

# מועצה אזורית גן-רוה



מכרז מס' 20/2025

---

**למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב ארנונה, חיובי  
אגרות, היטלים, תשלומי חובה עבור מועצה אזורית  
גן-רוה**

(להלן: "המכרז")

---



מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

עמוד	תיאור המסמך	נספח
3	לוח זמנים למכרז	
4	הוראות כלליות, תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז	
10	מפרט הדרישות	א' 1
16	פרטי המציע	א' 2
17	פירוט ניסיון	א' 3
18	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	א' 4
19	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון	א' 5
20	נוסח ערבות בנקאית ( <b>ערבות השתתפות</b> )	א' 6
21	הצהרת המציע	א' 7
23	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	א' 9
24	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	א' 10
25	תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע	ב' 1
26	הסכם	ב' 2
33	נוסח ערבות בנקאית ( <b>ערבות ביצוע</b> )	ב' 3
34	טופס התחייבות	ב' 4
35	התחייבות לשמירה על סודיות	ב' 8
37	אישור קיום ביטוחים	
39	הצעת המציע - הצעה כספית	



מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

לוח זמנים למכרז:

תיאור	תאריך
פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז	החל מיום 28/10/2025
קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה	<a href="http://www.ganrave.org.il">www.ganrave.org.il</a>
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בדוא"ל)	עד ליום 09/11/2025 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים)	עד ליום 19/11/2025 עד השעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	28/02/2026 (כולל)

- המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.



## הוראות כלליות, תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז

מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "המועצה") מתכבדת בזאת להזמין הגשת הצעות למתן שירותי הגדלת שומות ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה עבור מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "השירותים") לפי התנאים והמרכיבים המפורטים במפרט המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז.

### 1. מהות השירות הנדרש

1.1 השירות הנדרש כולל בדיקה מקצועית של חיובי הארנונה, אגרות והיטלים של המועצה לצורך הגדלת בסיס החיוב. השירותים יתבצעו בגן-רוה בהתאם למיקומים ותחומים מדויקים שיוכתבו לזוכה ע"י המועצה ויימסרו לו בכתב בטרם התחלת מתן השירותים ומעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה. יובהר כי הגדלת השומות מיועדת לנכסי עסקים בלבד והכל כמפורט במפרט הדרישות המצורף **כנספח א'**.

1-2 כנגד מתן השירותים, המציע הזוכה יהא זכאי לשכ"ט בהתאם לטופס ההצעה הכספית המצורף ומסומן **כנספח א 8 לתנאי המכרז**. כל הפעילות וההוצאות ע"ח המציע

### תשומת לב המציע לתנאים המיוחדים של התמורה המפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב'.

1.3 ההתקשרות עם המציע שייבחר הינה אישית והמציע לא יוכל להעבירה לצד ג' ובכלל זה למציע אחר.

1.4 על המציע שייבחר לפעול בהתאם להנחיות המועצה כפי שיהיו מזמן לזמן, באופן שוטף ובכל שלבי ביצוע השירותים המבוקשים.

### תקופת ההתקשרות

1.5 תקופת ההתקשרות עם הזוכה עפ"י המכרז הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ( **תקופת ההתקשרות הראשונה**). הארכת ההסכם ל- 4 תקופות נוספת בנות 12 חודשים כל אחת ( **תקופת הארכה**) ועד למקסימום 60 חודשים- דהיינו 5 שנים, נתונה לשיקולה הבלעדי של המועצה וכפופה לשיעור רצונה. בתקופת הארכה יחולו כל תנאי החוזה המקורי אלא אם כן צוין אחרת.

1.6 למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 30 ימים, להפסיק את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי נותן השירות או מכל סיבה אחרת, לרבות העדר תקצוב ו/או שינוי בצרכי המועצה. הודיעה המועצה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם לנותן השירות פיצוי כלשהו.

### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן (במצטבר).

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

2.1 המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כדן, או עוסק מורשה העוסק במתן שירותים חשבונאיים או משפטיים או כלכליים בעל תואר ראשון בראיית חשבון ו/או משפטים ו/או מנהל עסקים ו/או כלכלה ו/או בהנדסה ו/או באדריכלות.



**המציע יצרף תעודה בדבר השכלה רלוונטית.  
לתאגיד יש לצרף אישור רו"ח של התאגיד בנוגע לרישום החברה ועיסוקה.**

המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בין השנים 2019-2025, בתחום הגדלת שומה, עבור 2 רשויות מקומיות אשר להן מעל 5,000 תושבים לפחות, המנהלות תקציב שלא יפחת מ- 60 מיליון ₪ לשנה. **על המציע להציג טיפול בכ- 100 נכסים שאינם למגורים והגדלת שומות שלא תפחת מ- 2 מליון ₪ לפחות במצטבר לכלל הרשויות להן העניק את השירות.**  
**המציע יפרט את נסיונו בנספח א'2 המצ"ב ויציין את רשימת הרשויות המקומיות להם נתן המציע שירות בין השנים 2019-2024.**

2.2 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול של צוות עובדים בתחום השירותים נשוא המכרז ובעל יכולת להעמיד היקף כוח אדם מספק הנדרש לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.  
**המציע יצרף פרופיל משרד הכולל צוות עובדים מוצע הכולל שמות, מס' ת.ז. ופירוט ניסיון והשכלה בקו"ח ביחס לכל אחד מהעובדים.**

**ערבות בנקאית**

- 2.3 ערבות בנקאית להשתתפות, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף, בסכום של 20,000 ₪. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לפקודת הרשות, בהתאם לנוסח הערבות הרצי"ב (נספח א' 5), בתוקף עד לתאריך 30/11/2025 להבטחת קיום תנאי המכרז. הרשות תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע בהתאם למפורט בסעיף 5 לחוזה.
- 2.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.
- 2.5 הערבות תהא ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

**תנאים נוספים:**

- 2.6 המציע שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום.  
**אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.**  
במידה והמציע הינו אדם פרטי יש לצרף העתק ת.ז עם ספח. במקרה שהמצע הינו תאגיד, המציע יצרף קו"ח ומסמכים המעידים על עמידתו של אותו אדם ספציפי אשר יעניק את השירות נשוא מכרז זה בתנאי הסף של המכרז.
- 2.7 מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:
- 2.7.1 תעודת התאגדות מרשם החברות.
  - 2.7.2 תקנון ההתאגדות.
  - 2.7.3 תדפיס רשם החברות בתוקף לשנת 2025.
  - 2.7.4 אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנת 2025 (יצרף גם מי שאינו תאגיד).
- 2.8 **המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.**
- 2.9 קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.  
**המציע יצרף אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול פנקס חשבונות.**
- 2.10 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.



**מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוח.**

**המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 4 מאושר ע"י עו"ד.**

- 2.11 המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים זיקה לחברי מועצה/מליאה או עובדי הרשות.  
**המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף בנספח א' 3, מאושרת ע"י עו"ד.**
- 2.12 המציע ימלא, יחתום ויאשר את ההצהרה על זמינות (נספח ב' 2).
- 2.13 היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות – למציע ולכל מועמד מטעם המציע, לביצוע השירותים, לרבות כל עובד של המציע, עבור הרשות אין ניגוד עניינים בין עבודתו עבור הרשות לבין עבודות ושירותים אחרים המבוצעים על ידו.  
**לצורך הוכחת סעיף זה, המציע יצרף תצהירים המצ"ב בנספחים א' 6, ב' 3.**
- 2.14 המציע יצרף תצהיר של המאשר כי המציע ומי ממנהליו/או עובדיו/או שותפיו המציע לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון וכי עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו במועצה.  
**המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 10 מאושר ע"י עו"ד.**
- 2.15 המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה המועצה בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 2.16 המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 2.17 המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.

**3. אופן בחינת ההצעות:**

- 3.1 הצעות המציעים ייבחנו לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו.
- 3.2 ועדת האיכות תכלול את גזבר המועצה, מנהל אגף גביה, נציג גזברות נוסף ויועץ המכרז כמשקיף
- 3.3 ההצעות ייבחנו ויקבלו ניקוד באופן הבא:

ניקוד	אמות מידה
60 נקודות	<p><b>מחיר:</b></p> <p>הצעת מחיר לבדיקות לצורך גביית ארנונה ותשלומי חובה- 30 נקודות.</p> <p>הצעת מחיר לבדיקות לצורך גביית אגרות והיטלים- 30 נקודות.</p> <p>יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות לסעיף.</p>
40 נקודות	<p><b>איכות:</b></p> <p>1. <u>ראיון: יתקיים ראיון לבעל התפקיד אשר יעניק את השירותים בפועל, בו יבחנו בין היתר ניסיונו של המציע בתחום הנדרש -</u> עד 40 נקודות.</p>

- 3.4 ציוני האיכות והמחיר ישוקללו בהתאמה לציון 100.
- 3.5 המועצה איננה מתחייבת לבחון כל הצעה או לקבל הצעה כלשהי, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהיה רשאית להתקשר עם יותר ממשרד אחד ולפצל את ההתקשרות בין עד 2 מציעים על פי מדרג ציוני האיכות. במקרה בו תתקשר המועצה עם יותר ממשרד אחד, חלוקת העבודה בין המשרדים תעשה בכל אופן והיקף שיראה למועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

3.1 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה הזמנת שירותים כלשהם בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להזמין שירותים בהיקף כלשהו מהזוכה במכרז.

3.2 המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה. בוטל ההליך או נדחה ביצועו או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

### 4. אופן ומועד הגשת ההצעה

4.1 על המציע, להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במועצה, גן-רוה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 20/2025" בלבד עד ליום **19/11/2025, עד השעה 12:00 בדיוק.** לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה יזנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

4.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

4.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

4.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

4.5 המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

4.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

### 5. רכישת חוברת המכרז והוצאות

5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה במועצה, בשעות קבלת הקהל (08:00-14:00), תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה).

5.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

5.3 גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

### 6. אחריות

6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

6.2 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי המועצה.

### 7. הבהרות ושינויים



**מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.**

7.1 עד ליום **09/11/2025** יהיה רשאי כל אחד מהמזעירים להפנות למועצה, לידי שלמה בן חיים, בדוא"ל: [shlomo@sbhsa.co.il](mailto:shlomo@sbhsa.co.il) שאלות הבהרה בכתב במסמך-MS Word בלבד, עד למועד הנקוב לכך בלוח הזמנים שלעיל, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' עמוד / מס' נספח /	מס' סעיף	שאלה
1			
2			

7.2 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

7.3 המועצה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.4 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5 תשובות המועצה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של המועצה ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.6 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.7 **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את המועצה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המועצה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את המועצה.

7.8 יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המועצה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.9 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

**8. חתימה על הסכם ותחילת עבודה**

8.1 הזוכה מתחייב לתת את הסכום במהלך 5 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה על הסכם התקשרות מול הרשות.

8.2 על המציע להיות זמין למתן השירותים בתקופת ההסכם באופן שיאפשר את תחילת העבודה עם חתימת החוזה.

9 **העדפת עסק בבעלות אישה** - בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), מצאה הוועדה כי על פי תקנה זו יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה **ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר**; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מתחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.



חלק 2 – נספחים  
נספח א' – מפרט הדרישות

**מבוא:**

מכרז זה הינו מכרז למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה עבור מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "השירותים"), במסגרתו יידרש הזוכה להעמיד את כל כח האדם והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע ראוי של המטלות בכל תקופת ההסכם.

