



מליאת המועצה מן המניין מס 9/25

מיום שני, כ"ב אלול התשפ"ה, 15/9/2025

משתתפים:

ראשת המועצה	מירה בן ארי
חבר מליאה	יוסי גיברי
חבר מליאה	איציק מידן
חברת מליאה	איילת קוד מורדוך
חבר מליאה	דודי קימלוב
חבר מליאה	יוסי דוד
חבר מליאה	רמי עזריה
חבר מליאה	יואב אלרגנד
חבר מליאה	תומר קרטנשטיין
חבר מליאה	שי כהן
חבר מליאה	אלי נחמן
חבר מליאה	גדי אפק
חבר מליאה	איתן חן
חבר מליאה	עופר אלכסנדר
חבר מליאה	הדר לוי
חבר מליאה	גוסטבו ליטמנוביץ'
חברת מליאה	הילה גרשמן

נוכחים נוספים:

מנכ"ל	אילן רפאלי
גזברית	נתלי זליחה
מנהלת לשכה	סופי תורגימן
מהנדס המועצה	אמיר ברוך
יועצת משפטית	רונית עובדיה
ע. מנכ"ל	יעל שחר
מבקרת המועצה	לאה מימון
רואה חשבון	ישראל פדר



על סדר היום:

- 3 [1] אישור פרוטוקולים קודמים.....
- 3 [2] שאילתה חבר מליאה דודי קמילוב.....
- 6 [3] עדכונים.....
- 17 [4] אישור בקשת החבר גדי אפק לקבלת תב"ר עתידי או תשלום ע"ח יתרות עתידיות להמשך שיפוץ בית העם.....
- 17 [5] אישור מהנדס המועצה.....
- 18 [6] אישור מינוי מנכ"ל נציג מועצה באשכול.....
- 18 [7] אישור מינוי גזברית לחתימה על אישורי העדר חובות.....
- 18 [8] אישור יועצת לקידום מעמד האישה.....
- 19 [9] אישור מכרז 11/25 שרותי לכידת והחזקת כלבים.....
- 21 [10] אישור תחשיבי היטלי סלילה ושצ"פ במועצה אזורית גן רוה, לאחר אישור חברת "טאו".....
- 29 [11] תב"רים: סגירה, פתיחה, הפחתה והגדלה לאישור.....
- 38 [12] פתיחת תב"ר בסך 53,885 ש"ח - קול קורא מספר 18040, 18041 סיוע לרשויות מקומיות בפעילויות לקידום חינוך סביבתי, במערכת החינוך ובקהילה בשנים 2025-2027.....
- 39 [13] דיון בעניין סמכות ועד מקומי בית חנן.....
- 56 [14] אישור הסכם פשרה לעניין ארנונה למתקן התפלה שורק.....
- 59 [15] אישור תבחינים לתמיכות.....
- 60 [16] ועדת השקעות- אישור מליאה בהתאם להמלצות הוועדה.....
- 62 [17] פתיחת תב"ר בסך 100,000 ש"ח למלגות תשפ"ו.....
- 66 [18] הצעה להסכם פשרה עם המהנדס חיים קנגון.....
- 68 [19] הצגת דוח מבקרת המועצה.....



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

פרוטוקול

מירה בן ארי: ישיבה מן המניין. יאללה. לא, רגע.

[1] אישור פרוטוקולים קודמים

אילן רפאלי: פרוטוקולים קודמים.

מירה בן ארי: יאללה, הכל אושר, הלאה. אושר פה אחד, הלאה. פרוטוקולים קודמים. פרוטוקול קודמים, אושר פה אחד, יאללה, הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הפרוטוקולים הקודמים.

[2] שאילתה חבר מליאה דודי קמילוב

אילן רפאלי: שאילתה של דודי. דודי, אתה רוצה להציג את השאילתה שלך?

דודי קמילוב: לא, אני הצגתי את השאילתה בעצם לשאלה שכתבתי.

מירה בן ארי: דודי זה על חשבון העדכונים שלי, אז איפה.

דודי קמילוב: טוב, יאללה, אז אולי תציגי את.

מירה בן ארי: לא, לא, אפשר.

דודי קמילוב: הרעיון המרכזי הוא ליפות, לשפר, לתת קצת חזות יותר נעימה ליישובים, שהמועצה תעשה את זה מעבר לתב"רים הרגילים שקיימים. זו הייתה המחשבה לאחר הרבה מאוד שנים של ספסלים רעועים שלא הושקעו בהם, פחים לידם ולוחות מודעות. אלו הדברים. אני חושב שחשוב שהמועצה תיתן את העניין הזה.

אילן רפאלי: בעקבות השאילתה של דודי בעצם נעשתה עבודת מטה במועצה והוספנו נתונים ליישובים לגבי,

מירה בן ארי: תומר, אני לא אקשיב לך.

אילן רפאלי: לגבי ספסלים, יש נתונים ולוחות מודעות שצריך להחליף. סך כל הנתונים הגענו לדרישות בסך של 360,000 שקל. אנחנו מבינים שהדבר הזה חשוב ליישובים וזה חשוב גם לא פחות, אם לא יותר, למועצה. עם זאת, אנחנו יוצאים כרגע בשלבי תכנון של תקופת עבודה 2026 עם הרבה מאוד רצינות, עם הזנחה מאוד גדולה שיש לנו ישובים בכל התחומים, גם בכבישים וגם בביוב, תכף אני ארחיב את זה קצת בתחומים שלי, אז אנחנו רוצים להיות אחראיים על התקציב ולכן אנחנו קבענו כמועצה שאנחנו נשתתף בסך 30 אלף שקלים מתקציב המועצה, 30 אחוז סליחה, 30 אחוז זה בסביבות 100 אלף שקל. והאפשרות היא כזאת, או



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

המועצה באמת תתקצב את המאה אלף שקל האלה ליישובים, יש פה טבלה שמפרטת את החלוקה לכל יישוב בצורה מנורמל לכמות בתי האב בכל יישוב. זאת אומרת לקחנו את הסך הכולל, לקחנו את הבתי האב, והגענו לסכום של כסף, כמה לחלק לכל יישוב מתקציב המועצה עוד פעם ויש את האפשרות ולזה אנחנו עובדים ורוצים שהשאר ייצא מתוך התב"רים של היישובים, מתוך ראייה שכולם רוצים את הדבר הזה כי זה חשוב לכולם.

מירה בן ארי: טוב, החלטה.

דובר: רגע, זו הטבלה החדשה?

מירה בן ארי: כן, החדשה חדשה.

אילן רפאלי: יש טבלה חדשה. סופי, את יכולה להעלות אותה?

סופי תורג'מן: רגע, שנייה.

דודי קמילוב: אתם מקבלים את ההחלטה, יוצאת החלטה?

סופי תורג'מן: את מה ששלחת לי.

אילן רפאלי: אנחנו לא רוצים לעשות ישיבת מינהל נוספת ביום חמישי.

מירה בן ארי: איציק ואיילת תנהלו את מר,

סופי תורג'מן: אילן, מה ששלחת לי היום,

דוברת: כלומר ההחלטה היא שההשתתפות של המועצה תהיה דיפרנציאלית בהתאם,

אילן רפאלי: כן, זה אמרתי, תכף יהיה לכם גם את הטבלה. החלוקה, אמרתי כמו שאמרתי, 30 אחוז זה יוצא בסביבות 100 אלף שקלים ואז החלוקה של ה-100 אלף שקלים,

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: לא, זה מה רגע, רגע, נעלה את זה לכולם שנייה.

אילן רפאלי: לא, כי הורדתי פה את ה,

מירה בן ארי: תסתכלו, כולכם קיבלתם את זה, תפתחו בזה או בזה, כל אחד לפי גילו.

אילן רפאלי: ראיתי את הספסלים במסיבת המועצה פה, אני הכנסתי לפה רק את היישובים, לא הכנסתי לפה את המועצה עצמה כאילו. אז רגע, הטבלה, תיתן לי, זה הטבלה הבאה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: שניה, שניה, אני מעדכנת. אתמול הייתה לנו הנהלה, בסדר? אז בואו נעדכן ממה הנהלה ונתעדכן,

אילן רפאלי: את רוח הדברים, כן?

מירה בן ארי: כן.

אילן רפאלי: בהנהלה דובר על זה שיש, קודם כל יש ישובים שמיצו את התקציב של התב"ר שלהם ונתנו את האפשרות, עוד פעם, אנחנו אמרנו כמועצה אנחנו ניתן את הכסף הזה מתוך ראייה שהמועצה רוצה לקדם את הדבר הזה. זאת אומרת שהמועצה תחלק 100 אלף שקלים, תוכלו לראות פה את זה מנורמל לפי כמות בתי האב. כמה כל יישוב אמור לקבל מהמועצה. ובעצם הייתה אופציה לכל יישוב להשלים את הדרישה שלו, עוד פעם בטבלה למעלה שעברנו עליה יש את המיפוי, כמה כל יישוב ביקש, כל יישוב יוכל להשלים את ה, על פי רצונו.

רמי עזריה: אם ננתב את התקציב, אנחנו הולכים לגיד ש-11,000 שקל לפינוי פחים ודברים כאלה.

אילן רפאלי: בדיוק.

מירה בן ארי: רק את זה.

אילן רפאלי: עוד פעם, אנחנו רוצים לנהל תקציב בצורה חכמה. יש המון המון משימות למועצה, תכף ארחיב על זה. יש המון. ואם אנחנו עכשיו נתפזר ונחלק את הדברים,

מירה בן ארי: וכמה אחוז זה על חשבון תב"ר וכמה אחוז אחר, הנראות, כמה המועצה נותנת יותר ואז בתב"רים.

*** מדברים ביחד**

רמי עזריה: הוא צבוע בצבע הספסלים.

דודי קמילוב: אני אומר שזה צעד חשוב להמשך, התחלנו תהליך.

אילן רפאלי: וגם כמובן המשמעות של הדבר הזה שאנחנו נפתח תב"ר עכשיו על הסכום הזה.

מירה בן ארי: דודי, תודה רבה על התב"ר. הצבעה, כן?

איציק מינדן: אני רוצה רק להוסיף דבר אחד, מכיוון שזה נורא נחמד לתת את הכסף ולקנות את הדברים, אבל הבעיה של הדברים היא תחזוקה לאורך זמן. זאת אומרת, צריכה להיות התחייבות של היישובים לתחזק את ה,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: מסכימה, מסכימה, ברור, ונדון בזה, ואם תהיה בעיה ליישוב כזה או אחר, אנחנו כאן.

יוסי דוד: אבל קודם כל, כל הכבוד לכם שהרמתם את הכפפה, שדודי הציע ולקחתם את זה ברצינות, באמת, על זה כל הכבוד. ומצד שני, תמצאו עוד קצת כסף ותוסיפו שם, שיהיה ליישובים.

