



## ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 7/25

מיום שלישי, ה' תמוז התשפ"ה, 1/7/2025

### משתתפים:

ראשת המועצה	מירה בן ארי
חבר מליאה	יוסי גיברי
חבר מליאה	איציק מידן
חברת מליאה	איילת קוך מורדוך
חבר מליאה	דודי קימלוב
חבר מליאה	יוסי דוד
חבר מליאה	רמי עזריה
חבר מליאה	עמיר שקרוב
חבר מליאה	תומר קרטנשטיין
חבר מליאה	שי כהן
חבר מליאה	אלי נחמן
חבר מליאה	גדי אפק
חבר מליאה	איתן חן
חבר מליאה	גוסטבו ליטמנוביץ'
חברת מליאה	הילה גרשמן

### נוכחים נוספים:

מנכ"ל	אילן רפאלי
גזברית	נתלי זליחה
יועצת משפטית	רונית עובדיה
מזכירת הלשכה	סופי תורג'מן
מבקרת המועצה	לאה מימון
מנהלת אגף החינוך	עדי ביטון



ישיבת מועצה שלא מן המניין 1.7.25

אוסנת ספורטה	יועצת חינוכית
שרי כהן ארז	משאבי אנוש
איתי דרור	מנהל פרויקטים



ישיבת מועצה שלא מן המניין 1.7.25

**על סדר היום:**

- 5..... [ 1 ] אישור צו הארנונה למועצה לשנת 2026.
- 15..... [ 2 ] אישור שינויים בצו הארנונה קיבוץ פלמחים לשנת 2026.
- 16..... [ 3 ] אישור הנחות מארנונה למחזיקים, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
- 16..... התשנ"ג.



## מליאה שלא מן המניין 1.7.25

- אישור צו הארנונה למועצה לשנת 2026
  - העלאת תעריף מינימום : נטלי זליכה תציג נתונים מדויקים ותקבל אישור להעלאת תעריף מינימום בארנונה.
  - התאמה לחוק : המועצה מיישרת קו עם תעריף המינימום על פי חוק משרד הפנים.
  - פרסום לתושבים : התעריפים פורסמו באתר המועצה, ויש להמשיך ליידע את התושבים לגבי השינויים.
- אישור שינויים בצו הארנונה קיבוץ פלמחים לשנת 2026
  - אישור בקשה : המליאה אישרה את בקשת קיבוץ פלמחים לשינויים בצו הארנונה.
  - צו ארנונה לאזור העסקים : הבקשה היא לצו ארנונה להשכרה בלבד, לא למגורים.
- אישור הנחות מארנונה למחזיקים
  - אישור הנחות : המליאה אישרה את ההנחות מארנונה למחזיקים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה.
  - אימוץ תקנות : המועצה אימצה את התקנות באופן מלא, למעט הורדת ההנחה למשלמים מראש לאחוז אחד.

### סיכום :

- מליאת המועצה אישרה את צו הארנונה לשנת 2026 ואת השינויים בצו הארנונה לקיבוץ פלמחים.
- הוחלט על אישור הנחות מארנונה למחזיקים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה.
- עמיר שקרוב יצא מהשיבה עקב חשש לניגוד עניינים בהצבעה על צו הארנונה לקיבוץ פלמחים.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

## פרוטוקול

מירה בן ארי: טוב, אנחנו מתחילים את הישיבה שלא מן המניין, מספר 7/2025. התחלנו, שלום לכולם.

### [ 1 ] אישור צו הארנונה למועצה לשנת 2026.

מירה בן ארי: אישור צו ארנונה למועצה לשנת 2026. החומר בפניכם. שלום, היי, מה נשמע? אנחנו מבקשים מכם להעלות בכ-90 אגורות למחיר מינימום. כמה בדיוק?

נתלי זליחה: תעריף מגורים עולה ל-41.07, שזה בעצם-

מירה בן ארי: מה היום? שנייה. מה היום?

נתלי זליחה: מה שהיה אמור להיות זה 40.9. היה אמור להיות, אבל שוב, אני אסביר לכם מה הרעיון.

מירה בן ארי: לא, רגע, קודם כל תסבירי את הסכום. מה היום, ומה אנחנו משלמים.