**פירוט הדרישות:**

1. על המציע והעובדים מטעמו לגלות הבנה, מיומנות, בקיאות ומקצועיות בתחומים הרלבנטיים למתן השירות.
2. השירות המבוקש כולל בדיקה מקצועית של שומות הארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה לצורך הגדלת הכנסות המועצה (להלן: "השומה").
3. השירות יתבצע בגן-רוה, עפ"י מיקומים ותחומים מדוייקים שיוכתבו לכל זוכה על ידי המועצה ויימסרו לו בכתב טרם התחלת מתן השירותים ומפעם לפעם, בהתאם לצרכי המועצה. יובהר כי אין מדובר בכלל נכסי הרשות.
4. במסגרת השירותים, תתבצע שליחת הודעות לנישומים על ביצוע מדידה, תיאום מועד המדידה בפועל והוצאת מכתבי התראה לסרבני המדידה.
5. במסגרת ביצוע המדידה יבוצעו תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקני"מ 1:200 חתום ע"י מודד מוסמך. התשריטים יועברו לבדיקה ולאישור מוקדם של מנהלת השומה טרם הזנתם למחשב המועצה. לאחר קבלת האישור, יש לשלוח הודעת שומה לנישום בצירוף תשריט המדידה.
6. תשריטים יחתמו ע"י מודד מוסמך בעל רישיון. על התשריט יצויינו כתובת הנכס, גוש וחלקה, מספרי הנכס והמשלם, שמות המשלם ובעל הנכס, תאריך מדידה, קואורדינטות x-y, השטח הקודם, השטח החדש לאחר מדידה, סוג הנכס ושימוש, סיווג הנכס, אגרות והיטלים של הנכס וחישוב שה"כ השטחים שנמדדו ושטחים לחיוב. בתשריט מדידה יש להוסיף את תרשימי הסביבה המצביע על מיקום הנכס, יש לציין ב"חץ" כניסה לנכס ומיקום הנכס ביחס לרחוב.
7. התשריט יכלול את כל השטחים ברוטו המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים משותפים וחלוקתם בהתאם לצו הארנונה, אגרות והיטלים למחזיקים השונים, מעברים, סככות (יש לציין סוג הקירוי) גלריות, עליות גג, מקלטים, מבני עזר, מחסנים, מרפסות לא מקורות וכל שטח מקורה הצמוד או נפרד מנכס, חניות, מדרגות אל גג או אל מקלט, מרתפים, יציאות וכניסות מכל סוג שהוא וכן כל שטח נוסף המפורט בצו הארנונה, אגרות והיטלים. המדידה תתבצע בהתאם להגדרות שבצו הטלת הארנונה של מועצה אזורית גן-רוה.
8. יש לצלם נכסים ניידים, ארעיים, סככות וקרקע תפוסה ולהתקין ב-2 עמדות לפחות במחשבי אגף ההכנסות והגבייה את קובץ התמונות של הנכסים האלה המהווים אסמכתא לחיוב בארנונה, אגרות והיטלים.
9. יחד עם מדידת השטחים יבוצע גם סקר שימושים ויצויין סוג השימוש שמחזיקים ו/או הבעלים שעושים בפועל בנכס ובמידת האפשר את מועד תחילת החזקה והשימוש.
10. יש לבצע איתור נכסים ושימושים בנכסים אשר אינם רשומים או שונים מהרשום בספרי המועצה וביצוע כל האמור ביחס אליהם. במידה ויתגלו אי התאמות בנתוני



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

- זהויות הבעלים והמשתמשים עפ"י נתוני המועצה וממצאי המדידה, הדבר יובא לדיעת המועצה. כמו כן נדרש לדווח גם על שינוי סיווג בשל שימוש שונה.
11. בדיקת נכסים תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל אגף שומה וגבייה.
  12. במידה ותידרש כניסה לנכסים ומדידה פנימית, יעשה הדבר בתיאום עם המחזיק ובכפוף להוראות החוק.
  13. על המציע למסור את הנתונים באמצעות מדיה מגנטית, לצורך עדכון קובץ האב של המועצה.
  14. הזוכה יידרש להמציא לגזבר המועצה, אחת לשלושה חודשים לפחות או לפי דרישה, דו"ח סטטוס בנוסח כפי שיוגדר על ידי נציגי המועצה, מעת לעת, אשר יכלול פירוט מצב של כל התיקים שנמסרו לטיפולם.
  15. הזוכה יתבקש לאפשר למועצה, ככל שהדבר אפשרי, התחברות למערכת הממוחשבת במשרדם לקבלת נתונים "ON LINE" לגבי תיקים המטופלים על ידם. כן יתחייבו עורכי הדין להיערך לגישה מאובטחת למאגרי המידע של המועצה אם וככל שהמועצה תתיר זאת בהתאם להנחיות והוראות המועצה לרבות בנושא אבטחת מידע.
  16. המועצה תהיה רשאית לשנות, לפי שיקול שעתה הבלעדי, להפסיק הליכים, לעכב אכיפה ולהחליט שלא לגבות תשלום מסויים. במקרים כגון אלה, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה עבור השירות שיספק לנכסים אלה.
  17. המציע מתחייב כי בכל מקרה בו יוחלף עובד על ידו, יעשה הדבר בתיאום מראש ובכתב עם מנהל האגף שיהיה רשאי לדרוש מהמציע החלפת עובד כלשהו וזאת מבלי לנמק זאת.
  18. בגין כל נכס שיימסר לזוכה ואשר לא ייבדק על ידו בתוך המועדים שיקבעו, לא יהיה המציע זכאי לשכ"ט בגינו.
  19. מתן השירות יכלול את כל הפעולות וההליכים המשפטיים ובכלל הדרושים עד להפיכתה של השומה המתוקנת לחלוטה, לרבות מתן מענה להשגות, עררים והופעות בבתי משפט.
  20. מתן השירות יכלול ייצוג המועצה בפני ועדות הערר ובפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות לצורך ייצוג המועצה בכל הנוגע להרחבת בסיס החיוב הכל לפי הצורך והעניין לרבות הכנת תשובות להשגות ולעררים, הכנת תשובות לעתירות מנהליות, הכנת תשובות לערעורים מנהליים וייצוג המועצה בכל ערכאה וכן בתהליכי גישור.
  21. מתן השירות יכלול ביצוע בדיקות משפטיות ביחס לכל נישום, לרבות חוות דעת משפטית לגבי כל חוב וחיוב וכן בחינת הסכמים קיימים.
  22. השירות יכלול מתן המלצה על הדרך הנכונה משפטית בה יש לחייב את הנישומים השונים לרבות המצאת חוות דעת משפטית במידת הצורך ביחס לאופן החיוב של כל נישום ונישום אותו תמסור המועצה ליעוץ, ולסייע בניסוח משפטי של שומות לרבות אופן סיווג הנכס, וכן לבצע סיוורים ובדיקות עובדתיות בנכסים במידת הצורך.
  23. לשם ביצוען של בדיקות עובדתיות, עורך הדין יהיה רשאי ולדרישת המועצה חייב, לערוך על חשבונו התקשרויות עם ספקים נוספים, המספקים שירותים נלווים כמדידות אם אלו יידרשו בנושאי ארנונה בהתאם להנחיות המועצה ומבלי שיחול חיוב נוסף על המועצה.
  24. נותן השירות יידרש בין היתר לבצע את המטלות המפורטות להלן:
    - 24.1 לבדוק שומות ולדאוג להחתמתן ע"י הגורמים הרלוונטיים.
    - 24.2 לעדכן חשבונות הנישומים בספרי המועצה.
    - 24.3 לבצע תחשיבים ובדיקות משמעויות כספיות.



