקנה וביצוע. מובהר בזאת, כי רק שינויים והוספות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ובנוסף אישור תקציבי מראש מאת הגזברות כאמור לעיל, ייחשבו כשינויים והוספות עליהם שעליהם תשולם התמורה כאמור)4(סדר העדיפויות בין אופני קביעת המחיר יהיה אפוא כדלקמן: א.) מחירו ן דקל שיפוצים ואחזקה. ב.) מחירון דקל בניה ותשתיות. ג.) ניתוח תמחירי)5(. הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל</p>	



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	
77.	עמ' 37, סעיף 32ג(5) - הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.	נבקש להבהיר כי אי קביעת ערכן של עבודות נוספות או שינויים תיעשה בהתאם להוראות הסכם זה, וכי ביצוען ייעשה בהתאם להסכמת הצדדים ללוח הזמנים הנדרש בנסיבות העניין, ולא באופן חד-צדדי.	בסעיף 32ג(5) להסכם ימחקו המילים "מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל" ובמקומן יירשם "תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המנהל, בתיאום עם הקבלן". בסופו של הסעיף יתווסף "מובהר כי קביעת ערכן של העבודות על פי סעיף זה תעשה בהתאם להוראות ההסכם".
78.	עמ' 37, סעיף 32ד'. למען הסר ספק, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת כי קביעת ערכם של השינויים והתוספות תימצא בשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו	יש לחדד את הסעיף כך: "המפקח יקבע באופן בלעדי, בתום לב, את התמורה המגיעה בעד ביצוע העבודות, באופן סביר ובהתבסס על האומדן המקובל והעדכני בשוק לסוג עבודות זה, ובהתאם לנסיבות העניין." בנוסף, נבקש להבהיר כי הספק שומר על זכויותיו המוקנות לו בדין לפנות לכל ערכאה.	בסעיף 32ד' להסכם אחרי המילים " בשיקול דעתו הבלעדי של המנהל" יתווסף "אשר יפעל בהתאם להוראות הקבועות לעניין זה בהסכם ועל פי נסיבות העניין"; בהמשך ימחקו המילים "ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו". הבקשה נדחית.
79.	עמ' 38, סעיף 33א' - פיצויים מוסכמים א. בכל מקרה בו לא בוצעו העבודות על פי הזמנת עבודה/קריאה בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו תהא זכאית המועצה לפיצוי מוסכם בסך של עד 30% מהתמורה המגיעה לקבלן בגין אותה הזמנת העבודה/קריאה. שיעור הפיצוי ייקבע עד למגבלה האמורה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.	נבקש למחוק את הסעיף. מדובר בדרישה שאינה סבירה, בלשון מעטה, וכזו אשר אינה משקפת ולו במעט את גובה העבודות מושא המכרז ובכלל זאת כתב הכמויות. כמו כן, מדובר בדרישה כוללנית שאינה נותנת ביטוי ביחס לכל אחד מהעבודות הנוגעות לביצוע המכרז. לחילופין בלבד, נבקש להבהיר כי זמן התיקון ביחס לפיצוי המוסכם מרגע ההזמנה/הקריאה יהיה בהתאם לדרישות הדין. נבקש גרייס של 7 ימים בטרם חיוב בפיצויים מוסכמים כמקובל בהתקשרויות מסוג זה על מנת לרפא את הפגם הנטען, וכן כי כלל הפיצויים המוסכמים לא יעלו על 5% מסך התמורה שתשולם לקבלן בפועל.	הבקשה נדחית.
80.	עמ' 38, 33ג- המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ותהא רשאית לקזז הסכום הנ"ל	בנוגע לסיומת הסעיף, נבקש לחדד את הסעיף כך: "שיעור הפיצוי ייקבע עד למגבלה האמורה, וביחס סביר להיקף הנזק שנגרם, עם זאת, אין בכך כדי לפגוע בזכות הקבלן לפנות לערכאות משפטיות".	הבקשה נדחית.



מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה	מס' סידורי
מהתשלומים המגיעים לקבלן מהמועצה ו/או לגבותם מהערבות הבנקאית. 33. ד. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.	בנוסף, נבקש להבהיר ולהוסיף כי לא יחול כפל פיצוי או שיפוי בגין אותו נזק או אירוע, כך שלא ניתן יהיה לקבל פיצוי או שיפוי ביותר ממסלול אחד בגין אותו מקרה.	
עמ' 38, סעיף 34ה'. קריאה לביצוע העבודות תבוצע באמצעות מוקד המועצה להלן - קריאת המועצה) ותעשה בכל אחד מהאמצעים המפורטים להלן: קריאה טלפונית; קריאה באמצעות הטלפון הסלולארי; קריאה באמצעות הפקסימיליה. קריאה באמצעות הדוא"ל. 34. ו. הקבלן יענה לקריאה של המוקד בל"ז הקבוע במפרט הטכני. מנין הזמן לביצוע העבודות יתחיל ממועד מסירת הודעה המועצה בכל אחת מהאפשרויות אשר פורטו לעיל.	נבקש להבהיר כי ככלל העבודות יבוצעו בימים א'-ה' בשעות 08:00-17:00, וככל ועולה צורך בביצוע העבודות בזמנים אחרים, יתאמו הצדדים את הנדרש ולשביעות רצון המועצה.	81.
עמ' 39, סעיף 34ו'ח'+ט' ו. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ח. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן. ט. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או	מובהר כי אין באמור בסעיפים אלו בכדי לגרוע מהוראות לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006. יובהר כי מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006.	82.