נתלי זליחה: היה אמור להיות, שוב, 40.9.

\* מדברים ביחד, לא ברור.

מירה בן ארי: רגע, בואו נקיים דיון מאוד מקצועי. שנייה, בואו-

נתלי זליחה: 2026. אנחנו מדברים רק על 2026, אוקיי?

מירה בן ארי: בקיצור, היא תמצא את הסכומים. מה שאנחנו צריכים לאפס בכמה אגורות, כי זה מחיר מינימום, קיבלנו הערה ממשד הפנים. זהו, זה כמה אגורות, אבל אני רוצה להציג את הנתונים המדויקים, ולקבל את אישורכם.

נתלי זליחה: זה לא אישור, זה על פי חוק.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**מירה בן ארי:** נכון, בסדר, אבל אנחנו מביאים לידיעת המליאה, ונרצה גם שהמליאה תאשר-

**איתי דרור:** ומדברים רק על ארנונה א', נכון?

**מירה בן ארי:** כן.

**איתי דרור:** אוקיי, אז שתציון, כי לאירוס זה ארנונה ב', אז המחיר 55 שקלים ... לא, תגידו את האמת.

**מירה בן ארי:** לא ביקשנו לא לומר את האמת.

**נתלי זליחה:** אבל, שנייה, המשמעות מבחינת האירוס, שבעצם הפער שאנחנו מסבירים לכם, הצטמצם מעט בגלל ... של ארנונה א'-

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**איתי דרור:** הפער הצטמצם ב-30 אגורות.

**מירה בן ארי:** איתי, ניצחת.

**נתלי זליחה:** זה לא תיאום רישום, מאחר וזה מותר בחוק מתעריף מינימום, הבאתי פה את האסמכתא מהאתר של משרד הפנים, תעריף מינימום לכל הרשויות. בעצם כל שנה הייתי פחות מתעריף המינימום, שזה לא תקין. יש חוק מאוד ברור שמגדיר מה תעריף המינימום.

**איתן חן:** רגע, אבל נטלי, כמה זה השנה, וכמה זה יהיה שנה הבאה?

**נתלי זליחה:** כמה ב-2025?

**איתן חן:** כמה ב-2025, וכמה נשלם ב-2026?

**נתלי זליחה:** שנייה, אני ... לכם, אבל שוב, זה לא רלוונטי, כי 2025 לא רלוונטי, אז בהנחה שאנחנו מדברים רק על 2026-

**איתן חן:** אני חושב שכדאי שנפרסם לתושבים

**איתי דרור:** זה פורסם באתר האינטרנט של המועצה.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**נתלי זליחה:** זה פורסם בכל מקום. הדבר היחיד שזה פשוט לא היה-

**איתן חן:** זאת אומרת, אנחנו מחליטים עכשיו על תוספת של המינימום, שעל פי חוק של משרד הפנים, נכון?

**נתלי זליחה:** אתה פשוט, כן, מיישר קו עם המינימום.

**איתן חן:** בסדר. עכשיו, לקראת שנה הבאה, תהיה עלייה נוספת של מה שמשרד הפנים מאשר. אז אנחנו נאשר עוד הפעם את צו המסים ל-2026.

**נתלי זליחה:** מינוס אחד, זה צריך לעלות לך 25-

**איתן חן:** שנייה, 39, 49-

**איתי דרור:** התעריף שאישרתם בסיווג 101, להבנתי זה אזור, כן, אזור אזור א', תעריף 2025, לפי הרשומות, זה 39.49, שהוא חורג מהחוק.

**תומר קרטנשטיין:** כלפי מטה.

**איתי דרור:** חורג למטה מהחוק, הוא לא עומד בסף המינימום שמשרד הפנים הגדיר. ועכשיו הם בעצם מחליטים לעמוד בחוק, הם מחליטים לעמוד בתעריף-

**נתלי זליחה:** בדיוק. הם לא מחליטים, אנחנו מחויבים.

**איתן חן:** לא, אבל את התושב מעניין מה הוא משלם עכשיו, ומה הוא ישלם ב-2026.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**איתן חן:** אבל הפער שלו זה שקל וחצי.