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

- 24.4 להוציא חומר ונתוני שומה קודמים.
- 24.5 לבחון פשרות והחתמת הגורמים הרלוונטיים במועצה.
- 24.6 על עוה"ד למסור לחייבים מכתבי התראה, כתבי בית דין, הזמנות לדין, פסקי דין כנגד החייב, אזהרות מלשכת ההוצל"פ, מכתבי התראה עפ"י פקודת המיסים גבייה ו/או פקודת העיריות במסירה אישית או בדואר רשום, הכל לפי העניין.
- 24.7 על עוה"ד להופיע בפני ערכאות שונות בעניין התגוננות בפני תביעות כנגד המועצה או בתביעות שיוגשו על ידה, לרבות בבקשות, בערעורים, בחקירות יכולת וכיוצא בזה ולנקוט הליכים משפטיים, הכוללים הליכים בבית משפט, בלשכות ההוצאה לפועל ובפני האפוטרופוס הכללי וכונס הנכסים הרשמי, הליכי פרוק, כינוס נכסים, פשיטת רגל וכל פעולה המתבקשת מפעולות אלו לרבות הופעות בהליכים אלה אם נפתחו ע"י המועצה, אם נפתחו ע"י החייב עצמו ואם נפתחו ע"י צד ג' כלשהו (וככל שאלה הועברו לטיפול עורכי הדין, הכל לפי הצורך והעניין עד לגביית החוב במלואו כולל ריבית, הצמדה, אגרות שונות ואת כל ההוצאות האחרות וככל שתהיינה, ולפעול ולבצע כל פעולה שתידרש לאכיפת הגבייה).
- 24.8 על הזוכה החובה לדווח לנציגי המועצה על פס"ד שניתנו ע"י בתי המשפט בהליכים משפטיים בצירוף עותק מפסה"ד, וזאת מיד עם קבלת פסה"ד ולדווח ליועץ המשפטי ולגזבר המועצה על החלטות / פסקי דין עקרוניים שניתנו.
- 24.9 על עוה"ד החובה לקבל אישור מראש ובכתב להגשת ערעור על כל החלטה ו/או פס"ד.
- 24.10 על עוה"ד להשיב על מכתבים ו/או פניות שיישלחו אליהם ו/או יופנו אליהם ו/או למועצה הנוגעים לאותם תיקים אשר בניהולם וזאת באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מ-15 יום מיום קבלתם.
- 24.11 עוה"ד מתחייבים- בין בעצמם ובין באמצעות ו/או בסיוע נציגי המועצה – לרישום והסרת עיקולים ו/או השעבודים באופן מיידי.
- 24.12 עוה"ד יפתחו בהליכי הוצל"פ או בהליכים עפ"י פקודת המיסים גביה ו/או פקודת העיריות, בהתאם להנחיית נציגי המועצה, לצורך מימוש החוב אם חלף המועד מתאריך מסירת פסה"ד או ממסירת מכתב ההתראה לחייב עפ"י פקודת המיסים גבייה ו/או פקודת העיריות, בהתאם להנחיית נציגי המועצה, לצורך מימוש החוב אם חלף המועד מתאריך מסירת פסה"ד ו/או ממסירת מכתב ההתראה לחייב עפ"י והחייב לא שילם את חובו, ולטפל בגביית החוב בהתאם להוראות נציגי המועצה.
25. הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין תוספת שומה, קרי תוספת בשומה בה חוייב הנישום כדין בגין תוספת שטח שנמדדה ע"י הקבלן ו/או בגין שינוי סיווג הנכס וכן כל תוספת תשלום בה חוייב הנישום כדין, לרבות אגרות והיטלים. תוספת השומה משמעה סכום כספי שהתקבל בפועל במועצה, בנוסף לסכום הרשום בספרי המועצה כסכום הארנונה אגרות והיטלים השנתי השוטף בגין נכס שטופל ע"י הזוכה.
26. מובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה על תוספת החיוב אשר נגבתה בפועל עבור השומה בגין השנה השוטפת בלבד במהלכה נשלחה הודעה בדבר תוספת השומה- ככל שהנישום יחוייב בגין שנים אחורה אזי תשולם העמלה בהתאם, התשלומים ישלמו בגין השנים שחוייב הנישום ואשר בגינם נגבתה השומה בפועל במועצה הן בגין הגדלת שומה והן בגין היטלים ואגרות.
27. התמורה הינה סופית, קבועה ולא תשולם עליה כל תוספת, העלאה או שינוי.
28. תשלום שכה"ט לזוכה מותנה בתשלום בפועל של תוספת השומה למועצה, לאחר הליך חלוט. במקרה שתוספת השומה תקטן או תבוטל בהליך חוקי כלשהו, לא יהיה הקבלן זכאי לשכ"ט בגין אותו הנכס. מובהר שכל ששולם לזוכה שכר הטרחה, כולו או חלקו, יהיה עליו להשיבו למועצה במסגרת ההתחשבות השוטפת.
29. מובהר כי הזוכה יהיה זכאי לתמורה רק בגין תוספת שומה כדין ולאחר תשלום בפועל. קרי, ככל שיתברר בזיעבד, וללא הגבלת זמן, כי עקב המדידה נישום חוייב בחיוב יתר בלתי מוצדקים או שהנישום זכאי לקבל הנחה (שניתנה לו כדין ע"י המועצה) והמועצה שילמה לזוכה בפועל את התמורה בגין תוספת החיוב שנמצאה בלתי מוצדקת ולאחר מכן חוייבה להחזיר לנישום את הכספים ששילם ביתר, הסכום



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

ששילמה המועצה כתמורה לזוכה בגין תוספת השומה של אותו נכס תקוזז מתשלומי התמורה שיגיעו לזוכה בגין ההסכם ובמידה ולא יהיו תשלומים שמהם ניתן לבצע קיזוז, יוחזר ע"י הזוכה למועצה, ובלבד שניתנה לזוכה הודעה בכתב ומראש בכל מקרה בו יינקטו הליכים משפטיים כנגד המועצה. הזוכה יהיה רשאי לייצג את המועצה בהליך המשפטי, ללא תוספת תמורה.

30. נציגי המועצה יהיה רשאים בכל שלב להורות על הפסקת טיפול בתיק או מתן תנאים חריגים בלא שיצטרכו לנמק את הסיבות לכך. הוראה זו תינתן בכתב. במקרה זה לא יהיה זכאי המשרד לכל תשלום שהוא.  
על נותן השירות להחזיר למועצה את כל המידע אשר הצטבר ברשותו או כל דבר אשר הועבר אליו ע"י המועצה תוך 48 שעות מסיום ההתקשרות עמו.

31. במידה וחל שינוי בשטח ו/או בסיווג הנכס כתוצאה מהמדידה שבוצעה ע"י הזוכה ואין בשינוי האמור תוספת שומה, לא ישולם ולא יקוזז לזוכה תשלום כלשהו ולצורך חישוב התמורה לזוכה, תעמוד תוספת השומה בגין אותו נכס על "0".

