



מועצה אזורית גן רוה

מכרז מס' 21/2025

סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה אזורית גן רוה (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שיחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
הבקשה נדחית	המועדים למכרז: מבוקש דחיית מועד ההגשה שכן מועד השאלות קרוב למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהרשות מענה לשאלות הבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'.	2	עמוד 4	1.
הבקשה נדחית	תנאי הסף: מבוקש להפחית ל 2 רשויות מקומיות שכן רק לאחרונה מזה מספר שנים החלו להתפרסם מכרזים מבוססים GIS. כמו כן רוב הרשויות בארץ לא ביצעו סקרים מהתאריך 1.1.2020 וזאת בעקבות הקורונה ובהמשך גם בשנת הבחירות ומהמשך תקופת המלחמה ולכן תנאי סף זה עלול לצמצם משמעותית את כמות החברות אשר יכולות לגשת ובכך פוגע בתחרות.	3.1.1	עמוד 4	2.
הבקשה מתקבלת	- נראה כי חלה טעות סופר וסעיף 3.1 הוא למעשה סעיף 3.2 . (וכן גם סעיף 3.2 צריך להיות 3.3). - מבוקש הבהרתכם כי מציע שהינו תאגיד עליו להיות עוסק מורשה ויש לצרף רק את אישור הרו"ח.	3.2	עמוד 5	3.
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי התשובות לשאלות הבהרה יישלחו גם במייל למגישי השאלות.	11.2	עמוד 9	4.
הסעיפים ימחקו	נספח א-4 נראה כי יש להתאים את סעיפים אלו בהתאם לנושא המכרז.	2.7 3.3	עמוד 32	5.
הבקשה מתקבלת יש לצרף רשימת לקוחות	נספח א-17 מבוקש אישורכם כי תבוטל הדרישה בהגשת מכתבי המלצה ויהיה ניתן להסתפק ברשימת לקוחות (הכוללת את הפרטים הנדרשים) בכדי למנוע טירחה של הלקוחות אחרת מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים בידי החברה שניתנו כבר במכרזים קודמים.		עמוד 48	6.
הסעיף ישונה כך" המציע הזוכה יידרש להעמיד מודד לרשות המועצה, המציע הזוכה מתחייב לבצע העבודה בתוך 180 ימי עבודה *	במידת הצורך בעו"ד, האם עלותו תחול על הרשות? אחרת מבוקש לתמחר זאת בהצעה.		עמוד 53	7.
אין צורך לביצוע מדידה במודד מוסמך אולם מודד מוסמך יחתום על התשריט לאחר בקרה שלו	מבוקש לתקן את הדרישה כך שהמדידות יערכו ע"י מודד ולא מודד מוסמך שכן בהתאם לפסיקת ביהמ"ש לצורך מדידות ארנונה לא נדרש מדידה של מודד מוסמך ובפועל המודדים בתחום מדידות הארנונה שיוצאים לשטח ומבצעים את המדידות הם כלל אינם מודדים מוסמכים.	3	עמוד 56	8.
הבקשה מתקבלת ובתנאי שהאחריות כלפי המועצה הינה על המציע בלבד	מבוקש כי מערכת ה GIS תוכל להיות גם של ספק חיצוני מוכר ושהמערכת הינה בשימוש קבוע על ידי המציע.	21.3	עמוד 59	9.