**איתי דרור:** גם על זה וגם על זה.

**תומר קרטנשטיין:** מעבר לזה, יש טייס אוטומטי שחל על כל התעריפים. מעבר ל-90 אגורות להשוואה לתעריף המינימום, זה הטייס האוטומטי, השקל וחצי? אוקיי. השקל וחצי והטייס האוטומטי-

**נתלי זליחה:** שזה אמור להיות 40.13, אחרי הטייס האוטומטי.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**תומר קרטנשטיין:** אוקיי, כולל הטייס האוטומטי. יש עוד איזשהו משהו שהוא מעבר שאנחנו מתקנים, מעלים, מעבר לשיעורים האלה?

**מירה בן ארי:** לא.

**תומר קרטנשטיין:** לא, אני שואל שלא יהיה לי פה-

**מירה בן ארי:** אז רגע, אם אנחנו לא מעלים, אז אין,

**תומר קרטנשטיין:** לא, אין בעיה. אני שואל, אני רק מוודא, מירה. אני מוודא, שלא יהיה לי פה שאני מעלה פה איזשהו משהו שאני אהיה פה באיזשהו ניגוד עניינים.

**מירה בן ארי:** מקובל. אין. רק מה שאתם רואים, שקיפות מהיום תמיד.

**נתלי זליחה:** אם הייתם ממשיכים באותה השיטה של התעריפים הקודמים, זה היה צריך להיות 40.13, אוקיי?

**איתי דרור:** אז אם אנחנו כבר בטריפ הזה, אז למה שבאירוס לא ירד גם באזור א'?

**נתלי זליחה:** כי אין אפשרות לפי האישורים החריגים. בדקנו, אנחנו עשינו פיירולים, פנינו למשרד הפנים, אין אפשרות. את הקווים המנחים אני יכולה להעביר לך.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**יוסי דוד:** עוד שאלה - הטייס האוטומטי, אנחנו יודעים כבר כמה יהיה הטייס-? מה?

**מירה בן ארי:** מעכשיו יש רק דיון עם זכות דיבור. נגמר. אי אפשר לשמוע. אני לא שומעת את עצמי, זהו.

**יוסי דוד:** שאלה. רגע, אני הצבעתי.

**מירה בן ארי:** כן, יוסי. אנחנו עכשיו מחליטים גם על הטייס האוטומטי, חוץ מ-?

**מירה בן ארי:** לא, הטייס האוטומטי לא שלנו, זה על פי חוק.

**יוסי דוד:** לא, אבל אנחנו גם נקבל החלטה על זה, לדעתי.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**מירה בן ארי:** אנחנו לא מקבלים החלטה, זה אוטומטי.

**יוסי דוד:** אני זוכר שכל שנה-

**נתלי זליחה:** אתה יכול להגיש בקשה להוריד, לבטל את הטייס האוטומטי, אף אחד לא זה, כי גם ככה הוא מאוד-מאוד-

**יוסי דוד:** אבל הטייס האוטומטי לא יגיע להחלטה נוספת, בקיצור.

**נתלי זליחה:** לא, אני מעבירה לקבוצה, ואני אגיד לכם את כל השינויים-

**יוסי דוד:** כי אני זוכר שזה עלה תמיד, הטייס האוטומטי.

**נתלי זליחה:** כל הצו עולה להצבעה כמו שהוא. אני אסביר את השינויים בצו? כן? אפשר להמשיך? הטייס האוטומטי, כמו שאמרת, 1626, זה מאוד-מאוד נמוך. שנה שעברה ... בבקשה. הנחה משלמים מראש במקום 2 אחוז, 1 אחוז. זאת אומרת שמי שמשלם תחילת השנה מראש, זה יורד ל-1 אחוז הנחה. מי שבהוראת קבע, נשאר 2 אחוז. מעבר למגורים, יש את השינויים שקיבלנו מיישובים חריגים בשנה הקודמת, שזה רב שנתי. לכן זה עלה לפי האישורים החריגים דאז, שזה מבנה המשמש לתעשייה - 83.42, מבנה המשמש כמתקן התפלה, התחלה 72.3, קרקע פרושה - 4.48, מבנה תעשייה/מלאכה - 102. זה לפי אזורים, פשוט אני לא אלאה אתכם.