מירה בן ארי: קודם נאשר את זה. ישוב אני אומרת, ישוב שיהיה לו חסר, שיבוא אליי, אנחנו תומכים אחד בשני. הלאה, הלאה. חבריה, הלאה, מאושר? יאללה, הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את השאילתה של חבר המליאה דודי קמילוב, ותקצב 30% מהסכום לחלוקה לכל יישוב בצורה מנורמל לכמות בתי האב בכל יישוב.

מירה בן ארי: הלאה, עדכונים, בואו, אני אחסוך לכם בכל הזה, השנה נפתחה מדהים.

[3] עדכונים

אילן רפאלי: אמרתי, אמרתי, זה מחייב פתיחת תב"ר.

מירה בן ארי: אילן, סיימנו את הסעיף הזה.

דובר: 70% תב"ר, 30% מועצה?

מירה בן ארי: כן, לפי בתי אב, אם יש יישוב, תקשיבו, יישוב שיהיה לו חסר וירצה שיבוא אליי ואנחנו כאן במליאה תמיד נהיה הדדים אחד לשני, בסדר? יופי.

אילן רפאלי: עדכונים של מירה.

מירה בן ארי: אוקיי. עדכונים ביחד. אנחנו לא רוצים לבזוז את זמן המועצה. אנחנו אומרים ששנת הלימודים התחילה מדהים. עשינו עבודה באמת עומק ונפגשנו עם כל מי שרצה, תושבים, אין תושב אחד שלא נפגשנו איתו. לטוב ולרע, וגם אם כן להגיד כן או לא. עשינו באמת עבודה מלאכת מחשבת גם עם אגף חינוך גם עם אילן, והשפע וכולם.

יוסי דוד: פתחנו ערב של שולחנות עגולים, אל תשכחי, שולחנות עגולים שעשינו.

מירה בן ארי: שנייה, שנייה. ונפתח השנה מדהים, באפס תקלות, אף אחד לא הגיע אליי בראשון לספטמבר והלין. זו פעם ראשונה.

רמי עזריה: עם כל המכסות, כאילו, המורים, משאיות,

מירה בן ארי: הכל, הכל, לפי מה שאנחנו אישרנו כאן, עשינו תוכנית, מקסמנו את כל הדברים. בוא אני לא הלאה אתכם. מעבר לזה, יוסי, דבר.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: לא, אבל זה שלך.

מירה בן ארי: לא, לא, שלך.

יוסי דוד: היו פה, היה ערב של שולחנות עגולים עם מיני נושאים שבחר פה.

מירה בן ארי: עם מורדוך ביחד ואיציק מידן.

יוסי דוד: איציק וחלק מחברי המליאה הובילו שולחנות.

יוסי ג'יברי: מה איתי? אני הייתי מול החזית של הגינה החדשה.

מירה בן ארי: כולם, כן.

יוסי דוד: וזה היה באמת ערב מוצלח, ואנשים באמת השתבחו, ואני מקווה רק שתהיה לזה המשכיות, ויש המשכיות דרך אגב.

מירה בן ארי: לא, אני לא מוכנה לשמוע "אני מקווה".

יוסי דוד: תהיה המשכיות. הרי בחרו בכל נושא, וזו אפשרות גם שלנו להיכנס ולהיות מעורבים. כל אחד יכול להצטרף לזה.

מירה בן ארי: תקשיבו, החינוך זה העתיד שלנו. החינוך זה העתיד שלנו, השקענו כאן מה שאמרנו במליאה. תכף נדבר על מה שאיציק מידע נגיש וקיבל גם קולות קוראים בתוך מערך החינוך. אנחנו במערך החינוך הולכים לתרום ולעשות כמה שיותר, כדי שהחינוך שלנו יהיה מיטבי ולמידה קהילתית סביבתית, והמיקסום שאפשר. אנחנו עושים את הכל לפי התקציב שאנחנו קבענו.

יוסי דוד: מירה, אני מציע שבישיבה הבאה, אני חושב שנושא החינוך שהוא תקציב,

מירה בן ארי: עליך יוסי, קיבלת. יוסי, קיבלת.

יוסי דוד: לא יוסי, עדי. עדי ומנהלת בית הספר.

מירה בן ארי: עדי ומנהלת בית הספר פלוס יוסי. יוסי, יאללה, קיבלת.

דודי קמילוב: אני רק רוצה לומר להגיד דבר אחד, מירה, בנוגע לשנה הבאה, כדי לקבוע שהדיונים האלה, השולחנות העגולים בשיתוף הציבור בעניין, יהיה לקראת סוף שנה, ולא ממש לפני תחילת שנה.

מירה בן ארי: לא, כי זה ייגמר עד סוף שנה הזאתי.

דודי קמילוב: זו הכוונה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: אין יותר, אין יותר, אנו נציג למליאה,

איציק מידן: שזה יהיה לפי שנה קלנדרית.

מירה בן ארי: בדיוק, זהו, זהו, צודק. זהו. נגמר. יאללה, לא נעלה אותך. אילן, יש לך עוד כמה דברים בעדכונים?

אילן רפאלי: הרבה.

מירה בן ארי: בבקשה.

אילן רפאלי: אני אדבר טלגרפית מה שנקרא, יש דברים שקשורים לכוח אדם, לתפעול, לביטחון וכדומה. אז בתחום התפעול יש לנו במחזור כמה בשורות טובות. אחד, חתמנו הסכם עם תאגיד תמ"י, יש שני תאגידי מחזור אלקטרוניקה במדינה, זה תמ"י ומאי, עשינו סוג של משא ומתן, לראות מי נותן יותר, ותמ"י נתן יותר. אנחנו נחלק, בתקופה הקרובה לכל יישוב מתקן אלקטרוניקה, שאפשר למחזור פסולת אלקטרונית ביישובים. פסולת אלקטרונית כמובן זה המחשבים, זה לפטופים, זה דיסקים, כל מיני רכיבים, כבלים וכדומה. ויש פה כל מיני היבטים צדדיים, אנחנו רוצים להוציא פרסום אני לא אגע כרגע בהכל, אבל יש התחייבות של התאגיד זה למשל לפנות מבתיים של גמלאים ומבתיים של אוכלוסיות עם צרכים מיוחדים, לפנות את זה בחינם מהבית.

רמי עזריה: כל כמה זמן איסוף?

אילן רפאלי: האיסוף יהיה אחת לחודש. אחת לחודש זה מספיק, עוד פעם, אנחנו נעשה, נכניס את זה גם לפיילוט, אם צריך יותר או פחות.

שי כהן: זה יהיה במתקן ובכספים כמו שהיה קודם?

אילן רפאלי: לא, לא, זה לא חבית, זה ממש מתקן ומעוצב בגודל 2 מטר על 2 מטר, ששם מכניסים את כל הפסולת האלקטרונית. הנושא השני זה הנושא של הפיזור של הפחים הכחולים. עוד פעם, היה לנו במועצה, הסיפור הזה לא היה מושרש ואנחנו מכניסים את הדבר הזה. עכשיו, דרך אגב, כל מה שנצייץ פה זה כמובן שיתוף פעולה עם איציק מידן שהוא שותף וחבר לדרך. אז אנחנו נכניס לכל הישובים, עגלות מחזור של פסולת, של אריזות. לצערי הרב, כרגע, תאגיד תמיר לא מפזר יותר ביישובים את הפעמוניות, תפוזיות, כל אחד קורא לזה משהו אחר, את המתקנים היותר גדולים, זה משהו שהיה נהוג לפני כמה שנים ולאחרונה מאשרים רק לפזר פחים של 360 או 1,100 ליטר. אנחנו נחזר את זה בחוכמה ביישובים, בשיתוף פעולה עם היישובים ושזה גם יהיה יותר קרוב לתושבים, אמרנו לקרב כמה שיותר את הפחים האלה לתושבים כדי שיוכלו באמת למחזר. אז כבר התקשרנו עם החברה שתספק לנו את הפחים ואת הדולב, וכבר סגרו מולם הסכם מול משכ"ל ויש כרגע המכרז אמור לצאת לפינוי הכתומים האלה, פשוט זה נמצא כרגע בחתימות של תמיר, ברגע שהם יסכימו אנחנו נצא לדרך ונפרסם את מכרז הפינוי ואז נוכל לפתח את זה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

דודי קמילוב: סדר גודל של זמן, יש לך בערך?

אילן רפאלי: כן, אני מניח שזה חודש, אבל קודם כל, היא קיימת כרגע תאגיד תמיר, כי כרגע תקוע אצלנו איזה שבוע וחצי.

דובר: אבל את הפעמונים האלה, במתקנים הגדולים,

אילן רפאלי: הם לא מחלקים. זהו, ואז מתקשר לנושא הבא, מכרזי מחזור. א' עשינו במועצה מרכז מחזור לדוגמה, אתם יכולים לראות אותה שם בקרן המועצה ואנחנו כרגע בנינו בשני הישובים הגדולים שלנו, בגאליה ובכפר הנגיד, שני מרכזי מחזור, הרעיון המסדר של מרכז מחזור זה שיהיה מרכז שלתוכו כל זרמי מחזור מתאגדים, זאת אומרת שבאותו מרכז יהיה גם נייר, גם קרטון, גם אלקטרוניקה, גם אריזות, גם זכוכיות, נכון. אז כרגע עשינו את זה ביישובים הגדולים שזה כפר נגיד וגאליה. אנחנו מכניסים את זה כרגע לתקציב הבא, מתוך מטרה לשים בשאר היישובים. ושכל יישוב יהיה עם מרכז מוזיאון מסודר, זה משטח בטון, עם בעצם גידור דקורטיבי יפה ומרכז מסודר ומשולב כמובן. זה לגבי המחזור לגבי ביוב, אנחנו יכולים להתעסק המון בביוב, צריך להגיד שקשה מאוד לסגור פערים של 30 שנה, אני מודה ומתוודה. יש המון בעיות עם מרכזי, עם המתחמי ביוב ביישובים, לא מתוחזקים כמו שצריך, יש הרבה בעיות חשמל, יש גם משאבות שלא עובדות כמו שצריך. יש לנו הצפות חדשות בבקרים בהרבה מאוד יישובים, אני מודע להכל, רק אתמול הייתי שלשום, מתישהו הייתי בגן שורק לראות מקרוב את כל הדברים. ויש תוכנית פעולה גם לזה. קודם כל אנחנו הולכים וכרגע חושפים את כל מתקני הביוב האלה כי כולם, רובם, נגיד אפילו 90 אחוז, היו מכוסים צמחייה וקוצים ופסולת בצורה נוראית, אז קודם כל עשינו עבודה לנקות את המתקנים האלה. עכשיו עושים לנו תוכנית בשיטת הסלמי, אנחנו מחפשים לאט לאט את הלוחות חשמל של כל מתקן כזה, אנחנו שמים גם התראה שתתריע לנו כמועצה, עוד לפני שהביוב גולש, אותה המערכת נתקעה, נשבתה, עוד לפני שהביוב גולש אני כבר אזעיק את הביובית שתגיע ליישוב. יש לנו תוכנית להחליף משאבות ולשים מוקדי מגבונים ויש תוכנית ארוכה, אנחנו ברגע שנשב להם תקציב, אני לוקח את הדברים בחשבון ואנחנו נבנה תוכנית גם במקרה הזה כנראה רק שנתית. וזה מביא אותי לנושא הבא של הכבישים, אותו דבר עשינו מיפוי בחודשים האחרונים של כל הכבישים הביתיים של המועצה. יש המון כבישים בעייתיים, עשינו, אנחנו בשלבים של איסוף נתונים, אוספים של אומדנים של כל הבעיות וגם כמו הביוב ככה גם מדגישים, תיכנס תוכנית עבודה רב שנתית של טיפול. זה לא יקרה, אני אומר את זה חד משמעית, אני לא מסוגל לפתוח פה דברים של 30 שנה. זה יקרה בשנה, שנתיים, שלוש ואנחנו נקצה לזה את זה למשאבים האמורים כי זה חשוב לנו.