32. הזוכה ימשיך לטפל, גם לאחר מועד סיום ההתקשרות, בנכסים בהם החל טיפול, למעט נכסים אשר לגביהם תחליט המועצה, משיקוליה שלה, להפסיק את הטיפול. לגבי נכסים שהטיפול בהם יופסק, יהיה הזוכה זכאי לקבל 50% משכר הטרחה הנקוב לעיל, אם תתקבל בפועל תוספת שומה סופית, על בסיס עבודת הקבלן שבוצעה טרם מתן ההודעה על סיום ההתקשרות. אם לא יתקבל תשלום כתוצאה מהשומה הסופית, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.

33. במקרים בהם תתגבש פשרה בין הנישום למועצה על הפחתת הסכום מושא תוספת השומה כדין, התמורה לזוכה תהיה מתוך תוספת החיוב בגין סכום הפשרה. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לקבל השגה ו/או ערר ו/או תגיע לפשרה ו/או תפחית שומה בעקבות השגה ערר או פנייה, ללא הסכמת הזוכה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

34. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו לנותן השירות בשל או עקב מתן השירותים הינם קניינה הבלעדי של המועצה, והמשרד יהיה אחראי באחריות מוחלטת לכל נזק ואובדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן. המשרד מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות במקום סגור ומאובטח ולא להעבירם לצד ג' כלשהו.

35. נותן השירות יידרש לשמור תיעוד מלא בדבר כל הפעילויות שננקטו על ידו בכל אחד מן התובענות ו/או התיקים שהועברו לטיפולו. התיעוד יכלול, בין היתר, את כל הפעולות שננקטו לצורך גביית החוב לרבות פעולות משפטיות, פגישות ושיחות עם החייב, הליכי גבייה שננקטו, קבלת תשלומים, הסדרי תשלומים, המלצות שניתנו לפשרות וכל נושא אחר וכפי שייקבע מעת לעת.

36. נותן השירות יידרש להגיש למועצה חוות דעת מנומקת לצורך הפסקת פעולות הגבייה לגבי חייב מסוים והמלצות למחיקה או לפשרה עם החייב והכל בהתאם לנוהלי המועצה. חוות הדעת תכלול גם פירוט של הפעולות שננקטו כלפי החייב. ידוע לנותן השירות, כי אין בסמכותו להתפשר על גובה החוב אלא באישור ועדת הפשרות. נותן השירות מתחייב כי בטרם יגיע לפשרה מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל בתובענות שיועברו לטיפולו, יקבל אישור מראש ובכתב וזאת לעניין כל תובענה ותובענה.

37. נכסים ו/או תוספת בניה בגינם הוגשו בקשות להיתרי בניה ואו לשימוש חורג לפני תחילת מועד ביצוע המדידה, הנמצאים בטיפול המועצה לא ייחשבו כתוספת שומה ולא תשולם בגינם התמורה עפ"י ההסכם, אלא אם מצא הזוכה תוספת חיוב מעבר לזו המתחייבת מו הנתונים שיופיעו בבקשות האמורות.



**מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.**

38. למען הסר ספק, מתן השירות יכלול כל פעולה אחרת הנדרשת לשם מתן השירות האמור ברמה מקצועית גבוהה אף אם לא הוזכרה באופן מפורש.

**28. נותן השירות מתחייב לעמוד בכל התנאים כדלקמן:**

28.1 לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של נותן שירות אחר בניגוד לכללי ההתקשרות.

28.2 לבצע את השירות באחריות, בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה של המועצה, תוך השקעת מירב המאמצים, בכפוף לכל דין ולנהלים הנדרשים בפרק זמן סביר ובתיאום עם המועצה.

28.3 לא להתחייב בשם המועצה ללא קבלת אישור מוקדם ומראש בחתימת מורשי חתימה.

28.4 לא לבצע כל פעולה שיש או שעלול להיות בה ניגוד עניינים בקשר להתחייבויותיו.

28.5 להעביר לידי המועצה כל מידע רלוונטי הנודע לו במסגרת ביצוע השירותים.

28.6 להיות זמין בטלפון ובדוא"ל ובכל אמצעי התקשרות מקובל לגורמי המועצה הרלוונטיים, לרבות ראש העיר ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם, לצורך מענה שוטף ומיידי לכל עניין הנוגע למתן השירותים שבאחריותו.

28.7 להגיע למשרדי המועצה עפ"י דרישה לצורך ישיבות ופגישות, וכן להתחייב לפגישות במקומות נוספים ככל שיידרש לרבות, במקרה של דחיפות, בשעות לא שגרתיות.

28.8 על הזוכה להתחייב במועצה ככל שיידרש, בשעות השירותים המקובלות במועצה לשם קבלת רשימת החייבים והמסמכים הדרושים לשם מתן השירותים לרבות, מתן עדכונים, פגישות עבודה ולכל צורך שייקבע.

28.9 למנות איש קשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר יום יומי עם המועצה.

28.10 לא למסור לצד ג' כלשהו כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר במהלך או אגב נתינתם, במהלך מתן השירות על ידו למועצה ולאחר סיום מתן השירות.

28.11 להקפיד על כך שברשותו כל האמצעים הארגוניים, המנהליים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא.

28.12 לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המועצה בקשר עם או לצורך השתתפות במכרז זה/או מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מידע המחויב בגילוי עפ"י החוק.

28.13 נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע השירותים עפ"י מסמכי ההתקשרות מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו, מניעת ניגוד עניינים וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר ביצוע ההוראות ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות, תוך שמירה קפדנית בין היתר על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

28.14 לוודא כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע מתן השירותים ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות ותוך שמירה קפדנית בין היתר על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט. הזוכה מתחייב לבצע את השירות ברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונה של המועצה.



28.15 תמורה-

התמורה שתשולם לזוכה תהיה בהתאם להצעתו בנספח א' 8 לתנאי המכרז ובכפוף לתנאים המיוחדים של התמורה המפורטים בהסכם ההתקשרות.