**עמיר שקרוב:** אנחנו לא מאשרים את זה שוב?

**נתלי זליחה:** לא, אני סתם אומרת מבחינת, זה בעצם אושר רב שנתי-

**עמיר שקרוב:** המסמך הוא ארוך, יש גם-

**נתלי זליחה:** לא, לא, לא. מה שהקראתי עכשיו, זה רק מה שהיישובים החריגים שהיו שם.

**עמיר שקרוב:** בסדר, אבל אישרנו את זה. אנחנו לא מאשרים את זה שוב?

**נתלי זליחה:** אתה לא צריך לאשר, זה השינויים בצו, לעומת שנים קודמות.

**יוסי דוד:** נטלי ... בהנחה-



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**מירה בן ארי**: רגע, שנייה, נדבר על זה. יש רשימת הנחות ...

**נתלי זליחה**: אנחנו אימצנו את התקנות באופן מלא אוקיי? למעט מה שאמרת, ה-1 אחוז שירד, אימצנו את התקנות באופן מלא, הכל ממשיך כמו שהיה עד עכשיו.

**מירה בן ארי**: אבל תדגישי את העניין של ה-1 אחוז. עד היום הייתה הנחה שמשלמים מראש ל-2 אחוז, והורדנו את זה לאחוז.

**עמיר שקרוב**: כן, היא אמרה את זה. אז צריך להביא את זה לאישור.

**מירה בן ארי**: זה האישור, זו ההצעה שהבאתי לכם. בסדר? מאושר? בפרוטוקול מאושר? אה, יש שאלה?

**תומר קרטנשטיין**: שאלה, כן. אם כבר עושים תיקון צו ארנונה, אני שואל עכשיו ברצינות, למה לא מתקנים גם צו ארנונה של אירוס?

**יוסי דוד**: איזה תיקון אתה רוצה? לא הבנתי.

**תומר קרטנשטיין**: אנחנו משלמים ארנונה בין 56 שקלים למטר מרובע.

**מירה בן ארי**: סליחה. תומר, שאלת: אפשר תשובה?

**תומר קרטנשטיין**: כן.

**מירה בן ארי**: יופי. היה ... עוד פעם. תקבל את התשובה עוד פעם. אז זה נשאל ... ויש קווים מנחים. אי אפשר ללכת נגד החוק. אם כבר, מה שאושר כרגע, אי אפשר להוריד אותו.

**נתלי זליחה**: אני אעביר לך את הקווים המנחים.

**עמיר שקרוב**: מי שאישר את זה, זאת הייתה המועצה.

**תומר קרטנשטיין**: זה לא קשור רק לזה.

**רונית עובדיה**: בשביל לשנות את התעריף, אתה צריך את אישור משרד הפנים. משרד הפנים כל שנה מפרסם את הקווים המנחים של מה הוא יאפשר לך לעשות. הוא אומר - השנה הם קבעו ספציפית שלא יאושרו הפחתות בארנונה.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**תומר קרטנשטיין**: אבל אין לנו הפחתה.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**עמיר שקרוב**: אנחנו ישבנו עם איתי ועם מעיין ועשינו איזה סוג של עבודה. איתי ומעיין היו אמורים ללכת לאיזה תהליך שהוא סוג של, מבין שעלה, אוקיי, בסדר. הפידבק שאנחנו מקבלים הוא עכשיו, בסדר? עוד משפט. בתוך הבקשה, בשיח שלנו ביקשנו ... יביא חבילה שלמה, לא רק להוריד, אלא זה. אז אני מבין שזו התשובה של כרגע בשנת 2026, או-?