איילת קוד מורדוד: גם מדרכות בעניין הזה?

אילן רפאלי: מדרכות זה גם, כן, גם מדרכות. נושא של חגים,

דודי קמילוב: אילן, בכבישים מה הכוונה? שהמועצה בעצם תתקצב את זה?

מירה בן ארי: המועצה תעשה תוכנית ארוכת טווח,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אילן רפאלי: אני הסברתי, נבנה תכנית רב שנתית, בסדר? שהמועצה תתקצב את זה, כן. זה לא ייגמר אבל בשנה ולא בשנתיים. אני גם לא פועל כמו שהיה, לא פועל במחשכים, בסדר? אני לא עכשיו. יש לנו תקציב נתון, נגיד זה 300 אלף שקל, נזרוק על גאלה, סתם כי אתה מגאלה, בסדר? עזוב את גאלה, אני רוצה לבנות תוכנית שקופה שכל יישוב ידע מתי המועצה נכנסת לטפל בכביש.

רמי עזריה: אני הבנתי שעשיתם טבלה מסודרת.

אילן רפאלי: עשינו טבלה אבל אנחנו נחכה שם לאומדנים סופיים. הנה המהנדס, תכף נציג את המהנדס, בסדר? המהנדס ומקסים, תכף נדבר גם על מקסים, והם עוזרים לי בנושא הזה. אנחנו עובדים ביחד כצוות כדי להוציא את התוכנית הזאת לפועל. חשוב להגיד שאנחנו כרגע גם נמצאים בשלבים סופיים של כתיבת מכרז, בנושא של הכבישים וכדומה, כי אין קבלן למועצה שהוא קבלן תשתיות, בסדר? יכולתי לקחת איזה קבלן, שיתאבד פה על מחיר דרך משכ"ל ולא הייתי מוכן לזה. לא הייתי מוכן לחזור לימים של אסיה וכדומה, אני לא רוצה להיכנס פה לתקופות אפלות בעבר, אבל הכוונה היא שיהיה פה קבלן של המועצה, של המועצה, שיהיה מוכן להסתכל לי בעיניים ולא יהיה איזה סוג של גורם שלישי ואנחנו באמת בוחרים פה ועוסקים במכרזי בקפידה. ולכן הדברים כרגע קורים במקביל, גם גיבוש נתונים, גם מכרז ואנחנו נצא לפועל ונתפוצץ על הכל, בסדר? אבל הפיצוץ לא יהיה בשנה אחת, תוכלו להגיד על זה. זה לגבי חגים. חגים אנחנו נפיץ ביום הקרובים לוח חדש, לוח עדכני של איסוף פסולת ביתית וגזם מהישובים בתקופת החגים. יהיו שינויים, כמובן לאור זה שרוב החגים נופלים באמצע שבוע, אתם תכירו את זה. אנרגיה. התחלנו, עשינו מספר ישיבות בנושא הזה, איציק ואני. אנחנו לקראת חתימה עם ספק, עם יזם, זה בשיתוף פעולה עם ... שמלווה אותנו בנושא הזה. אנחנו לקראת חתימה על חוזה עם קבלן יזם מתוך מטרה להציב ברחבי המועצה על גבי גגות, וגם לקרות את החניה לממשל הגדולה, אנחנו רוצים לקרות אותה בפאנלים סולאריים ולקחת את מתקני הציבור והחינוך שיש במועצה ולקרות אותם ואנחנו רוצים גם לעשות פה מתקן אגירת אנרגיה קטן. גם הדבר הזה תופס תאוצה וזה ייסגר בתקופה הקרובה. לגבי נושא של, עוד דבר אחרון שקשור לתפעול, פרויקט גזם, גם על זה עשינו ישיבה אני ואיציק יחד עם איתן, אנחנו הולכים להתקדם בנושא של יצירת מרחבים לאיסוף גזם, משהו, שלושה מוקדים מרכזיים מועצתיים שאליהם אנחנו נפנה את הגזם, במקום שהגזם ילך לתחנת המעבר בעצם בנען, אז הגזם יעבור למתחמים ספציפיים במועצה ובעצם אנחנו נחסוך פה עלויות אדירות של תשלום. אנחנו משלמים בסביבות 280 שקל ללא מע"מ, לכל טון של גזם, הדבר הזה יכול לנהל גם לטובת הסביבה, גם להשתמש בתוצר של הגזם וגם זה יחסוך כסף, וגם זה יקודם בתקופה הקרובה. בנושאי ביטחון, הצבנו חמישה מיגוניות ביישובים, שניים בבית חנן, אחד בכפר נגיד, אחד בנטעים ואחד בגאלה. יש לנו בעיה קטנה בגאלה שאנחנו נפתור, לפני השבוע לגבי המיקום, אבל בסך הכל התקדמנו בסיפור של המיגון. יש לנו ב-12.11 אימון-

תומר קרטנשטיין: אילן, שנייה, בעניין זה, האם עדכנתם את הוויז?

אילן רפאלי: אתה הוויז? לא.

תומר קרטנשטיין: עשינו את זה בפעם הקודמת, עשינו עדכונים איפה נמצאים כל המיגוניות וכל הממ"דים, צריך לדעת ולעדכן את זה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אילן רפאלי: צודק, סגור. קיבלתי. ב-12.11 יתקיים מימון רשותי מאוד גדול בחניכה, שיתוף פעולה של פיקוד העורף, מנהלי הצ"י חייבים את זה. אנחנו הולכים להתעסק רבה ברבעון הקרוב בביטחון, המון. מדובר פה על מימון רשותי, יש לנו ב-17.11, וב-19.11 ריענון של מד"א, של כל צוותי הרפואה של הצ"חים, אז גם לזה יצא עדכון. אנחנו הולכים לעשות תרגיל צונאמי מאוד גדול ראשון מסוגו במועצה, בשיתוף פעולה גם של כב"א, גם של מגן דוד אדום, גם של משטרת ישראל, גם של פיקוד העורף. השבוע נעשה על זה ישיבת פתיחה, ויש אימון סער, אימון סער לכל הצוותים, לכל מי שצריך עדיין לעבור להכשרה, בין 25 ל-27 בדצמבר יש אימון סער. זה לגבי ביטחון. כוח אדם, אנחנו נמצאים, יש החלפה, תחלופה מאוד גדולה, חיובית, במועצה יש הרבה מאוד תפקידים חדשים, אנחנו מרעננים שורות, המועצה משנה פניה, אנחנו מכניסים דם חדש, כוח אדם איכותי, כוח אדם רציני. וזה מצריך מאיתנו, בעיקר ממני, אבל קוראים לו גם תפקיד עצמו, אבל להכניס את בעלי התפקידים לעניינים וכדומה. נמצא פה אמיר המהנדס, תכף הוא יציג את עצמו, אמיר הוא מהנדס מועצה חדש, נכנס לתפקיד לפני שבוע וחצי. ב-15 לאוקטובר יכנס קב"ט המועצה. לפני שלושה שבועות נכנס למנהל תפעול, מנהל שפ"ע החדש, קוראים לו מקסים, בחור מאוד רציני שהבאנו אותו לפני מהצבא. תכנס לתפקיד, בעלת תפקיד חדשה, תפקיד חדש במועצה במחלקת חוזים, התקשרויות ומיזוי תקציבים. חוקר גם נהלים, 70 מכרזים במקביל. וכל פעם גדל, אתמול זה היה 65, עכשיו הוספנו עוד כמה, וגילינו כל מיני הפתעות בדרך, לא חסר הפתעות במועצה. אז זה שמישהו שחייב לנהל את כל האירוע הזה, לגרום לכל התהליך הזה לעבוד, משלב של ישיבות התנעה דרך איסוף חומרים מקצועיים, דרך פרסום מכרזים, שאלות הבהרה וכדומה וכדומה, עד לרגע שמכניסים את הקבלן לעניינים ובעלות חוקית זה חשובה שיש לה מוצג עד 15 לאוקטובר. ייעוץ משפטי, ייעוץ משפטי אנחנו כרגע בוחנים שתי אפשרויות, יש לנו מצד אחד מכרז באוויר, שהיה צריך להסתיים של יעוץ משפטי, אנחנו בוחנים, אם אנחנו נצליח לאתר יועץ משפטי, משמעותי, רציני, איכותי למועצה, אנחנו ניקח אותו ואם לא אנחנו נמשיך למיקור חוץ.

דובר: מה מבחינת עלויות? זה יותר כלכלי?

אילן רפאלי: זה יוצא פחות או יותר אותו דבר, אבל עוד פעם, הכל תלוי בכוח האדם שנבחר, אנחנו לא נתפשר בסיפור הזה. לא נצליח נלך למיקור חוץ אבל התצורה של המיקור חוץ של משרד הארי טוסר שעובד היום הוא לא יכול לעבוד יותר כי זה לא הקצב שהמועצה עבדה בהם. כמו שאמרת, רק 70 מכרזים, להתעסק עם 70 מכרזים זה עולם ומלואו, זה עולם מטורף. בסדר?

דודי קמילוב: תגיד לי, יועץ משפטי בעצם זה לא אחד שאתה ממנה אותו בתור שכיר, נגיד כאילו לדוגמא, אבל אתה לא יכול אחר כך לפטר אותו גם?

אילן רפאלי: כן, זה תפקיד סטטוטורי. קודם כל זה תפקיד סטטוטורי, וכרגע זה מאוד בעייתי, לכן אנחנו שוקלים את זה באוקטובר.

דודי קמילוב: בדיוק, זה מה שאני אומר, אבל זה לא תחום בזמן.

אילן רפאלי: מה הכוונה, תחום בזמן?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

דודי קמילוב: עובד שאתה מגייס אותו, אתה עושה לו מגייס אותו לפי חוזה, לפי מה?