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה
	ל"קריאת פתע", או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות	
87	עמ' 42, סעיף 41 - 1 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי המועצה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת העבודות עפ"י הודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.	<ul style="list-style-type: none"> • נבקש להבהיר כי כל החלטה של המועצה בהתאם לסעיף עליה להיות סבירה, בתום לב ובהתאם למקובל בהתקשרויות מסוג דומה • נבקש להבהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע או להגביל את זכותו של כל צד לפנות לערכאות שיפוטיות מוסמכות.
88	עמ' 42, סעיף 42 - 2 השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>סעיף זה אינו מקובל ואינו סביר. נבקש למחוק את הקביעה השוללת מהקבלן כל טענה או תביעה בגין נזקים או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מביטול ההסכם על ידי המועצה, שכן שלילה גורפת זו אינה</p>



מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה
	מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי ה מועצה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.	הוגנת ועלולה להיחשב כתנאי מקפח. כמו כן, נבקש למחוק את הדרישה לחיוב הקבלן בתוספת של 5% מסכום הוצאות השלמת העבודות כ"יתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות", שכן מדובר בחיוב בלתי סביר ובלתי מוצדק שאינו משקף בהכרח נזק ממשי.
.89	עמ' 42, סעיף 44 - שמירת זכויות שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.	הבקשה נדחית.
.90	עמ' 54, נספח ח'1 מסמך ח'1 אישור רו"ח בדבר מחזור כספי תאריך _____: (לבקשת חברת) להלן: "הלקוח" (הרינו לאשר כדלקמן: הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום. בהתאם לדוחות הכספיים	הבקשה מקובלת, המציע רשאי לצרף את הנספח האמור כשהוא מודפס על נייר לוגו של רואה החשבון.
		נבקש להבהיר כי הנספח יודפס על נייר לוגו רו"ח כמקובל במכרזים מסוג דומה.



	השאלה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
		<p>המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המציע בעל מחזור כספי שנתי הנובע ממתן שירותי מ יזוג, כהגדרתם בסעיף 3)א(6) למסמך ב', של לפחות 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים, 2022 ו-2023 ו-2024 .</p> <p>בכבוד רב _____, שם מלא רו"ח חתימה וחתימת</p>	
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להבהיר כי מבלי לגרוע מכך שמדובר במסמך שאינו ברור, החתמת רו"ח על המסמך כלל אינו רלוונטי לאישור המבוקש. לפיכך, נבקש למחוק את המסמך ולחילופין בלבד לשנות את המסמך כך שעו"ד הוא יהיה הגורם לאימות האמור בו.</p>	<p>עמ' 55, נספח ח'2</p> <p>אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים לבקשת _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן : א. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של המציע, החל משנת _____ ועד היום. ב. כרו"ח של המציע הרינו לאשר כי המציע מעסיק שני עובדים ביחסי עובד מעסיק אשר פרטיהם להלן: 1. ה"ה _____ (שם מלא) ת.ז. _____ 2. ה"ה _____ (שם מלא) ת.ז. _____</p> <p>בכבוד רב _____, רו"ח (חותמת וחתימה)</p>	<p>.91</p>
<p>הבקשה מקובלת באופן חלקי. בסעיף ה' למסמך י' במקום המילים "4 שעות" יירשם "12 שעות".</p>	<p>נבקש להבהיר כי בכל הנוגע לטיפול בתקלות, הספק יפעל בהתאם למועדים הקבועים בד"ן. לחילופין בלבד, נבקש כי קריאה רגילה תטופל בתוך 72 שעות, וקריאה דחופה בתוך 24 שעות.</p>	<p>עמ' 59, סעיף ה'</p> <p>הקבלן יגיב לקריאת שירות ביחס למערכות מיזוג האוויר במועדים שלהלן: סוג התקלה זמנים לטיפול בתקלה (כל המועדים יספרו ממועד קבלת הודעה המועצה) קריאה רגילה 48 שעות קריאה דחופה 4 שעות לגבי עבודות אחזקה שוטפות כגון ניקיון מזגנים בקיץ במוסדות חינוך - הקבלן יקבל הזמנה מראש ובכתב ויגיע במועד שייקבע על ידי המועצה לבצע את עבודות האחזקה השוטפות. בכל מקרה, קביעת המנהל לעניין סיווג התקלה הינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.</p>	<p>.92</p>

REGIONAL COUNCIL GAN

RAVE

Ayanot, D.N Emek Sorek Zip 7049000

Tel. 08-9408230 Fax. 08-9408241

www.ganrave.org.il



מועצה אזורית גן רווה

עיינות ד"נ עמק שורק 7049000

טל: 08-9408230 פקס: 08-

9408241

www.ganrave.org.il

בברכה

מועצה אזורית גן רווה