**איתי דרור**: לא, זה הרבה יותר-

**עמיר שקרוב**: אז אני חושב שאין מה לדון בזה כרגע. בוא נעבור.

**איתי דרור**: אז שנייה, אני רק רוצה להשלים, כי כבר דיברנו על זה. אני חשבתי שקיבלתם את העדכון הזה, אני גם זוכר שהייתה התכתבות על זה, אבל אם לא, אז אני מתנצל. על כל פנים, אני חושב, לא משנה, שורה תחתונה, יש 2 בעיות גדולות. אחת גדולה ואחת עוד יותר גדולה. הבעיה היותר גדולה, והיא מבחינת משרד הפנים קו אדום, שהם קבעו תעריף נורמטיבי ליישובים, לפי רמות סוציאקונומיות. אתם רחוקים עשרות אחוז, לא יודע אם עשרות, כן, נראה לי, עשרות אחוזים מהתעריף הנורמטיבי. אירוס, בסדר? גם מן הסתם קל וחומר כל היתר, כן? כי הוא יותר נמוך. אני אומר - קל גורמים, ברור, כי הם יותר נמוכים. תעריף א' יותר נמוך מתעריף ב'. ולכן, ובכלל אין על מה לדבר בכלל על להפחית תעריף קיים מבחינת משרד הפנים. בתשובה, אני בקשר ישיר עם הרפרנטית של הרשויות המקומיות של משרד הפנים, נועה שוקרון, הם לא יתנו לכם את זה כתוב, כי זה ... גם יותר מזה, אם תגישו כתוב, יכול להיות שזאת תהיה שאלה מאוד-מאוד לא טובה לכל תושבי גן רוזה.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**איתי דרור**: ומנגד, המטרה הייתה, גם אני שאלתי את השאלה הזאת, כשישבנו בפגישות - מה זה משנה לכם? כי בהמשך למה שאמרת, זה נכון שלהם, לא, אמרתם לי אתה גאון, אני אומר - שאלתי אותם - למה זה משנה? אם בעצם התשובה, נגיד מכפר הנגיד-

**גדי אפק**: אבל בסוף אנחנו כל המועצה נאכל אותה, יעלו לנו לכולם לחמישים ומשהו שקל.

**איתי דרור**: יותר מחמישים ומשהו.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

\* מדברים ביחד, לא ברור.

**איתי דרור:** המסגרת הנורמטיבית היא בעשרות אחוזים יותר גבוהה-

**גדי אפק:** אין בעיה.

**איתי דרור:** עכשיו, מה שאני רציתי לומר לך, שבעצם נגיד ביישובים אחרים במועצה, קובעים גם נושאים נוספים מחוץ לארנונה. אבל הם, לכאורה, מקבלים קיזוז שיש על הוויכוחים, אבל אני לא נכנס פה לוויכוחים הפרטניים. אבל באופן עקרוני, יש פה איזה מהלך התחשבנות. מבחינת משרד הפנים, זה לא מעניין. משרד הפנים יש לו מסגרת נורמטיבית לארנונה. אתם לא עומדים בה, אתם עכשיו באים עוד לבקש להוריד? זה לא על הפרק.

**תומר קרטנשטיין:** אבל אתה מסתכל מצד אחד של המטבע, למטבע יש לו שני צדדים.

**איתי דרור:** לא, ממשרד הפנים.

**תומר קרטנשטיין:** אוקיי, אז משרד הפנים-

**מירה בן ארי:** זה לא עניין של המועצה.

**תומר קרטנשטיין:** רגע, שנייה, אני מדבר. מצד אחד, יש את העניין של להשוות את הארנונה שלנו כמו כל שאר המועצה, במידה ותהיה לנו את האפשרות לעשות הטלה ראשונה, כי לא יכול להיות מצב שיישוב שכבר קיים, מ-2016 מוכר במשרד הפנים, אבל ב-2025 ...

**איתי דרור:** אני אתמול שמעתי לראשונה, הראיתי לך גם את ההתכתבות, על הרעיון של ההטלה הראשונה שאתם רוצים ליזום. אז רק אני אגיד לך - שאלתי אתמול גם את, סליחה, ברח לי השם, אילן אריאלי. שאלתי אותו מה הכוונה הטלה ראשונה. רק שתדעו, כי לא הספקנו לדבר על זה, כי עד אתמול בערב הייתי במילואים. התכתבתי איתו על הנושא הזה, כי שמעתי פעם ראשונה עליו, ואמרת לי שאני אעביר את זה גם כמובן לראשת המועצה. ההטלה לראשונה זה מושג שאפשר להטיל רק על שטח או מבנה שמעולם מעולם לא חויב בשום תעריף ארנונה. אז אין פה בכלל את העניין של הטלה לראשונה, בסדר? זה בכלל לא קשור לנושא הזה.

\* מדברים ביחד, לא ברור.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**איתי דרור**: הבנתי. הטעות שלי, אני הבנתי ... על ארנונה, וגם שאלתי אותו.