**תשומת לב המציע לתנאים המיוחדים של התמורה המפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף בנספח ב'.**



**נספח א' 1**

**פרטי המציע**

	<b>שם המציע</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>מספר טלפון</b>
	<b>מספר נייד</b>
	<b>מספר פקס</b>
	<b>כתובת (E-MAIL)</b> דוא"ל
<b>פרטי איש קשר מטעם המציע</b>	
<b>שם איש הקשר</b>	<b>תפקיד</b>
	<b>כתובת דוא"ל</b>
<b>מס' טלפון</b>	<b>מס' פקס'</b>
	<b>מס' טלפון נייד</b>

**מעמד המציע**

צורת ההתאגדות של המציע    חברה    עמותה    שותפות    עוסק מורשה,  
אחר:                 \_\_\_\_\_  
מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_

**מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:**

שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע



**נספח א' 2**

**פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בסעיף 2.2 בתנאי הסף (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין) יש למלא את הטבלה ביחס לכל אחד מהשירותים המבוקשים**

שם הארגון המזמין	תיאור השירות- יש לפרט את תחומי הייעוץ שניתן	תקופת מתן השירות (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



נספח א' 3

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-15(1)(ב))."  
סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
  2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
    - 2.1 בין חברי מועצת המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
    - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
    - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
    - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש המועצה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים במועצה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



**נספח א' 4**

**תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית גן-רוה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.

2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



**נספח א' 5**

**נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית גן-רוה  
כתובת \_\_\_\_\_

**הנדון: כתב ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "נותן השירות"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של ₪20,000 (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת נותן השירות בקשר עם מכרז פומבי מס' 20/2025 למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של מועצה אזורית גן-רוה.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת נותן השירות, או לפתוח בהליך משפטי נגד נותן השירות.
2. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
3. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום ה-15 לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק]



נספח א' 6

הצהרת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מספר 20/2025 למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה עבור מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו - 1996.
7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע השירותים, כאמור, במלואם ובמועדם.
8. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה המועצה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המועצה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלמועצה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המועצה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למועצה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית



**מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.**

לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**שם:** \_\_\_\_\_ **תפקיד אצל המציע:** \_\_\_\_\_ **תאריך:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת:** \_\_\_\_\_

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת



**נספח א' 7**

**תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית גן-רוה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").

3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



נספח א' 9

**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית גן-רוה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**(סמן X במשבצת המתאימה):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
  - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
  - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
  - (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
    - המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
    - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך  
חתימה



**נספח א' 10**

**תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע**

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_  
 שם פרטי: \_\_\_\_\_  
 שם משפחה: \_\_\_\_\_  
 תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
 בעלת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_  
 ("החברה")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא ההזמנה להציע הצעות, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות זו.

\_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ חותמת החברה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ (חתימה)  
 \_\_\_\_\_ וחותמת  
 (עוה"ד)



## נספח ב' ה ס כ ם

למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של מועצה אזורית גן-רוה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

<u>מצד</u>	<b>מועצה אזורית גן-רוה</b> באמצעות מורשי החתימה מטעמה (להלן: "המועצה")	בין:
<u>מצד</u>	<b>שם נותן השירות</b> _____ ח.פ/ת.ז. _____ טלפון: _____ רח': _____ דוא"ל: _____ (להלן: "עוה"ד/ נותן השירות")	לבין:
		<u>שני</u>
	המועצה מעוניינת בקבלת מתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס (להלן: "השירותים") עבור מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "המועצה");	הואיל
	ונותן השירות, לאחר עיון ובחינה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו, הגיש למועצה הצעה למתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאי ההסכם מצהיר כי הינו בעל יכולת לספק את השירות;	והואיל
	ונותן השירות מצהיר כי ברשותו כח האדם המתאים למתן השירותים נשוא הסכם זה, באופן רצוף וסדיר וכי הינו מסוגל לתת את השירות, ברמה הנדרשת ועפ"י לוח הזמנים הנדרש בהסכם זה.	והואיל
	ונותן השירות זכה במכרז פומבי מס' 20/2025 האמור,	והואיל
	וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.	והואיל

### אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. פרשנות והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

#### 2. מהות השירות



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

2.1 מתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של מועצה אזורית גן-רוה.

### הכל כמפורט במפרט הדרישות המצ"ב כנספח א' למסמכי מכרז.

## 3. התחייבות נותן השירות

- 3.1 נותן השירות מצהיר כי הוא מועסק כקבלן עצמאי, וכי לא נוצרו עקב הסכם זה יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה.
- 3.2 נותן השירות מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישוריו כפי שיידרש לביצוע המיטבי של התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 3.3 נותן השירות מתחייב בזה לספק ולהוציא לפועל את השירותים במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום ולשביעות רצונה המלא של המועצה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 3.4 נותן השירות יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כל גורמי המועצה. כמו כן ידווח אודות מתן השירותים ישירות למנהל אגף ההכנסות והגבייה וגזבר המועצה.
- 3.5 נותן השירות מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ובכל תקופה שלאחריה בכפוף להוראות כל דין לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע הנמצא בידו על כתוצאה מאספקת השירותים על פי חוזה זה.
- 3.6 נותן השירות מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם המועצה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו. טופס חתום של העדר ניגוד עניינים מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

## 4. ערבות ביצוע

- 4.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירות על פי החוזה, יפקיד נותן השירות בידי המועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של המועצה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד הבסיס, בסכומים הנקובים להלן (להלן: "הערבות"). הערבות תהא לבקשת נותן השירות ותינתן לטובת המועצה.
- 4.2 הערבות תהא של מוסד בנקאי המורשית לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי.
- 4.3 הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ב' 1 לחוזה בהיקף של 10% מהיקף הכספי של ההתקשרות לשנה בהתאם להצעת נותן השירות הזוכה. הערבות תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת החוזה ו/או התקופה מוארכת, לפי העניין.
- 4.4 מובהר כי באחריות נותן השירות לוודא כי קיימת ערבות, בהתאם לסעיף זה, בכל זמן נתון לאורך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה.
- 4.5 ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, נותן השירות לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזקק להליכים משפטיים כלשהם.
- 4.6 מובהר כי זכות המועצה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

4.7. השתמשה המועצה בזכותו לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא נותן השירות חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום שבו קיבל נותן השירות הודעה שהמועצה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.

4.8. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירות המפורטות בחוזה.

4.9. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי המועצה לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

4.10. המצאת הערבות ואישורה על-ידי המועצה כמתאימה לדרישותיה הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.

4.11. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על נותן השירות.

4.12. במידה ותתקשר המועצה עם "הזוכה/כשיר השני" לפי האמור, על הכשיר השני להמציא ערבות בנקאית לביצוע כמפורט לעיל בסעיף זה.

4.13. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

## 5. מועדים

5.1 תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 12 חודשים מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2 למועצה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם ל- 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. סה"כ תקופת ההתקשרות כולל האופציות לא תעלה על 60 חודשים.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי מי מהצדדים 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות למועצה עפ"י הסכם זה.