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

<p>ראה טופס הצעת מחיר חדש</p>	<p>מחיר ההצעה: מבוקש להעלות את מחירי המקסימום (מהם יש עוד לתת הנחה) שכן המחירים שנקבעו במכרז נמוכים מאוד ובמיוחד לאור המהות והדרישות במכרז.</p>	<p>עמוד 63</p>	<p>10.</p>
<p>28/02/2026</p>	<p>בנוסף הערבות בנספח א' 2 קיימת טעות סופר- בתאריך בכותרת מצוין תוקף עד 28/02/2026 ובהמשך הערבות בפיסקה האחרונה מצוין תוקף עד 30.11.2025. נא הבהרתכם מה התאריך הנכון או לחילופין לשלוח נוסח ערבות מתוקן.</p>	<p>נספח א'-2 ערבות בנקאית</p> <p>30</p>	<p>11.</p>
<p>חברת מדידות אמורה לייצג את המועצה בנושא המדידות בלבד אותן ביצעה, ייצוג המועצה יעשה על ידי עורכי הדין של המועצה</p>	<p>לא ברור למה הכוונה ב"ייצוג בוועדות ערר". מדובר בחברת מדידות שלא מספקת שירותים משפטיים של ייצוג בוועדות ערר, שירות המסופק על ידי עורכי דין. נא בטלו את הקריטריון.</p>	<p>נספח א' 18</p> <p>50</p>	<p>12.</p>
<p>ראה תשובה 7 לעיל</p>	<p>לא ברורה הכוונה להעמדת עורך דין לרשות המועצה, כמו גם "להכין למנהל הארנונה תשובות להשגות ועררים" (סעיף 5.12 בעמ' 57 למכרז) ותשובה "משפטית" להשגות ועררים (סעיף 22 שבעמ' 60 למכרז). כאמור לעיל, מדובר במכרז לביצוע מדידות ולא לאספקת שירות משפטי הניתן על ידי עורכי דין. למיטב הידיעה גם לא ניתן לממן עלות עורך דין מהתמורה המתקבלת מביצוע מדידה. נא בטלו הדרישות.</p>	<p>פרק ב' סעיף 5.12 בעמ' 57 למכרז סעיף 22 שבעמ' 60 למכרז</p> <p>53</p>	<p>13.</p>
<p>ראה תשובה 7 לעיל</p>	<p>לא ברורה הדרישה לביצוע העבודה בתוך 10 ימי עבודה. לא ברור על איזו עבודה מדובר וממילא לוחות הזמנים קבועים במפרט המכרז. נא בטלו את הדרישה האמורה.</p>	<p>פרק ב'</p> <p>53</p>	<p>14.</p>
<p>יש להציע מערכת לניהול ארנונה בלבד</p>	<p>בשורה 3 בטבלה, מצוין כי נדרשות מספר מערכות: מערכת ייעודית לניהול ארנונה, מערכת ייעודית לניהול נכסים ובהמשך גם מערכת GIS. סה"כ 3 מערכות. לא ברור מדוע נדרשות מס' מערכות במסגרת המכרז ומה הרלוונטיות שלהן למכרז מדידות. נא הבהרתכם.</p>	<p>דרישות המערכת התפעולית</p> <p>55</p>	<p>15.</p>
<p>ראה תשובה 15 לעיל</p>	<p>בהמשך לאמור לעיל, לא ברורה דרישת המועצה להעמדת 2 מערכות נפרדות- ניהול ארנונה וניהול נכסי רשות. כמו כן, אם המערכת שעל הספק לספק תהווה בסיס למערכת ה-GIS של הרשות, כאמור במפרט, אזי מדובר במערכת נפרדות שאחת מהן כלל לא מתומחרת במכרז. באופן כללי, במכרזי מדידות, הספק נדרש לייצר שכבה שבסופו של התהליך תוטמע במערכת ה-GIS הכללית של הרשות. נא הבהרתכם.</p>	<p>דרישות המערכת התפעולית- מפרט טכני</p> <p>56</p>	<p>16.</p>
<p>1- תצלום אויר תלת מימד 2- רק בתחום היישובים 3- גם תלת מימד וגם אלכסוני 4- ראה טבלת מחירים חדשה</p>	<p>סעיף 1 בטבלת המחירים:</p> <p>1. נבקש הבהרה לגבי תכולת העבודה, האם נדרש תצלום אויר + תלת מימד? או רק אחד מהם?</p> <p>2. האם האורתופוטו נדרש על כל תחום המועצה או רק בתחום היישובים?</p> <p>3. אנחנו ממליצים להזמין אורתופוטו וצילום אלכסוני אשר קבילים בבית משפט.</p> <p>4. במידה ונדרש גם אורתופוטו וגם צילום אלכסוני או תלת מימד, נדרש:</p> <ul style="list-style-type: none"> לעלות את המחיר ל 90,000 ₪ לפחות. <p>להוסיף עלות שנתית למערכת להצגת צילום אלכסוני או תלת מימד ע"ס 7,500 ₪ לשנה.</p>	<p>פרק ג הצעת המחיר טבלת המחירים</p> <p>63</p>	<p>17.</p>
<p>ראה תשובה 15 לעיל</p>	<p>ככל שמבוקש לספק גם מערכת GIS, בנוסף למערכת שבסעיף 6, הרי שיש להוסיף מחיר חודשי למערכת ה-GIS. עלות חודשית למערכת GIS נעה בין 2,000 ₪ ל 3,500 ₪ לחודש. נבקש להוסיף שורת מחיר חודשי.</p>	<p>פרק ג הצעת המחיר טבלת המחירים</p> <p>63</p>	<p>18.</p>
<p>ראה תשובה 1 לעיל</p>	<p>המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 9/11/25, ומועד אחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 19/11/25 – הפרש של 8 ימי עסקים בלבד.</p>	<p>טבלת מועדי מכרז, עמ' 4</p>	<p>19.</p>