אילן רפאלי: זה חוזה, שכר בכירים, הוא נגזר משכר מנכ"ל לשכר בכירים.

יוסי ג'יברי: אתה מתכוון אם זה כמו לפטר את היועמ"שית?

דודי קמילוב: כן.

*** מדברים ביחד**

אילן רפאלי: זו לא חתונה קתולית, אבל תנאי העזבה של בעל תפקיד כזה הם הרבה יותר נוקשים כי זה תפקיד סטטוטורי, לא רוצה להיכנס פה כמה זמן וכאלה, אבל זה הרבה יותר מורכב, לכן אנחנו שוקלים את זה באוקטובר. הדבר האחרון שאנחנו מבצע זה מנמ"ר, אנחנו מאוד מרוצים משירותי המנמ"ריה. עוד הפעם, זה לא הקצב שהמועצה עבדה בהם. מנמ"ר זה מנהל מחשוב רשומי. עוד פעם, זה לא הקצבים, זה לא זה, ולכן גם התפקיד הזה נכלל במועצה, ושימו לב כמה בעלי תפקידים ציינתי. מכרזים נגעתי, עוד פעם, זה 70 מכרזים, אני מצטער וליבי עם איתן, שאני מזמן אותו חדשות לבקרים, אבל יש הרבה עיסוק במכרזים, זה מכרזים מאוד מאוד מורכבים שלא נעשו במועצה אז זה מצריך הרבה מאוד זמן וקשב.

גדי אפק: איתן, אתה גם בולע מערכות או ש?

מירה בן ארי: כן, כן.

*** מדברים ביחד**

יוסי ג'יברי: מי שטוחן זה אילן, נתלי, סופיה ומירה, הם הטוחנים הראשיים.

אילן רפאלי: זהו, אני כבר מסיים. אכיפה, בחנו בקמפיין אכיפה, הבנתי שבחלק מהמושבים זה עובד פחות טוב, אם אנחנו נצטרך לחלק, בחלק מהמושבים פליירים בבתים, נעשה גם את זה. התחלנו קמפיין אכיפה מדורג, הכוונה מדורג בגלל שכתבנו מה אנחנו הולכים לעשות בבתים, ועכשיו אנחנו כל כמה ימים מוסיפים נושא, יפעת סגורה את הנושא של כלבים משוחררים, הכנסנו את הנושא של חניה, נכנס לנושא של צואת כלבים, נכנס לנושא של גזם ופסולת גושית, נכנס לנושא של צמחייה פולשת וכל הנושאים האלה. אחרי התקופה הזאת של הקמפיין אנחנו הולכים לאכיפה באמצעות התראות, אולי חלקכם כן מבין את זה או לא מבין את זה, אבל אנחנו עובדים בצורה סדורה ולא עכשיו נכנסים, סליחה על הביטוי, בתושבים, זה לא המטרה שלנו, המטרה שלנו זה שיתוף פעולה עם התושבים, ללמד בצורה נעימה וטובה. אז אנחנו מחר מתחילים בקמפיין, עוברים לשלב של התראות ואחרי זה אנחנו מתחילים באכיפה אגרסיבית, אני אומר את זה. לא, לא, נתפשר במושג.

גדי אפק: לא, לא, לא להשתמש במושג אגרסיבי, אנחנו עדיין במושג, לאט לאט. אגרסיבי יבואו גם פה בכל העולם.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי ג'יברי: אגרסיבי כוונה עוד פקח, עוד נוכחות.

אילן רפאלי: לא להיתפס על המושג הזה.

גדי אפק: לא, לא, אתה מדבר על אגרסיבי, לא צריך אגרסיבי.

אילן רפאלי: אנחנו עושים את זה מדורג, בסדר?

*** מדברים ביחד**

אילן רפאלי: חבריה, מה שקורה במועצה, אנשים חונים על המעבר חצייה, ואנשים חוסמים את התנועה, זה לא הגיוני מה שקורה פה, בואו נגיד את האמת. זה לא הגיוני, אז אנחנו באמת עושים את זה בצורה מדויקת, למרות שגם הזה אמור להיות, אני אתן לך התראות בהתחלה, לא משנה. עושים בצורה של קמפיין, עוברים להתראות בצורה מדורגת ואז לזה.

יוסי ג'יברי: רק להיות פקח.

דובר: מה התוכנית בעצם? זמנים, שלבים?

גוסטבו ליטמנוביץ: זה כולל את מה שקורה אצלנו, הזרקור שלא מאפשר לנו לחנות, וגם להסעות ההסעות של המועצה האזורית שלא יכולות להיכנס?

*** מדברים ביחד**

אילן רפאלי: אני מקצה כוח אדם כל יום כדי שיפתח את הדרך. זה משהו שפתרנו,

גוסטבו ליטמנוביץ: יכולים לפתוח את הדרך, יכול להיות שטיפ-טיפה אם צריך לפתוח את הדרך.

אילן רפאלי: אני רוצה לסיים את העדכונים שלקח פה הרבה זמן. שבוע שעבר היה לנו פה תחרות ראשונה מסוגה במועצת גן רווח שתחרות עם קרן קיימת, שתחרות שבדקת של מועצה ישראל יפה בשיתוף של משרד הפנים והמכרז לשלטון מקומי, שתחרות שבדקת את המענה ההוליסטי שהמועצה על כל יישוביה נותנת לתושבים מבחינת איכות חיים ואיכות הסביבה. אז התחרות הסתיימה בהצלחה ואנחנו אמורים לקבל בעוד חודש חודשיים חמישה כוכבי יופי, זה הישג מאוד משמעותי למועצה. נושא נוסף, שני נושאים אחרונים קצרים, אנחנו עתידים לשפץ את בניין המועצה, אנחנו כרגע בשבוע הקרוב אנחנו נבחר אדריכל, אני מעדכן אתכם בדבר הזה, אחרי שאנחנו נבחר אדריכל ונבנה תוכנית שיפוץ, אנחנו נוציא תוכנית פנים מועצתית, איך עובדים בתקופה של המועצה, אני חושב שהמועצה והמועצה היום, מבנה המצב הוא מצב לא טוב, אנשים חיים בתנאים לא טובים, אני מרגיש לא בנוח שאני נמצא בחדר משופץ ויש עובדים שנמצאים בחדרים ככה, ולכן אנחנו בנינו מכרז, אנחנו נפחת את המכרז, נצא לדרך.

יוסי דוד: תהיה גם הרחבה?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אילן רפאלי: נעשה גם הרחבה, אנחנו בעצם נסגור את כל המרפסות, תהיה הרחבה ותהיה הנגשה. נסגור בעצם את כל המרפסות למעלה ונעשה שם משרדים וגם אנחנו נשים, נבנה מעלית במועצה שתהיה נגישה. נושא אחרון זה שדרוג אתר המועצה, אתר של המועצה, הוא אתר לא מזמין, לא ידידותי, יש שם הרבה דברים לא מעודכנים, הוא לא נראה טוב, זה משהו שאני מתעסק בו. אנחנו נשדרג בתקופה הקרובה את האתר שתדעו, תכירו. נכיר לכם את זה אולי בישיבת מליאה, אני מקווה שנספיק את השדרוג ונראה לכם את הפיצ' שלי ואת הדברים החדשים של האתר. זהו.

תומר קרטנשטיין: רגע, אני נתתי לך לסיים. לגבי הנושא של הייעוץ המשפטי, אני מבין שההסכם עם טוסטר עד אמור להסתיים?

אילן רפאלי: לא, הוא לא אמור להסתיים.

מירה בן ארי: לא, הוא לא מסתיים.

אילן רפאלי: הוא לא אמור להסתיים. אנחנו רוצים קצת יותר.

מירה בן ארי: אנחנו בוחנים, אנחנו בוחנים את הנתונים.

תומר קרטנשטיין: אפשר להביא פה יועצת משפטית, שתהיה איתנו כל היום.

יוסי ג'יברי: זה מה שהוא עושה עכשיו.

אילן רפאלי: אבל אמרתי שאנחנו נקבל החלטות חכמות. אם נבחר, אם נמצא יועץ משפטי ראוי, ניקח, אם לא אנחנו נמשיך בדרך,

תומר קרטנשטיין: השאלה אם יש יועץ משפטי אין האוס, זה מה זה אומר מבחינת קבלני משנה ממשיכים לעבוד איתם? אנחנו מורידים את העומס מעליהם?

מירה בן ארי: לא, תלוי מה, מה ויהיה. אנחנו נבחן כמו שאילן אמר, אילן תרחיב.

אילן רפאלי: אז אמרתי, הסברתי, אמרתי, קודם כל אנחנו נקבל החלטה שקולה, בסדר? בכל מקרה אנחנו ניקח ונמצא באמת יועץ משפטי ראוי ורציני, הבן אדם ייקח ריטיינר מאוד נמוך, יעוץ נוסף, יש לו כל כך הרבה סוגיות משפטיות, התרוצצויות בבתי משפט, ועדה גאוגרפית.

תומר קרטנשטיין: היועץ המשפטי הוא גם תובע עירוני?

יוסי ג'יברי: לא, התובע העירוני זה נפרד בשביל שתהיה הפרדה בין המועצה אבל יועץ משפטי של גוף גדול, הוא בדרך כלל, הוא לא יכול לטפל בכל הדברים, הוא מרכז את הדברים, והוא גם עובד מול משרדי עורכי דין חיצוניים. הוא לא יכול להבין גם בארנונה וגם בתביעות מסוג מסוים וגם,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

* מדברים ביחד

איציק מידן: אבל אני יכול להגיד לך אצלי, אצלנו במכללה, מכיוון שכוח האדם זה הדבר המאסיבי שיש שמה, אז היועץ המשפטי שלנו, יודע כוח אדם ויודע יחסי עבודה.

יוסי ג'יברי: הוא מבין בליבה אבל תמיד יכולות לבוא סוגיות שהוא לא מבין בהן.

איציק מידן: חד משמעי, היועץ צריך להבין בליבה.

רמי עזריה: יועץ משפטי אין האוס זה חצי ממה שאתה משלם.

* מדברים ביחד

אילן רפאלי: יש ועדה אחרי, ביקשנו באוקטובר.

יוסי דוד: אילן, אני רק ברשותכם רוצה להגיד, בנושא כוח אדם. קודם כל, כל הכבוד לכם שאתם מנסים לשפר את השירות כרגע.

אילן רפאלי: אנחנו לא מנסים, אנחנו משפרים.