5.4 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 5.3 לעיל, לא יהיו לנותן השירות כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

## 6. תמורה

6.1 שכר הטרחה אשר ישולם לזוכה/קבלן בגין טיפול בארנונה יעמוד על \_\_\_\_\_% (בהתאם לזכייה במכרז), בגין תקופה של שנה אשר תחילתה ביום שבו נשלחה הדרישה לתוספת השומה.  
שכר הטרחה אשר ישולם לזוכה/ קבלן בגין טיפול באגרות והיטלים יעמוד על \_\_\_\_\_% ( בהתאם לזכייה במכרז), בגין תקופה של שנה אשר תחילתה ביום שבו נשלחה הדרישה לתוספת השומה.

6.2 לא תשולם כל תמורה בגין שירותים שיינתן הזוכה למועצה שאינה בהתאם להצעת הזוכה אלא אם הוסכמה מראש בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של המועצה. מובהר כי סכום זה יכסה את כל הוצאותיו של נותן השירות בקשר עם ביצוע הסכם זה.

6.3 התמורה הנקובה בסעיף 6.1 הינה תמורה מלאה קבועה וסופית בגין מתן השירות וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המציע והמועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים למציע או לעובדיו.



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה

6.4 במקרה של תשלום למועצה בגין שומות היטלי סלילה, תיעול ושצ"פ בלבד, תחושב התמורה לקבלן לפי הפרוט שלהלן:

6.4.1 שילם הנישום בגין שומה כלשהי את מלוא הדרישה מבלי שהקבלן נקט פעולה כלשהי כגון משלוח מכתב דרישה או הליך כלשהו, תעמוד התמורה על 40% משיעור הזכייה שנקבע במכרז, מסכום התשלום בפועל.

6.4.2 ככל שננקטה פעולה כלשהי ע"י הנישום ו/או על ידי הקבלן כדוגמת מכתב פנייה מכח חוק חופש המידע, הליך משפטי, גישור, הסכם פשרה וכיוצא ב', תעמוד התמורה על מלוא שיעור הזכייה עפ"י המכרז, זאת עד לסכום שישולם למועצה בפועל ועד לסך של 2,000,000 ₪ כדלקמן:  
במדרגה שבין 2,000,001 ₪ ועד 3,000,000 ₪ - 70% משיעור הזכייה עפ"י המכרז.  
במדרגה שמעל 3,000,001 ₪ - 80% משיעור הזכייה עפ"י המכרז.

6.4.3 לכל התשלומים שלעיל יתווסף מע"מ כדין.

6.5 מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה בפועל.

6.6 נותן השירות מצהיר בזה כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין.

6.7 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל מתחייב נותן השירות לשלם מסכומים אלה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והמועצה לא תהא אחראית לניכויים אלה.

6.8 נותן השירות יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.

6.9 המועצה תשלם את החשבון שוטף + 45 בכפוף להגשת חשבון ואישורו ע"י הגזבר. התשלום יתבצע במס"ב בהתאם לפרטי חשבון הבנק, שיימסרו ע"י נותן השירות.

6.10 פרט לתמורה האמור בסעיף 6.1 לעיל, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל תמורה נוספת מאת המועצה.

## 7. אחריות ושיפוי בנזיקין

7.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירות ולפיכך אישוריה של המועצה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירות מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

7.2 נותן השירות אחראי כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

7.3 נותן השירות פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 7.1-7.2 לעיל, ו/או על פי דין.

7.4 נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה

משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לנותן השירות על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המועצה מפניה, על חשבונו של נותן השירות.

7.5 נשאה המועצה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירות ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירות להחזיר למועצה כל תשלום ו/או הוצאה כני"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

7.6 המועצה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירות ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כני"ל, בכל מקרה בו המועצה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המועצה כאמור תהיה מותנית בכך שהמועצה תודיע לנותן השירות על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

### 8. ביטוחים

8.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המועצה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

8.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירות ו/או המועצה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:

"המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מועצה אזורית גן-רוה לרבות תאגידיים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למועצה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י נותן השירות ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.



7. כל סעיף בפוליסות נותן השירות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירות זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

8.3 עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'4 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירות ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

8.4 עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירות בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירות למועצה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

8.5 המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירות להמציא את פוליסות הביטוח למועצה ונותן השירות מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.

8.6 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

8.7 נותן השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למועצה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8.8 הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא נותן השירות אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8.9 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

8.10 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד נותן השירות על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

## 9. הפרה יסודית



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

9.1 סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. היה ונותן השירות הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולאחר שהמועצה נתנה לנותן השירות התראה בכתב של 14 יום לתיקון ההפרה היסודית, ונותן השירות לא תקן את ההפרה היסודית, תהא המועצה זכאית, לאחר שנתנה לנותן השירות התראה של 20 יום בדבר כוונתו לעשות כן, להודיע לנותן השירות על ביטול הסכם זה, ולדרוש ממנו השבה ופיצויים, או לדרוש פיצויים ואכיפת הסכם ו/או לנקוט בכל הליך משפטי אחר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.2 בוטל ההסכם ע"י המועצה עקב הפרתו ע"י נותן השירות תהא המועצה זכאית לכל הסעדים המוקנים לה עפ"י דין.

9.3 נותן השירות לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין.

### 10. זכויות המועצה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, המועצה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב המועצה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לספק, ולספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

### 11. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בחיפה, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירות לבין המועצה.

### 12. שונות

12.1 כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.

12.2 הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.

12.3 בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש, יחולו על הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

12.4 כל מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים לצד השני בדואר רשום יחשב כנתקבל תוך 72 שעות (לפי ימי עבודה) לאחר מסירתו במשרד הדואר.

12.5 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורטו במבוא להסכם.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
נותן השירות

\_\_\_\_\_  
מועצה אזורית גן-רוה



נספח ב' 1

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך \_\_\_\_\_  
לכבוד  
מועצה אזורית גן-רוה

א.ג.נ.,  
הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ וזאת בקשר למכרז מס' 20/2025 למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור מועצה אזורית גן-רוה להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה. לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



**נספח ב' 2**

**טופס התחייבות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית גן-רוה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.