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

	על מנת להיערך להגשת הצעות בצורה נאותה, נבקש לדחות את מועד ההגשה בלפחות 7 ימים מהמועד הצפוי לקבלת תשובות הבהרה.			
הבקשה מתקבלת	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	פרק א' מנהלה סעיף 3, עמ' 4		.20
הבקשה מתקבלת	נראה כי חלה טעות לגבי דרישה זו שכן איננה רלוונטית לשירותים נשוא המכרז, נבקש ביטולה.	תנאים להשתתפות במכרז, סעיף 3.1, עמ' 5		.21
הבקשה מתקבלת	נבקש כי תשובות תשלחנה גם למציעים ששלחו שאלות הבהרה אך טרם רכשו את המכרז, וזאת על מנת לאפשר למציעים לבחון את המענה לשאלות טרם החלטה על רכישת המכרז.	הבהרות למסמכי המכרז, סעיף 11.3, עמ' 9		.22
מועצה אזורית גן רוויה – עיינות תיבת המכרזים ממוקמת בקומת הכניסה שבמועצה	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	הגשת ההצעות, סעיף 12, עמ' 10- 11		.23
ראה תשובה 11 לעיל	בנוסח הערבות יש 2 תאריכי תוקף שונים – 28/02/2026 בשורת הנדון ו-30/11/2025 בשורה השביעית. נא אישורכם כי מדובר בטעות סופר ותוקף הערבות הנכון הוא 28/02/2026, ולפיכך בשורה השביעית במקום "30/11/2025" יצויין "28/02/2026", לחלופין אנא שלחו נוסח ערבות מכרז מתוקן.	נספח א-2, ערבות הצעה, עמ' 30		.24
הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכחו עמידה בתנאי הסף	נבקש להסיר את הדרישה לצרף פירוט כלל לקוחות המציע ולהסתפק רק בציון כמות הלקוחות, וכן בפירוט הלקוחות שהמציע ציין בטבלה בנספח זה אשר עונים לתנאי סף.	נספח א-4, סעיף 4.2, עמ' 32		.25
יש לצרף אנשי קשר כולל טלפונים כמו כן במידה ויצורפו המלצות יש לצרף המלצות רק של ה-5 שנים האחרונות בלבד	נבקש לבטל דרישה לצירוף המלצות ולהסתפק במילוי הרשימה הכוללת פרטי אנשי הקשר ברשויות. לחילופין נודה אישורכם להגשת המלצות ממכרזים דומים אשר מספקות את אישור המידע והנתונים הנדרשים במסגרת מכרז זה.	נספח א-4 סעיף 4.4, עמ' 33		.26
הבקשה מתקבלת	קיימת סתירה בין תנאי הסף לנוסח הצהרת המשתתף על מחזורו הכספי, שכן תנאי הסף 3.1.2 אינו דורש כי היקף המחזור הכספי יהא מביצוע עבודות דומות/מקבילות. משכך נבקש כי נוסח הצהרה יותאם לתנאי סף 3.1.2 והמילים "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו" יוסרו.	תנאים להשתתפות במכרז, סעיף 3.1.1, עמ' 5 נספח א-11, עמ' 41		.27
ראה תשובה 26 לעיל	נבקש אישור להגשת המלצות אשר חברתנו הגישה במכרזים לרשויות אחרות כאשר גוף ההמלצה יכלול בתוכו את הנתונים הנדרשים.	נספח א-17, עמ' 48		.28
הבקשה מתקבלת	נראה כי חלה טעות סופר במספור הנספחים בטופס ריכוז מסמכים למציע, נבקש לאפשר לתקן את כותרות הטבלה בכתב יד ע"י המציע.	טופס ריכוז מסמכים למציע, עמ' 51-52		.29
ראה תשובה 7 לעיל	נבקש לבטל דרישה להעמדת עורך דין, שכן חברות מדידה אינן מספקות ליווי עורך דין לטובת מכרז מדידות לצרכי ארנונה, אלא מעבירות מידע לגבי ממצאי המדידה בלבד. עלויות הצמדת עו"ד לליווי מכרז זה הינן גבוהות במיוחד, ככל והרשות תבקש העמדת עו"ד נבקש להוסיף עלות נוספת בתמחור העו"ד לכל שעת עבודה.	פרק ב' מפרט טכני, עמ' 53-61		.30
ראה טופס הצעת מחיר חדש	שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות	מחיר ההצעה מס' 2 בטבלה, עמ' 63		.31