**רמי עזריה**: אבל רגע, הם לא יכולים גם לעשות הטלה ראשונה-?

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**רונית עובדיה**: שנייה, אני רוצה לומר משהו. מה שדובר בשנים קודמות-

**עמיר שקרוב**: אנחנו חוזרים לדיון שגם נגמר ביחד בישיבות קודמות. אני לא מבין למה עוד פעם.

**רונית עובדיה**: זה אירוס כל הזמן-

**עמיר שקרוב**: למה עוד פעם? אני רוצה לסיים. דיברנו על זה כבר.

**איתי דרור**: קודם כל, רק לדייק, אילן, כתבתי ארנונה באזור אי.

**עמיר שקרוב**: אפשר לעשות נושא על סדר היום שיהיה לדבר על האירוס? אז לא צריך.

**נתלי זליחה**: אי אפשר לפתוח?

**מירה בן ארי**: אי אפשר.

**נתלי זליחה**: יש קווים מנחים.

**רונית עובדיה**: הרעיון בעבר של האירוס שלא טופל, בגלל שפנינו כבר לא פעם למשרד הפנים, ושאלנו אם אפשר לעשות את זה, והם לא נתנו אישור, והאירוס פחדו. הם אמרו - במקום שנשלם תעריף גבוה, נפחית את התעריף שלנו, נעשה תו מסים. אמרנו להם - תעשו, אבל אנחנו לא יכולים להתחייב שמשרד הפנים יפחית, ואם הוא יאשר גם את המיסים שלכם, ולא יפחית, אתם תצטרכו לשלם גם וגם. האירוס אמרו - לא רוצים, ולא עשו, וכך הגענו לשלום. אבל זה שיש תעריף אחר, בהרבה רשויות יש תעריף אחר. אני גרה בתל אביב-

**תומר קרטנשטיין**: לא קשור-

**רונית עובדיה**: יש שכונה כזאת לא משלמים על-



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

\* מדברים ביחד בצעקות, לא ברור.

**עמיר שקרוב:** רונית, לפי מה שאת אומרת, בגלל זה אמרנו חד משמעית - האירוס היו מתאימים לצו מיסוי ראשון לפני 8 שנים-10 שנים, לא משנה מה, ולא מורידים להם את הארנונה. אני שמעתי בדיוק מה אמרו. אנחנו נמצאים-

**רונית עובדיה:** יכול להיות, נכון.

\* מדברים ביחד, לא ברור.

**מירה בן ארי:** שנייה, אני מעלה להצבעה. תמיד אפשר לקיים דיון מקצועי-, עכשיו רגע, גוסטבו.

**גוסטבו ליטמנוביץ:** מבדיקה שעשיתי עכשיו, דרך אגב, מ-2025 עד 2026, צו הארנונה של אזור א' עולה בשיעור של משהו כמו 5 אחוזים.

**מירה בן ארי:** 5.25.

**גוסטבו ליטמנוביץ:** כשאזור ב' מגורים הוא עולה בפחות מ-2 אחוז. זאת אומרת שעדיין יכול להיות שיש עוד-

**תומר קרטנשטיין:** הפער מצטמצם.

**גוסטבו ליטמנוביץ:** לא יודע אם יש פה כוונה, אני סתם אומר את זה.

**עמיר שקרוב:** גם כשהפער מצטמצם-

\* מדברים ביחד, לא ברור.

**גוסטבו ליטמנוביץ:** עלייה של שקל, אבל באחוזים זאת עלייה של פחות מ-2 אחוז-

**נתלי זליחה:** אתה לא מדבר על זה, אתה מדבר על הפער הראשוני, לא בעלייה של-

**מירה בן ארי:** זה לא רלוונטי לנו. אני מעלה להחלטה. אוקיי, החלטה? מאושר? תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה למועצה לשנת 2026.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**[ 2 ] אישור שינויים בצו הארנונה קיבוץ פלמחים לשנת 2026.**