יוסי דוד: משפרים. מנסים מאוד מאוד, זאת אומרת כל תוספת כוח אדם, זה כדי לשפר את איכות השירות לתושב. עכשיו, חלק מהשירות לתושב, יש פה שמיכה, יש פה עוגה. יש לנו עוגה במועצה עוגה מסויימת, זאת אומרת שאם נגדיל את כוח אדם, הוצאות כוח אדם, זה יבוא על חשבון השקעות שגם ככה השקענו מספיק כסף, זה יכול לבוא על חשבון כל מיני דברים שאתה כן רוצה לפתח. לכן אני חושב שצריך לעשות איזשהו איזון ולשים לב שאנחנו לא מתפשטים יותר מדי בכוח אדם, שזה יעבור על חשבון תקציב שיכול לבוא שיפוך המועצה, כל מיני דברים.

אילן רפאלי: 90 אחוז מהאנשים שציינת, זה פשוט תקנים חסרים.

יוסי דוד: לא, אני מבין.

אילן רפאלי: מנהלת מחלקת התקשרות היא היחידה שהוספנו את ה-

* מדברים ביחד

אילן רפאלי: הם עולים כסף. רצית להמשיך לעבוד בלי מהנדס ובלי קב"ט? אני לא כל כך מבין את הזה. אנחנו משלימים תקנים. בסדר? יש בעלי תפקידים ספורים ביותר שאנחנו מוסיפים אותם.

יוסי דוד: אילן, אבל עבדו לפני כן גם לא,

אילן רפאלי: איזה עבדו? במנהל התקין? אתה רוצה שנפתח את זה?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: לא.

אילן רפאלי: איך עבדו? לא עבדו. לא עבדו ולא ניהלו.

מירה בן ארי: שנייה, שנייה, אני לא מבינה על מה הדיון. רגע. יוס. יוס. על מה הדיון?

אילן רפאלי: אני ונתלי יושבים על התקציב, בסדר? אנחנו בבקרה על זה.

מירה בן ארי: אנחנו מחויבים אנחנו,

אילן רפאלי: לא תהיה חריגה, בסדר? לא תהיה חריגה.

רמי עזריה: הוא מתכוון לכל המימון המצוין של המועצה, שלא יישאר כסף בשביל-

מירה בן ארי: חבר'ה, אנחנו מחויבים לעמוד בתקציב, זה הכל. בדיוק. יאללה. טוב, אישור בקשה, סליחה.

איילת קוד מורדוך: דיברת בעניין של שחרור אתר המועצה, אני מציעה גם לעקוב אחרי המענה הקולי של המועצה.

אילן רפאלי: כן, זה גם משהו שעתיד להשתנות, בנינו כבר ניתוב חדש למרכזייה, בסדר? הייתה לנו החלפה של, שוב אני אומר, אני לא מרוצה משירותי המחשוב במועצה, בסדר? זה היה צריך כבר להסתיים. זה לא קרה, הם נפנפו, עכשיו אנחנו נחליף כנראה ונמצא מישהו יותר ראוי. אז עשינו כבר ניתוב חדש של כל המענה הזה, בסדר? צריך להטמיע אותו, צריך להטמיע אותו וזה ייקח אולי עוד טיפה זמן עד שזה יסתיים אבל זה ייקח עוד כמה ימים, אולי שבוע שבועיים.

איילת קוד מורדוך: אני מקווה שגם נקבל מענה.

מירה בן ארי: נקבל, כל מי שפונה למוקד, אני חייבת להודות,

אילן רפאלי: אחרי כמה צלצולים זה אמור להגיע למוקד של המועצה. ואנחנו עושים גם הקלטת שיחות, לא לכולם, אפשר להגיד יש דברים שלא, למשל רווחה, שלא הקלטנו, שפכנו ולא הקלטנו. יש גם הקלטה ויש גם אחרי זה מעבר למוקד המועצה ואנחנו הולכים לבקר את הדבר הזה. עובד מועצה שלא ידבר כראוי, יעלה לשימוע, יגיע להבהרות, ייתן תשובות.

איילת קוד מורדוך: קודם כל, שיענה.

אילן רפאלי: אם הוא לא יענה זה יעבור למוקד.

מירה בן ארי: אני חייבת להגיד, אנשים שיש להם, שנייה, שיש להם שלוחות היסטוריות שהם מחפשים איזה מישהו זה לא יענה. בסדר? אמרו לי באמת עשרות פעמים, אנחנו מנסים להגיע לשלוחה הזאת. היא



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

לא קיימת כבר, כאילו. בסדר, אני מבינה. אבל אם הם היו פונים למוקד וכל אחד, אמרתי לו, תפנה למוקד, אחרי 10 דקות הם מקבלים תשובה.

רמי עזריה: היום במענה של עדי פורר עדיין מסויג.

מירה בן ארי: לא מעניין אותי. בסדר, זה אנחנו רוצים. אבל במוקד אין מישהו שלא מקבל אחרי 10 דקות תשובה. אנחנו מעוניינים להם. מנסים, משתדלים. יאללה. אילן, סיימת?

אילן רפאלי: כן.

מירה בן ארי: יופי, הלאה.

[4] אישור בקשת החבר גדי אפק לקבלת תב"ר עתידי או תשלום ע"ח יתרות עתידיות להמשך שיפוץ בית העם

מירה בן ארי: אישור בקשת החבר גדי אפק לקבלת תב"ר עתידי או תשלום על חשבון יתרות עתידיות, להמשך שיפוץ מטעם. הייתה לנו ישיבה טלפונית, כולם היו. יש מישהו שמתנגד? לא. הלאה, אישור. הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את בקשת החבר גדי אפק לקבלת תב"ר עתידי או תשלום ע"ח יתרות עתידיות להמשך שיפוץ בית העם.

[5] אישור מהנדס המועצה

מירה בן ארי: אישור מהנדס המועצה, בבקשה המהנדס כאן, אילן, תציג.

אילן רפאלי: אמיר ברוך, מהנדס המועצה, בהצלחה רבה.

מירה בן ארי: בהצלחה אישור? תודה רבה.

אמיר ברוך: תודה רבה. אני אמיר ברוך, אני גר בבית שמש, אני אבא לארבעה, נשוי, אני גר בקיבוץ עירוני, עומר במוון, בבית שמש. לכן אני יודע לעבוד בשיתוף פעולה, ואני יודע מה זה קהילה. אני שמח להיות פה. אני בעל ניסיון עשיר בניהול והקמה של פרויקטים מסוגים שונים, בסוגים שונים מבתי אבות ומרכזי יום לקשיש, עד לתחנות משטרה גדולות וכו'.

מירה בן ארי: קצת תגיד, איפה היית? היית בברנר, הבנתי.

אמיר ברוך: כן, הייתי גם ארבע שנים מהנדס מועצה של ברנר, אמנם מ-2011 עד 2015, סדר גודל. אז אני מכיר מועצה אזורית ואני יודע איך צריך לעבוד ולפחות מכיר את הסיפור הזה של מועצה ביישובים.

דודי קמילוב: מכיר את הוועדה שלנו?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אמיר ברוד: ואני מכיר את שורקות. אמנם שורקות השתנתה, הבנתי שהמהנדסת עזבה, רק שאלתי עליה והיא עזבה. טוב. עזוב.

איתן חן: אתה לא יודע מה יבוא הלאה? כן. מה נקבל? בדיוק, זהו אנחנו מכירים, מה נקבל? בדיוק.

אמיר ברוד: זהו, בגדול, אני ערוך לאתגרים ויש לא מעט בשבוע וחצי, שבועיים שאני כאן. אני שמח שאני פה, אני חושב שבעיקר שיתוף הפעולה שאני זוכר פה ואנחנו נעבוד, נוכל לקדם, ולאט לאט אני אכיר את היישובים, ואכיר את האנשים, אני בטוח שיש הרבה מאוד רעיונות.

רמי עזריה: קודם כל שיהיה לך בהצלחה. אני מציע שתעשה בזמן שתסתדר, סיבובים בכל היישובים, תכיר אותם, תראה את הבעיות, אם יש בעיות, זה חשוב מאוד.

מירה בן ארי: הוא קיבל חפיפה הדוקה עם אילן על זה. בהצלחה. כולנו בעד? תודה אילן, נושא הבא. אישור, כולם מאשרים? אז יש הסתייגויות? הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את מהנדס המועצה.

[6] אישור מינוי מנכ"ל נציג מועצה באשכול

מירה בן ארי: אישור מינוי אילן כנציג מועצה באשכול, הסתייגויות? לא. מאושר.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את מינוי המנכ"ל לנציג מועצה באשכול.

[7] אישור מינוי גזברית לחתימה על אישורי העדר חובות.

מירה בן ארי: אישור מינוי גזברית לחתימה על אישורי היעדר חובות עפ"י דין. עברה מעיד עליה, הסתייגויות? לא. מאושר.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגזברית לחתימה על אישורי העדר חובות.

[8] אישור יועצת לקידום מעמד האישה

מירה בן ארי: היא הציגה את עצמה, די. די, אתם רוצים להיות כאן עד 10? יאללה. שקט, די. אישור יועצת לקידום מעמד האישה, במקום קרין, אה, במקום קרין, עובר ל,

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: חבל, חבל אתם, אתם גם,

אילן רפאלי: זה החוק, זה החוק.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: אתם לא קשובים. עבר, היה לקרין, מקרין עובר ליעל, יש הסתייגויות?

תומר קרטנשטיין: כמה אחוז משרה?

מירה בן ארי: איזה אחוז ואיזה נעליים. שום אחוז, זה בתוספת מה שקרין קיבלה.

אילן רפאלי: לא, מאה אחוז. מאה אחוז.

תומר קרטנשטיין: תודה רבה.

מירה בן ארי: איזה מאה אחוז? למעמד האישה?

אילן רפאלי: לא, למהנדס.

** מדברים ביחד*

מירה בן ארי: 100, 100. קידום מעמד האישה,

תומר קרטנשטיין: פעם אמרו 80 אחוז, פעם אמרו 100.

מירה בן ארי: מי רוצה להישאר עד עשר בלילה?

גדי אפק: אני חושב קידום מעמד האישה זה ישר. אני חושב קידום מעמד הגבר. האישה עברה את הגבר מזמן.

מירה בן ארי: מעמד האישה. יאללה. אישור זה. מאשרים.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את היועצת לקידום מעמד האישה.

[9] אישור מכרז 11/25 שרותי לכידת והחזקת כלבים

מירה בן ארי: אישור מכרז 11/25 שרותי לכידת-

אילן רפאלי: אני אסביר רגע את הסוגייה בקצרה, בסדר? יצאנו, כמו שאמרתי, עשינו 70 מכרזים. אחד מהם זה נושא של לכידת בעלי חיים ואחסנתם. קשה מאוד למצוא גורמים שיהיו מוכנים להחזיק אצלם בעלי החיים. אני באופן אישי פניתי גם לראשון לציון ששם אני בא וניהלתי משא ומתן עם ראשון לציון, פניתי גם לנס ציונה, גם ללוד, גם לבאר יעקב, אין אף יישוב או מועצה שיכולים לקלוט את הכלבים שבגן רווה. יש ספק אחד.