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

	בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. לאור האמור מעלה נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור מגורים ועסקים – שלא יקטן מ- 1.20 ₪ ושלא יעלה על 1.5 ₪ למ"ר מדוד.			
ראה טופס הצעת מחיר חדש	לאור האמור בסעיף קודם נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: - עבור מגורים ועסקים – שלא יקטן מ- 1.00 ₪ ושלא יעלה על 1.4 ₪ למ"ר מדוד. - עבור נכס חקלאי וסולארי – שלא יקטן מ- 0.8 ₪ ושלא יעלה על 1.2 ₪ למ"ר מדוד. - עבור קרקע תפוסה – שלא יקטן מ- 0.2 ₪ ושלא יעלה על 0.5 ₪ למ"ר מדוד. בנוסף, נבקש לבטל את הדרישה לביצוע השוואות להיתרי בנייה, שכן מדובר בדרישות נוספות שעלויותיהן גבוהות במיוחד ואינן תואמות את התעריפים המופיעים במכרז. לחילופין נבקש לתמחר דרישות אלו בתמחור נפרד כדוגמת מכרזים דומים.	מחיר ההצעה מס' 3-4-5 בטבלה, עמ' 63		32.
ראה טופס הצעת מחיר חדש	לאור האמור בסעיף קודם נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עלות יום מדידה 2,500 ₪ + מע"מ	עמ' 64		33.
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי דין".	סעיף 8: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח שיפוי ופיצוי: תת סעיף א' תת סעיף א'		34.
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "באופן מייד", במילים "בהקדם האפשרי, וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	סעיף 8: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח שיפוי ופיצוי: תת סעיף ב' תת סעיף ב'		35.
הבקשה נדחית.	בסיפא, יש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה".	סעיף 8: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח שיפוי ופיצוי: תת סעיף ג' תת סעיף ג'		36.
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "כל צד ג'", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הזוכה הודעה בכתב של 14 יום מראש".	סעיף 8: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח שיפוי ופיצוי: תת סעיף ד' תת סעיף ד'		37.
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".	סעיף 8: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח שיפוי ופיצוי: תת סעיף ה' תת סעיף ה'		38.
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה האחראי", יש להוסיף את המילים "על פי דין". בשורה השנייה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.1 תת סעיף 10.1		39.
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחראי", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי דין". בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", יש להחליף את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.2 תת סעיף 10.2		40.
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.2 תת סעיף 10.2		41.