2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע מצהיר כי ביכולתו להעניק את השירות בהיקף הנדרש הכל בתיאום מראש ובאישור בכתב מאת היועצת המשפטית.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר



נספח ב' 3

התחייבות לשמירה על סודיות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, בע"מ (להלן: "נוטן השירות"), הוא נוטן השירות בהתאם לחוזה למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "החוזה"), שנכרת בין \_\_\_\_\_ לבין מועצה אזורית גן-רוה (להלן: "המועצה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי המועצה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י נוטן השירות או מידע שנותן השירות נחשף אחיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי למועצה ו/או לפעילותה, לרבות שרטוטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים ומסחריים הנשמרים ע"י המועצה בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או לפטנטי-המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם המועצה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכוש, עסקיו, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדיו, לקוחותיו, ספקיו, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.
2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:
  - 2.1. מידע שבעת גילוי הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
  - 2.2. מידע אשר לגביו נוטן השירות יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
  - 2.3. מידע אשר לגביו נוטן השירות יביא ראיות, כי קיבל אותו כדן מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של נוטן השירות ו/או של צד ג' כאמור.
3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי
  - 3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של המועצה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.
  - 3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין המועצה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.
  - 3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור המועצה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותי לעיל עלולה לגרום למועצה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.
  - 3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי המועצה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.
4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע אני מתחייב כדלקמן:
  - 4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן המועצה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
  - 4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
  - 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות המועצה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.



## מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוח.

- 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה, להשמיד או להחזיר למועצה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב למועצה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבויות על פי התחייבות זו יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב למועצה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם המועצה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

### 5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי למועצה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי במכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך למועצה לאלתר.

### 6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את המועצה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים למועצה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם במכרז זה.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט במחוז מרכז בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

שם וחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.

נספח ב' 4

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
מועצה אזורית גן-רוה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	שירותים אחר:				
מקום		מען	שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה, ו/או שירותים נלווים				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה מטבע	
צד ג'					1,000,000	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		2,000,000	2,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
007 ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי							
038 יועצים / מתכננים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבוטח:							



לכבוד

מועצה אזורית גן-רוה ("המועצה")

מכרז פומבי מס' 20/2025 למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות והיטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור מועצה אזורית גן-רוה.

הנדון: הצעת מחיר למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של מועצה אזורית גן-רוה

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ המציע עצמי לתפקיד נותן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של מועצה אזורית גן-רוה ונציג מוסמך של משרד \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ במשרד, מתכבד בזה להגיש הצעה למתן שירותים לאגף ההכנסות והגבייה בהתאם לתנאי מסמך הפנייה לקבלת הצעות ונוסח ההסכם המצ"ב על כל נספחיהם.
2. אני מודע לרמה הגבוהה של יחסי אמון הנדרשת כלפי המועצה, במסגרת מתן השירותים נשוא פנייה זו ואפעל להבטחת כלל ההיבטים הנוגעים לשם קיומם של יחסי אמון אלה בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה ולאחריה, לרבות היעדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, שמירה על סודיות המידע שיובא לידיעתי במהלך מתן השירותים ומניעת כל שימוש בו שלא במסגרת ההתקשרות עם החברה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי ההזמנה ותנאיה והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי ההזמנה ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי ההזמנה ומסמכיה או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת ההזמנה ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי ההזמנה או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות והאישורים לרבות הניסיון הדרוש לשם ביצועם של השירותים נשוא ההזמנה במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בה ובהסכם ולשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים כי הצעתי/נו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/נו על פי מסמכי ההתאגדות שלי/נו ועל פי אישור הנהלתי/נו.
7. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי ההצעה ובשאר התנאים באשר למציעי הצעה.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה או תכסיסנות.
9. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי ההצעה.
10. הנני/ו מסכים/ים לכך שמועצה אזורית גן-רוה תדרוש ממני/מאיתנו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו



**מכרז פומבי מס' 20/2025 להגדלת שומה מועצה אזורית גן-רוה.**

המקצועית, אמינות/ינו ומהימנות/ינו ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/שלנו, תפנה ללקוחות/ינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולהזמנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולת/ינו המקצועית, לניסיונם עמי/נו, לשירותים וטיב השירותים המסופקים על ידינו, למצב/ינו הכספי ואנינו מתחייב/ים לסייע למועצה בכך לפי דרישתה.

11. הנני/ו מתחייב/ים להזמין ולקבל – על חשבונינו הבלעדי ובמסגרת התחייבויות/ינו כלפי מועצה אזורית גן-רוה – שירותי כל איש מקצוע כפי שידרש לצורך ביצוע העבודות בשלביהן השונים על פי כל דין, על פי דרישות הרשויות המוסמכות וכנדרש בהסכם ובתנאי ההצעה.

12. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/ינו על פי תנאי ההצעה, אאבד/נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא המכרז ותהיו רשאים, מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי ההצעה ו/או על פי כל דין, לדרוש מאיתנו פיצויים ו/או שיפויים לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה. הנני מציע לבצע את מכלול העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה כמפורט להלן:

**שכ"ט לגביית ארנונה ותשלומי חובה בשיעור של \_\_\_\_\_ % בתוספת מע"מ. חד פעמי לאחר קליטת הנתונים במערכת וחיוב הנישום בתקופת ארנונה בשנה הקלנדרית הנוכחית של הגדלת השומה.**

**שכ"ט לגביית אגרות והיטלים בשיעור של \_\_\_\_\_ % בתוספת מע"מ. חד פעמי לאחר החיוב וגביית התשלום מהנישום בפועל המחיר אינו כולל מע"מ.**

13. המחיר אשר המציע נדרש להציע במכרז יהיה כדלקמן:

**שכ"ט לגביית ארנונה - בשיעור של עד 10% בתוספת מע"מ, מהכספים אשר יגבו ויתקבלו בפועל בקופת המועצה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע בשנה הקלנדארית הנוכחית, ככל והמציע.**

**שכ"ט לגביית אגרות והיטלים - בשיעור של עד 7% בתוספת מע"מ, מהכספים אשר יגבו ויתקבלו בפועל בקופת המועצה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע.**

מובהר כי לא ניתן לנקוב בשיעורי שכ"ט העולים על שיעורי שכ"ט המקסימליים המצויינים לעיל וכי הצעה באחוז העולה על השיעור המקסימלי תפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

14. אני/נו אבצע/נבצע את כל העבודות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ומורשים כדין, מיומנים ומהימנים, בעלי ניסיון, יכולת וכושר לביצוען באופן מקצועי ומעולה ביותר.

15. התמורה, כהגדרתה בחוברת מכרז זו, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז. לא אהיה/נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בקשר עם ביצוע העבודות.

**מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!**

חתימה וחותמת המציע

תאריך