רמי עזריה: לוד?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אילן רפאלי: פניתי גם ללוד.

רמי עזריה: רגע, יש פנסיון בגאליה, פרטי. אי אפשר?

מירה בן ארי: אפשר, אפשר.

אילן רפאלי: בכל אופן יש קבלן אחד שניגש למכרז והקבלן עשה טעות, ויש, הגדרנו מחיר מקסימום למכרז, והקבלן טוען שהוא לא שם לב, טעה וכדומה והוא ניגש למחיר יותר גבוה. על פניו, בשלב הזה, לפסול את ההצעה שלו ולהתחיל לפרסם את המכרז מחדש, כשאנחנו יודעים מראש שהספק היחיד שייגש למכרז הזה זה הקבלן שייגש למכרז. לכן אנחנו רוצים במליאה הזאת לאשר בעצם שלאור זה הקבלן ירד למחיר המקסימום שהגדרנו במכרז, זה המחיר שהוא יקבל תמורה ואנחנו נוכל להתקשר אתו ובמידה טוב,

מירה בן ארי: אנחנו מורידים את המחיר, בואו. הצבעה, חבל על הזמן.

* מדברים ביחד

דובר: מבחינת מנהל תקין, אפשר עד שהמכרז יהיה רק על ידי,

אילן רפאלי: כן, בטח.

שי כהן: אבל השאלה, זה אותו קבלן שהיה פה, שהיו לוקחים את הכלבים ובאים במכונית, נכון?

אילן רפאלי: כן.

שי כהן: זה אותו אחד.

מירה בן ארי: שי, זה אותו המחיר. יאללה, מצביעים, תן לו. יאללה, קבלו החלטה, יש לנו המון נושאים.

* מדברים ביחד

אילן רפאלי: קודם כל המקום שלו מפוקח על ידי משרד החקלאות, חשוב להגיד את זה. אני לא יודע על מה אתה מדבר אבל אם יש לך סוגיה, בוא תדבר איתי. נטפל בזה.

* מדברים ביחד

דודי קמילוב: שי, שי. אם הוא לא עומד בתנאי המכרז, גמרנו.

מירה בן ארי: יאללה, הורדנו וכל זה, יאללה, הלאה, הלאה, אושר, הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את מכרז 11/25 שרותי לכידת והחזקת כלבים.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: אנחנו עושים שנייה, אנחנו תכף נעלה את רונית ואורבניקס, אז אנחנו קופצים, קופצים מ-10 ל-12 בבקשה.

[10] אישור תחשיבי היטלי סלילה ושצ"פ במועצה אזורית גן רוה, לאחר אישור חברת "טאו"

מירה בן ארי: טוב, רונית, תומר, אנחנו בעניין חוקי העזר. אני מזכירה רק ועושה הקדמה. חוקי העזר אושרו כאן, התחשיבים אושרו כאן. זה הלך לחברת "טאו", שזו חברה מטעם משרד הפנים, לאשר את התחשיבים שלנו. אושרו התחשיבים בכמה אגורות לימין ולשמאל. אנחנו צריכים, נדרשים לאשר את זה עכשיו. אם יש שאלות, גם תומר רגע, רגע. גם תומר וגם רונית ונתלי להשיב. עכשיו אני עושה לי קפה.

רונית עובדיה: רגע, אני רוצה לומר עוד משהו קודם, שנייה, אם אפשר. חוקי העזר כבר המועצה אישרה אותם וגם אישרה את התחשיבים. אנחנו פה חזרנו והבאנו את זה לאישור המועצה בגלל שהחברה של משרד הפנים שבדקת את התחשיבים, חברת "טאו", העירה לנו על התחשיבים ושינתה אותם קצת, אז הבאנו את זה שוב, כדי שהמועצה תהיה מודעת לשינויים ותאשר את התעריפים החדשים. חוקי העזר זה לא משהו חדש וגם התחשיבים כבר אושרו ואנחנו מביאים את זה שוב בפניכם. כדי לאשר את התיקונים שחברת "טאו" ביצעה שנעשה.

יוסי דוד: את לא מדייקת רונית, בכלל.

דובר: למה?

מירה בן ארי: יו, איזה חמוד אתה יוסי.

אילן רפאלי: אישרנו את זה במליאה.

יוסי דוד: לא, אתה אישרת במליאה, בואו נדייק. קודם כל, חוק העזר לא הוצג בפנינו באותה מליאה, נכון? לא היה חוק עזר.

נתלי זליחה: בטח שהיה.

אילן רפאלי: בטח. אישרנו את חוק העזר, בוודאי.

רונית עובדיה: רגע, אבל יוסי, חוק העזר הוא קיים מזמן.

יוסי דוד: רגע, אז יש לי שאלה, בסדר? שאלה. חוק העזר הזה הוא הושתת גם, אצלי ברחוב למשל, יסללו כביש, האם נחויב, אני וכל שכניי, נחויב לאגרת סלילה?

רונית עובדיה: לא שמעתי את השאלה.

מירה בן ארי: רונית הוא מתכוון הוא מתכוון על בנייה חדשה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: לא, אני מתכוון על הקיים. על הקיים.

יוסי ג'יברי: היא נותנת לך את התשובה שזה רק לבנייה חדשה, רק מי שבונה.

מירה בן ארי: שנייה, אז הנה, יועמ"שית. האם מדובר רק על בנייה חדשה?

רונית עובדיה: בוודאי, בוודאי. כן, כן, רק על בנייה חדשה. עומר, עומר בנייה ללא היתר, שעכשיו באים לבקש לגבי ההיתר.

מירה בן ארי: לא משנה, זה נקרא בנייה חדשה. בקשה להיתר חדשה מהיום והלאה.

רונית עובדיה: לא, אי אפשר לקיים דברים שכבר קורים.

יוסי דוד: איפה זה כתוב אבל?

מירה בן ארי: זה החוק, מכאן והלאה. הנה, זו ההבהרה.

רונית עובדיה: תיקון חוק העזר. תוקנו המועדים להוצאת ההיתרים האלה, יש שלושה מועדים להוצאת ההיתרים: או מועד ביצוע עבודות, או מועד של הוצאת את היתר הבנייה או מועד קבלת היתרים כשיש עתודות בניות. זה שלושת המועדים.

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: זה כתוב בחוק.

יוסי דוד: אני לא רואה את זה.

מירה בן ארי: אז הוא יקרא את זה עוד פעם.

יוסי דוד: לא, אני לא רואה את זה.

מירה בן ארי: אז תקרא את זה עוד פעם.

רונית עובדיה: אתה רוצה, אני אפנה אותך לפי סעיף.

יוסי ג'יברי: זה לא קשור לאיזה רחוב סוללים וליד מי סוללים.

מירה בן ארי: זה לא משנה, זה לא חל על עבר, זה חל,

איילת קוך מורדוך: הם מתחילים עם הנחלה והיא מגישה אותו.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: לא, לא, מה שהיה. אם את היום מוציאה היתר חדש, זה יחול עלייך. אם לא הוצאת את ההיתר, זה לא משנה, מה שהיה. אם את רק מהיום והלאה, מיום שזה יאושר ברשומות, עוד חודש או חודשיים.

דובר: אבל זה בתנאי שעושים כביש חדש.

מירה בן ארי: נכון. גם בתנאי ש,

דובר: אם אתה בונה בית במושב ואתה בונה בית בכביש קיים, אתה לא סולל מראש, אין מה לבקש היטל.

יוסי ג'יברני: לא, זה היטל.

דובר: היטל על מה?

מירה בן ארי: רגע, שנייה, יש כמה שאלות כאן ואני רוצה לדייק ולענות לכולן. רונית, אחד, מהבחינה הזאת, ההיתר חל רק מיום שיאושר חוקי העזר ויגישו בקשה להיתר חדש. זה בסדר? זה לא לישן?

רונית עובדיה: נכון. כן

מירה בן ארי: הבנתם? זה החוק.

רונית עובדיה: רגע, רגע, אני רוצה לדייק, לוודא שלא דילגתי. הוא יחול גם אם עדיין אין בקשה להיתר, אבל נמצאות עבודות סלילה. נגיד יש הרחבה ועדיין לא הגישו בקשה להיתר, אבל אתם עושים עבודות סלילה ואתם יכולים לחייב את בעלי הקרקע ליד המקום שבו סוללים.

מירה בן ארי: בהרחבה חדשה אבל לא בישנה.

רונית עובדיה: אמרתי, אם אתם מבקשים עבודות סלילה חדשות.

יוסי ג'יברני: לא שיפוץ, אין מצב לשיפוץ. הבנתי.

מירה בן ארי: רגע, רונית, רונית, בואו, אנחנו נהיה מאושרים שגם אני אבין, בסדר? מדובר בהכל בהיתרים חדשים שיהיו מהיום והלאה. אנחנו לא נטיל, אם נעשה סלילה ברחוב ישן, שנייה בואי נדייק אני אשאל אותך. בסלילה, בסלילה ברחוב ישן, ברחוב שלי בבית וסוללים אותו, האם יטילו עליי כבעל נחלה היטל?

רונית עובדיה: לא.

מירה בן ארי: יפה.

רונית עובדיה: אם הכביש הוא כבר סלול, אם הכביש הוא כבר סלול.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: לא, הוא לא סלול.

רונית עובדיה: או אם יש שם עבודות סלילה, ויש שם שיפוצים של כביש, אם הכביש אף פעם לא נסלל אז אולי, אני לא רוצה להגיד שום דבר,

מירה בן ארי: רגע, רגע, בואו נקבע, בואו נקבע, שניה, שניה, אנחנו לא יכולים, לא נטיל על התושבים שלנו בני מאה שנה עכשיו,

יוסי דוד: מחר מחרתיים אנחנו לא פה, תהיה מליאה אחרת, ראש מועצה אחר.

מירה בן ארי: איזה חמוד אתה.

** מדברים ביחד*

מירה בן ארי: שניה, שניה, חוקי העזר, בואו נקבל את ההחלטה. שחוקי העזר שיהיו כאן להיתרים חדשים בלבד. מקובל?

דובר: לא, רגע.

איילת קוד מורדון: לדעתי, זה היה ברחבות לכבישים חדשים.

מירה בן ארי: כל בקשה להיתר חדש.

רונית עובדיה: חוק העזר הוא מה שכתוב. אני מבקשת להסביר מתי הוא חל. חוק העזר חל כשמבוצעות עבודות סלילה, או כשמוציאים היטלים. עכשיו, הוא לא חל כשבעל נכס כבר שילם בעבר דמי פיתוח או דמי סלילה. זאת אומרת, אם מישהו יש לו בית, הוא שילם עבור הבית הזה במינהל דמי פיתוח, אז גם אם היום אני אבוא לסלול אני לא אחייב אותו בדמי סלילה.