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

		תת סעיף 10.3		
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "על פי דין", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהנוק נגרם עקב מעשה או נחדל של הספק".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.4		42.
הבקשה נדחית.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". בסיפא, לאחר המילים "של הספק", יש להוסיף את המילים "ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הספק".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.5		43.
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל עד תקרת חבותו החוקית".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.6		44.
הבקשה נדחית.	בשורה הרביעית, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", יש להוסיף את המילים "בגין נזקים שבתחום חבותו של הספק".	סעיף 10 – אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: תת סעיף 10.7		45.
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השנייה, לאחר המילה "לטובתו", יש להחליף את המילים "ולטובת המועצה ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחיו נשוא הסכם זה לכלול את המועצה היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו". בשורה השלישית, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", יש להחליף את המילים "וכל עוד", במילים ולגבי ביטוח אחריות מקצועית כל עוד".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.1		46.
הבקשה נדחית.	בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.2.2		47.
הבקשה נדחית.	בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.2.3		48.
התאריך הרטרואקטיבי שצוין מקובל כחלופה נוספת, ללא שינוי בנוסח המכרז.	בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למועצה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.2.5		49.
הבקשה נדחית.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח". בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילה "לפחות".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.2.8		50.
הבקשה נדחית.	בשורה השלישית, לאחר המילים "בין הצדדים", יש להחליף את המילה ויכול", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית יכול".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.4		51.
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח". בסיפא, יש להחליף את המילים "שתדרוש המועצה", המילים "כדי להתאימם לנספחי הביטוח בהסכם זה".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.5		52.
הבקשה נדחית.	בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.6		53.
הבקשה נדחית.	השורה הראשונה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית", יש להחליף את המילים "החל בביטוח", במילים "החל בביטוחיו".	סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף 11.7		54.
הבקשה נדחית.	המחירים המוצעים ע"י הרשות הינם הנמוכים ביותר ברשויות המקומיות ולא מאפשרים לבצע עבודה טובה. עבודה יסודית מחייבת השקעת זמן של אנשי מקצועי מיומנים ומקצועיים. כחברה בעלת ניסיון רב בביצוע מדידות שטח ומדידות מתצ"א, מודגש כי למדידה מתצלום אוויר חסרונות רבים הבאים לידי ביטוי בביצוע תיקונים רבים בהכנות להטמעה והתאמות המדידה לפי צו המיסים וכמובן במסת התיקונים לאחר ביצוע החיובים, ואין הבדל מבחינת הזמן המושקע ע"י החברה במדידות בשטח או תצ"א.	2	63	55.
הבקשות נדחות.	תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי דין". תת סעיף ב': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	8.8	8	56.

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

	<p>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "באופן מידי", במילים "בהקדם האפשרי, וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>תת סעיף ג': בסיפא, יש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה".</p> <p>תת סעיף ד': בסיפא, לאחר המילים "כל צד ג'", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הזוכה הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p> <p>תת סעיף ה': בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".</p>			
<p>הבקשות נדחות.</p>	<p>תת סעיף 10.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה האחראי", יש להוסיף את המילים "על פי דין". בשורה השנייה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.2: בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי דין". בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", יש להחליף את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק".</p> <p>תת סעיף 10.3: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.4: בסיפא, לאחר המילים "על פי דין", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהנוק נגרם עקב מעשה או נחדל של הספק".</p> <p>תת סעיף 10.5: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". בסיפא, לאחר המילים "של הספק", יש להוסיף את המילים "ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הספק".</p> <p>תת סעיף 10.6: בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל עד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.7: בשורה הרביעית, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", יש להוסיף את המילים "בגין נזקים שבתחום חבותו של הספק".</p>	<p>10</p>	<p>21-22</p>	<p>.57</p>
<p>הבקשות נדחות. התאריך הרטרואקטיבי שצוין מקובל כחלופה נוספת, ללא שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>תת סעיף 11.1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השנייה, לאחר המילה "לטובתו", יש להחליף את המילים "ולטובת המועצה ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחו נשוא הסכם זה לכלול את המועצה היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו". בשורה השלישית, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", יש להחליף את המילים "וכל עוד", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית כל עוד".</p> <p>תת סעיף 11.2: תת סעיף 11.2.2: בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".</p> <p>תת סעיף 11.2.3: בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".</p>	<p>11</p>	<p>22-23</p>	<p>.58</p>