**מירה בן ארי:** סעיף 2. אישור בקשה של קיבוץ פלמחים לצו ארנונה. את רוצה להסביר?

**נתלי זליחה:** לא.

**מירה בן ארי:** מצב ארנונה של היישוב עצמו. יש למישהו התנגדות?

**תומר קרטנשטיין:** מצב ארנונה של היישוב, לא של אזור התעשייה?

**מירה בן ארי:** של היישוב.

**נתלי זליחה:** פלמחים העבירו את צו הארנונה שלהם. שלחו לכם.

**מירה בן ארי:** שלחו לכולם.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**מירה בן ארי:** אוקיי, מאושר-

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את השינויים בצו הארנונה קיבוץ פלמחים לשנת 2026.**

**מירה בן ארי:** הם יכולים, אבל הם לא רוצים.

**נתלי זליחה:** הנה, מה, עמיר, היא עונה לך. הם יכולים ולא רוצים, זאת התשובה.

**עמיר שקרוב:** נכון, לא רוצים.

**מירה בן ארי:** אני מבקשת מכם-

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**מירה בן ארי:** סליחה, דיון מקצועי מתקיים. זה סיום הדיון עכשיו. באמת, זה לא פורום. אני מוכנה שתקיימו מה שאתם רוצים, אבל בדיון מקצועי בזמן ולא אחרים.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**[ 3 ] אישור הנחות מארנונה למחזיקים, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**

**התשנ"ג.**

**מירה בן ארי:** עניין שלישי - אישור הנחות ארנונה למחזיקים על פי תקנות ההסדרים במשק. הנחה מהארנונה. נטלי, תסבירי. זה נכנס בתוך הצו, מה שאמרנו, ההנחות.

**נתלי זליחה:** זה בתוך הצו.

**מירה בן ארי:** בסדר. מאושר?

**רונית עובדיה:** המועצה צריכה להציג את ההנחות, ואנחנו אימצנו פה ... שאפשר, בסדר?

**איתי דרור:** לפי החוק.

**עמיר שקרוב:** נושא 2, לא הצבענו עליו.

**איתי דרור:** לא, זה לא מהמניין.

**מירה בן ארי:** נושא 2 זה צו מסים של פלמחים.

**עמיר שקרוב:** מה זה צו מסים של פלמחים?

**יוסי דוד:** צו מסים לשנת 2026. גבו עד עכשיו, זה לא חדש.

**נתלי זליחה:** רגע, אני אסביר. אתה הנציג שלכם?

**עמיר שקרוב:** כן.

**נתלי זליחה:** יופי, אז תסביר-

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**מירה בן ארי:** לעשות צו ארנונה לאזור העסקים שלו.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**יוסי דוד**: שזה לא היה עד היום?

**מירה בן ארי**: שזה לא היה עד היום.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**מירה בן ארי**: תקשיבו, זהו. אני מציגה את הנושא. עד עכשיו היה צו מסים לכל היישובים, שאישרנו בזמן. עכשיו הבקשה שלהם זה לצו ארנונה, להשכיר בלבד, לא למגורים. זה מה שעולה לדיון של פלמחים. זהו.

**עמיר שקרוב**: זה השטח של גאהר?

**יוסי דוד**: אזור התעשייה. זאת אומרת, עד היום לא גבו?

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**יוסי דוד**: הם גבו בדרך אחרת.

**עמיר שקרוב**: אני יוצא, אני בניגוד עניינים.

**נתלי זליחה**: לא, לא, אתה לא.

**מירה בן ארי**: מה?

**עמיר שקרוב**: אני בניגוד עניינים, אז שאני יוצא, כי זה מתקני התפלה שם. אני לא יכול להיות-

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**מירה בן ארי**: בסדר גמור. אתה צודק, ותודה על ההערה המאוד חשובה. לכתוב לפרוטוקול, בבקשה. אתה צודק לגמרי.

**\* עמיר שקרוב יוצא מהשיבה.**

**מירה בן ארי**: יצא חבר המליאה, עמיר שקרוב, שלטענתו מצוי בחשש לניגוד עניינים. על כן, אנחנו נצביע. אושר? תודה, מאושר פה אחד.



מליאה שלא מן המניין 1.7.25

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הנחות מארנונה למחזיקים, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג.**

**מירה בן ארי:** סיימנו לפרוטוקול את הישיבה שלא מן המניין, מספר 7/25, ואנחנו עוברים לישיבה מן המניין, מספר 6/25.

**תום הדיון**