יוסי ג'יברי: זה החוק?

מירה בן ארי: כן. זה גם כן. כן. זהו.

רמי עזריה: בקיצור, בהרחבות החדשות.

** מדברים ביחד*

מירה בן ארי: רגע, רגע. תומר כאן והוא עולה לנו כסף. רגע. בולגרים. תומר כאן והוא עולה לנו כסף. יש מישהו שרוצה לשאול אותו השאלה? תומר, שערך את חוקי העזר, מישהו רוצה? הנה, הנה בונגרייך.

** מדברים ביחד*



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: כל בית עובד, כל החדשים יחויבו בהיטל סלילה, כל החדשים בכל חוקי העזר שיש.

יואב אלרגנד: מי יחויבו? תושבי ההרחבה או כלל תושבי בית עובד?

מירה בן ארי: לא, רק החדשים. רונית, רונית, תאשרי. שנייה, רגע, רגע, אני רוצה לבדוק את עצמי. רונית. עכשיו יש הרחבה חדשה בבית עובד, מי שיחויב לזה זה רק ההרחבה החדשה בבית עובד או כלל תושבי בית עובד?

רונית עובדיה: לא, ההרחבה בבית עובד החדשה שהיא עושה.

מירה בן ארי: בסדר? תודה.

עופר אלכסנדר: ומה המפתח? לפי מה?

מירה בן ארי: חוקי העזר, כפי שאושרו.

יוסי דוד: לא, אבל מה שהבנתי אתמול, מי שמשלם פיתוח הוא לא משלם סלילה, נכון רונית?

מירה בן ארי: רונית, יש לנו גם פרטיים, סליחה. יש לנו גם פרטיים, צריכים להבחין בין פרטים לבין מינהל. והתחשיבים הם שונים גם בפיתוח וגם בחוקים. רונית, את יכולה להסביר?

רונית עובדיה: יש חלק מהקרקעות, הן קרקעות של בעלים פרטיים, ומי שמבצע את עבודת הפיתוח הוא המועצה. כשיש הרחבות אז לפעמים או שהמועצה מבצעת את העבודות והיא מקבלת את דמי הפיתוח מהמנהל, מרמ"י או שרמי יוצרת את הפיתוח ואז המועצה לא גובה עכשיו את ההיטלים לפי חוק העיריות. רמ"י גובה את זה בעצם מי שרוצה בהרחבה. או מגיעים להסדר אחר, שהמועצה גובה לפי חוקי עזר ומשלמת לרמ"י את הסכום. בכל מקרה, אין כפל תשלום. אם חילקת דמי פיתוח לרמ"י, אז אתה משלם לרמ"י. אם לא שילמת לרמ"י אתה יכול לשלם או fixe price למועצה לפי הסכומים של רמ"י או לשלם לפי חוקי העזר.

דודי קימלוב: מה הסכום? לפי מטר בנייה?

רונית עובדיה: זה הכול דרך הגג בין מוסדיים. הוא במועצה.

יוסי דוד: לכל מטר שטח, כל מטר בשטח הקרקע 357 שקלים. בניין זה לא מעניין אותנו, כל מטר משהו פה. אני לא סגור על זה עד הסוף.

יוסי ג'יברי: בוא ניקח דוגמה. אני רוצה לבנות 100 מטר עכשיו בכפר הנגיד, כמה אני משלם?

יוסי דוד: לפי התעריף.

יוסי ג'יברי: כמה אני משלם היתר סלילה וכמה אני משלם שצ"פים?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: כמה שטח בית יש לך?

יוסי ג'יברי: אני לא, לא, אני רוצה לבנות עכשיו, אני אומר, סתם.

יוסי דוד: אבל יש לך גם בנייה של 100 מטר וגם קרקע.

רונית עובדיה: לא, אבל אתם משלמים מבנים על קרקע ואתם משלם גם,

יוסי דוד: יש לך 500 מטר קרקע?

יוסי ג'יברי: נו, נניח.

יוסי דוד: תכפיל ב-142. ו-100 מטר ליד.

*** מדברים ביחד**

יוסי ג'יברי: אלף שקל למטר.

רונית עובדיה: זה לא, תחשבו שאם אתם היום, בהקשר של המינהל, תשלמו דמי פיתוח של 220,

יוסי דוד: אחרי צריך לדייק שזה רק לחדשים ולא לישנים. איפה כל החוק עזר הזה? זה רק חלק, בגלל זה אנחנו לא רואים.

רונית עובדיה: אני לא מבינה, אבל איך אתם חושבים שהמועצה אמורה לסלול ולהתעסק בכל הדבר הזה?

יוסי דוד: מה שיש לנו פה זה הוספה לחוק העזר שהתווסף, סעיף 15.

מירה בן ארי: יוסי, יש לך הרחבה ל, יש לך, אתה הולך להרחיב? חבר'ה, בואו נשאל את השאלות מה שיש. וכן או לא. תקשיבו רגע. חבר'ה, די. יש לנו עכשיו, השיווק הולך לצאת בבית עובד. אנחנו כאן הולכים לשאת בכל העלויות, אם לא נאשר את חוקי העזר, אנחנו כמועצה. נקודה. זה יחול על החדש, לא על הישן. הבנו את זה. הלאה. מאשרים? לא מאשרים? מה שתחליטו.

יוסי ג'יברי: מה, אנחנו נשלם על ההרחבה של בית עובד עכשיו?

דובר: לא. יוסי, זה בנוגע לכלל. כן. לעתיד לבוא.

מירה בן ארי: נכון. לעתיד לבוא. כל עתיד, כל אחד שיהיה הרחבות ויש גם בבית חנן עוד הרחבה לא ממומשת, וגם בפלמ"חים הרחבה לא ממומשת,

דובר: אבל החוק של תומר רק בהרחבה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: בנייה חדשה, בנייה חדשה. אתה צריך לתת לה את התשתיות. בדיוק כמו שהנה, הבעיה שיש לנו בדיוק. אנחנו צריכים להשית את התשתיות.

דודי קימלוב: יש כביש קיים מול המשק של יוסי. יש כביש קיים, נכון? הוא משלם? לא הבנתי את הרעיון.

מירה בן ארי: חדש. חדש.

עופר אלכסנדר: אם הוא הגיש תוכנית חדשה, הוא משלם.

יוסי דוד: אני מציע, אפשר לקבל את החוק במלואו.

מירה בן ארי: זה החוק.

יוסי דוד: לא, לא,

מירה בן ארי: החוק בפניכם. חבריה, חבריה, שנייה, שנייה, בואו אני אסביר, שנייה, אם צריך עוד פעם היועמ"שית וגם אורבניקס כאן ישיב לכם לכל השאלות. זה החוק.

יוסי דוד: מירה, אני רוצה לקבל את החוק.

רונית עובדיה: יוסי, אנחנו לא משנים את נוסח החוק

יוסי דוד: אבל אני רוצה לראות את החוק.

מירה בן ארי: הוא אצלך ביד.

יוסי דוד: אני רוצה לראות את החוק.

מירה בן ארי: זה החוק.

יוסי דוד: זה לא החוק.

מירה בן ארי: זה החוק שיפורסם ברשומות.

יוסי דוד: לא, זה לא החוק.

מירה בן ארי: זה החוק שיפורסם. זה מה שיפורסם ברשומות. רונית, תדייקי. יאללה בואו תחליטו.

רונית עובדיה: רגע, החוק הזה הוא בתוקף מזה שנים רבות. יוסי, אתה יכול עכשיו, בטלפון שלך להיכנס לאתר משרד הפנים ולרשום גן רוה חוק עזר וסלילה ולראות אותו. במליאה הקודמת, בפעם הקודמת זה



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אוויר, אנחנו לא מבקשים לתקן כלום בחוק. אנחנו מבקשים לתקן רק את התוספת ששמה יש את התעריפים, זהו. אנחנו לא משנים את החוק, רק את התעריפים.

* מדברים ביחד

יוסי דוד: יצאנו חומוס, לא הבנו, בסדר? יש לנו אפשרות לראות היום ולבחון את זה מחדש.

יוסי ג'יברי: יוסי, אני רוצה להגיד משהו שאני מבין אותו.

מירה בן ארי: יש חוקים במועצה, אתה רוצה לשלם פחות? תממן את ההרחבה של בית עובד.

יוסי ג'יברי: יכול להיות שאני טועה. רונית, החוק הזה קיים שנים רבות, נכון?

רונית עובדיה: כן.

יוסי ג'יברי: הוא קיים, הוא קיים, הוא פשוט ישן ואנחנו הערנו אותו עכשיו, זה מה שאנחנו עושים, הוא חי.

דודי קימלוב: מה, אתה בא לאשרר אותו ?

יוסי ג'יברי: לא.

מירה בן ארי: את התעריפים.

יוסי ג'יברי: אתה שם תעריפים, החוק הוא חי, הוא קיים ולא נגעו בו. יש את החוק, יש לנו חוק בגלל,

מירה בן ארי: אתם רוצים לממן, באופן מאוד פשוט, אתם רוצים לממן את הרחבת בית עובד של ה-100 ומשהו? כן, לא, החלטה שלכם.

יוסי ג'יברי: יוסי, החוק קיים. החוק קיים. אבל אתה מעדכן לו את התעריפים ואז אתה בעצם, החיית, שמת לו דלק.

יוסי דוד: למה לא ב-2030?

יוסי ג'יברי: ב-2030 אנחנו נעדכן את התעריפים,

מירה בן ארי: פעם נוספת.

יוסי ג'יברי: או שלא נעדכן אותם.

מירה בן ארי: או שלא נעדכן אותם. או שלא נעדכן אותם.

* מדברים ביחד



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: יאללה. טוב, חבריה, מיצינו את הדיון, עשינו את הכל. מי שרוצה יצביע בעד, מי שרוצה יצביע נגד. יש לנו את האחריות כמליאה. יאללה, יש הסתייגות? לא, מאושר, יאללה, סעיף הבא. תודה. אתה נמנע. יופי, הנה, דודי נמנע, אחלה אחלה. דודי נמנע, כל היתר מאושר, יאללה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את תחשיבי ההיטל הסלילה ושצ"פ במועצה אזורית גן רווה, לאחר אישור חברת "טאו".

מירה בן ארי: אנחנו עכשיו דנים. תומר תודה רבה, רונית נשאת.

[11] תב"רים: סגירה, פתיחה, הפחתה והגדלה לאישור.

מירה בן ארי: רגע, סגירת פתיחה, יש איזה הסתייגות?

יוסי דוד: כן.

מירה בן ארי: כן, בבקשה, בוא נדון בזה.

יוסי דוד: פה דיברנו בישיבת ההנהלה, פה דיברנו שהשיפוצים עם התשתיות שפותחים על 2,536,000 אני העלתי ושאלתי האם תהיה פה איזושהי חלוקה של השקעות צודקות?