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

	<p>תת סעיף 11.2.5: בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למועצה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.4.2018".</p> <p>תת סעיף 11.2.8: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח". בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילה "לפחות".</p> <p>תת סעיף 11.4: בשורה השלישית, לאחר המילים "בין הצדדים", יש להחליף את המילה ויכול", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית יכול".</p> <p>תת סעיף 11.5: בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח". בסיפא, יש להחליף את המילים "שתדרוש המועצה", המילים "כדי להתאימם לנספחי הביטוח בהסכם זה".</p> <p>תת סעיף 11.6: בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>תת סעיף 11.7: השורה הראשונה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית", יש להחליף את המילים "החל בביטוח", במילים "החל בביטוחיו".</p>			
--	---	--	--	--

מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת

מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה - סקר מדידות ארנונה - מעודכן לאחר

שאלות הבהרה

חלק א – המחיר שנקבע הינו מחיר מקסימלי – כל הצעה אשר תנקוב מחיר מעבר למחיר המקסימלי תפסל על הסף

מס'	סקר ומדידות ארנונה	כמות יחידות מוערכת	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר מקסימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	מחיר מוצע ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	סה"כ
1	תצלום אויר אלכסוני /תלת מימד לכל תחום השיפוט – ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות בתחום המועצה 8 ישובים.	70,000	1 בשנה	70,000		
2	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS	כ-270,000	1 מ"ר	1.20		
3	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS – בתצלום אויר- ללא יציאה לשטח - כולל חריגות בנייה בהשוואה לנתוני ההיתר	כ-300,000	1 מ"ר	0.9		
4	מדידת נכס חקלאי וסולארי – כולל ממשק GIS-- בתצלום אויר- ללא יציאה לשטח כולל חריגות בנייה בהשוואה לנתוני ההיתר	כ-200,000	1 מ"ר	0.7		
5	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS-- בתצלום אויר- ללא יציאה לשטח כולל חריגות בנייה בהשוואה לנתוני ההיתר	כ-1,500,000	1 מ"ר	0.25		
6	מערכת לניהול ארנונה אגרות והיטלים מבוססת GIS ל-36 חודשים	54,000	לתקופת 36 חודשים	54,000		

מענה שאלות הבהרה מכרז 21/2025 גן רוה

	סה"כ הצעת הספק - לפני מע"מ
	מע"מ 18 אחוז
	סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ

- הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף
- הצעת המציע לא תפחת מ-25% מהסכומים הרשומים לעיל בכל אחת מההצעות. הצעה שתחרוג מאחוז זה תיפסל על הסף ולא תדון בוועדת מכרזים.
- כתב כמויות זה הינו הערכה בלבד – והתשלום יהיה על פי ביצוע בפועל – ואישור מועצה
- למען הסר ספק קרקע חקלאית אינה למדידה
- למען הסר מחירי המדידה יישארו ולאורך כל תקופת ההתקשרות והמציע יידרש להגיע מפעם לפעם למדידות לאחר הסקר ובהתאם לדרישת המועצה
- ביום עבודה יידרש הקבלן לבצע מדידות של נכסים עפ"י רשימה שתועבר לקבלן. הרשות תרכז מס' נכסים עפ"י שיקול דעתה וצרכיה לביצוע המדידות. התשלום ליום עבודה יהיה עפ"י מחיר למ"ר שטח מדוד ובכל מקרה לא יפחת מ-1,800 ₪ ליום לפני מע"מ
- התמורה המוצעת על כל העבודות בכל כמות שיוזמנו מעת לעת על פי צרכי המזמין.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טל': _____

איש קשר: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____