מירה בן ארי: לא יהיה שום דבר ללא אישור המליאה.

יוסי דוד: זאת אומרת שמה את רושמת בפרוטוקול? שלא תהיה שום תוכנית שתוגש על הסכום הזה?

מירה בן ארי: הכל, הכל, זה רק הסדרה.

אילן רפאלי: דיברנו על זה קודם, אמרתם שאנחנו בונים תוכנית לא,

מירה בן ארי: כן, בבקשה. נרשם בפרוטוקול, בבקשה, אנחנו רק מעבירים מאחד לשני. ככל שתהיה תוכנית לביצוע תועבר למליאה. יופי. אז סגירה מול פתיחה, כל הרשימה מאושרת. הסתייגויות? לא. פתיחה מעבר לזה. מה יש לנו פתיחה מעבר? בבקשה, נתלי.

נתלי זליחה: יש את ה-

מירה בן ארי: בקול רם אנחנו לא שומעים.

נתלי זליחה: מעבר, יש את הטבלה, אני אציג אותה.

יואב אלרגנד: תעבירי את הזה קצת ימינה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

נתלי זליחה: בדיוק. האמצע זה הפתיחת תב"רים. תסתכלי. סוף הרשימה. שיפוצים ותשתיות, תכנון פרויקטים, סימון כבישים ותקני בטיחות, מוקד הוראה לשיפור תשתיות מחשוב והשתתפות בהרחבת האתר החרדי, איגוד הריכוז-

מירה בן ארי: שניה רגע, אני אקריא. שניה, שניה, מה אנחנו רוצים לעשות? תוספת מעבר לפתיחת סגירה. נתלי תקריאי את ה-

נתלי זליחה: זה משולב, זה לא-

מירה בן ארי: אז תסבירי.

נתלי זליחה: אוקיי, הסגירה, הסכום של הסגירה זה 3,197,038, פתיחת תב"רים 3,786,320 -

מירה בן ארי: רגע, בואי נעביר לה את המיקרופון כדי שנוכל לשמוע.

נתלי זליחה: יש תוספת לסגירת תב"רים, סך הכל יש 3,200,000. פתיחת תב"רים 3,700,000 ועוד תוספת של עדכון תב"ר, של פיתוח פלמ"חים שלקחנו מהיתרה של תב"ר אחר שהם לא משתמשים בו, 125,000 זה הסכום.

מירה בן ארי: עזבו, זה העברה מסל לסל. העברה, העברה, לא רלוונטית. אנחנו רוצים, כן, בואי תעבירי עד הסוף. כאן. לא, לא, עוד, עוד, כאן. יופי. עכשיו בעצם מה אנחנו רוצים? תוספת מהמועצה. סגירת פתיחה מאושר? מאושר, כן. יופי, הלאה. עכשיו אנחנו רוצים, מה התוספת?

נתלי זליחה: זה הסך הכול.

מירה בן ארי: מה התוספת מעבר לזה?

נתלי זליחה: הפער בין 3,700,000 ל-3,200,000,

מירה בן ארי: זה התופסת, אז תסבירי להם.

נתלי זליחה: זה בפתיחת תב"רים. בפתיחת תב"רים יש פה פער לעומת הסגירה של 500,000 שקל וזה מתחלק בפתיחת תב"רים.

מירה בן ארי: יופי, על מה? תרימי למעלה.

נתלי זליחה: שיפוצים ותשתיות שדיברנו על זה, תכנון פרויקטים 277,000 שקל, זה גם לעודפי תב"רים של תכנון בגן שורק שאנחנו לא משתמשים.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: בסדר, זה העברות. כל מה שאנחנו מדברים עכשיו זה העברות. אנחנו רוצים עכשיו, יש בין סגירה לפתיחה, פער. על מה אנחנו מגישים את התוספת?

יוסי דוד: מירה, אני חושב שאת מגדירה את זה לא נכון.

מירה בן ארי: שנייה, רגע, רגע, על מה אנחנו מבקשים את הפער? כן.

יוסי דוד: אני חושב שאת צריכה שיהיה רשום בפרוטוקול, סוגרים צד אחד.

מירה בן ארי: סוגרים, פותחים.

יוסי דוד: פותחים, זו לא רשימה אחת.

מירה בן ארי: סוגרים, פותחים. מסכימה, צודק. סוגרים, פותחים. אבל זה בעצם שיפטינג.

יוסי דוד: זה לא שיפטינג, זה הצגת סכום אחד, פתחת משהו אחר.

מירה בן ארי: יפה, עכשיו אני רוצה לראות מה בפער, מה בפער אנחנו מציגים?

יוסי דוד: איזה פער?

איציק מידן: יש פער של 500 אלף שקל.

מירה בן ארי: נכון, נו די, חבר'ה.

נתלי זליחה: הפער הוא ב-500 אלף שקל,

מירה בן ארי: על מה הוא?

נתלי זליחה: שהמועצה מוסיפה,

מירה בן ארי: על מוקד צופה, בואו אני אסביר לכם.

נתלי זליחה: מה שרשום קרן פיתוח, זה קרנות של המועצה, אוקיי? כחלק מהם אנחנו סגרנו בתמורה והסבנו מתב"רים אחרים. בסך הכול יוצא ש-500 אלף שקל אנחנו מוסיפים כמועצה.

יוסי דוד: על חשבון תב"רים כאלה, את מורידה משם עוד 500.

נתלי זליחה: לא, לא, מוסיפה 500 מעבר-

יוסי גיברי: לא, מוסיפה מהקרן.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: אנחנו אומרים אותו דבר.

נתלי זליחה: נכון.

יוסי דוד: והיתרה היא עומדת על 500? לטובת,

נתלי זליחה: נכון, אבל כמו שאתה אומר, תסתכלו, זה סגירת צד ימין וסגירה, תכנון אזור תעשייה.

מירה בן ארי: יש לנו כחצי מיליון שקל, בואו, אני שמה את זה לזה. חצי מיליון שקל תוספת בתב"רים עכשיו שאנחנו אמורים לאשר ואילו הם: סימון כבישים, שנייה, סימון כבישים והתקנים 71,000 שמתוכם אנחנו מקבלים 50,000 שקל ממשרד התחבורה. אנחנו מחויבים לפתוח מזה. 21 מועצה. מאושר? מאושר. יופי. הלאה. מוקד רואה. תוספת 300 אלף שקל. מאושר? כן? יופי. הלאה. עכשיו יש לנו השתתפות בהרחבת אתר חרובית מקרן פיתוח. אילן, בבקשה.

אילן רפאלי: בעצם היום אנחנו מפנים את הפסולת אשפה לא טובה שלנו לאתר שנקרא חרובית. האתר הזה זה אתר ששומעים אותו או ש?

דובר: שומעים.

אילן רפאלי: אתר חרובית זה אתר שמקבל פסולת מכמה רשויות של איגוד ערים דרום יהודה, המחירים הם יוצא מן הכלל באתר הזה, מכיוון שמדובר שם ב-300 שקל לטון, לעומת אתרים אחרים שמדובר למשל בחירייה, על 380 שקל לטון, בראשון לציון בתחנה נעבר ב-385 שקל לטון, ובעצם יש פה, הסבה של כסף, במקום שהכסף ייצא מהתקציב השוטף של המועצה, 300 אלף שקלים במקום שייצאו מהתקציב השוטף. פשוט פותחים תב"ר, שהכסף להטמנה של הפסולת ייצא מתוך תב"ר. זה בעצם משחרר לנו יותר כספים לצורך, שזה תקציבים יותר, יותר תפעוליים ויותר שוטפים. זה משהו שהייתה החלטת מליאה של איגוד הערים דרום יהודה לפני שבועיים, הם אפשרו בעצם לרשויות של האיגוד, לפתוח תב"ר ולהוציא את הכסף מתוך התב"ר. דרך אגב, בדרך כלל, הכספים האלה של אשפה, הם בדרך כלל יוצאים מהשוטף, אבל האיגוד קיבל החלטה ואנחנו יחד עם הדבר הזה ולכן אנחנו מתחילים להוציא חלק מהכסף להטמנת פסולת,

מירה בן ארי: מה שאנחנו אומרים, במקום שוטף, לתב"ר. מאושר?

דובר: רגע, מה תעשי בשוטף ב-300 אלף?

מירה בן ארי: מה אכפת לך?

דובר: מה תעשי אותו?

מירה בן ארי: אני אעשה מזה, יאללה, חלאס.

*** מדברים ביחד**



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אילן רפאלי: זה נכון. נכון וחשוב להגיד שהאתר הזה עתיד להיגמר עוד שנתיים, הוא באמת נמצא בשלבי סיום, הוא מיצה את עצמו. מדובר על סביבות שנתיים, אולי קצת יותר, אולי קצת פחות.

מירה בן ארי: כל מה שנוריד מהשוטף ונעביר לתב"ר, הוא מבורך.

יוסי דוד: אני יכול להעביר את ה-300,000 האלה כבנק של טונאז'.

מירה בן ארי: זה היה אמור להיות השוטף, ואישרנו את זה בשוטף. אנחנו מעבירים את זה לתב"ר מהשוטף. זה הכל.

דודי קימלוב: אילן, לגבי הסיפור של הגזם, מדובר על מכולה,

מירה בן ארי: רגע, אבל הוא הצביע כל כך יפה. דודי, דודי, קודמי ירחק.

יוסי דוד: זה שיש תב"ר, יש תב"ר. אם הצלחנו עם השוטף להוציא בכל זאת את ה-300, ולהשאיר את ה-300 בתב"ר,

מירה בן ארי: זה לא טוב להיות בשוטף.

יוסי דוד: למה לא? תקצבת את זה בשוטף.

נתלי זליחה: אבל אנחנו כבר גם לא התחלנו את זה מתחילת שנה, נשאר לנו עכשיו איזה ארבעה חודשים לעבוד איתם בשיטה הזאת. שנה הבאה אנחנו נעשה תקציב חדש.

אילן רפאלי: כן, המסה זה שנה הבאה. בסדר, שנה זה לא, לא ממשיך על 300 אלף, נחלק את זה באופן יחסי. תגיד לי,

יוסי דוד: תבואי לי עוד שנתיים ותגידי, לא השתמשנו בזה ואנחנו סוגרים את זה עם משהו.

אילן רפאלי: אנחנו נשתמש בזה.

מירה בן ארי: אני רוצה את השוטף, אני רוצה את השוטף לחינוך ולשירות לתושב. בואו, שמה לכם את זה, יאללה. הלאה.

דודי קימלוב: אני רוצה להבין,

מירה בן ארי: רגע, דודי, דודי.

דודי קימלוב: בכל אופן לגבי העניין של הגזם,

אילן רפאלי: אני דיברתי על זה כבר, אבל דודי.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: די, זה לא קשור.

אילן רפאלי: הצגתי את זה בסקירה שלי.

דודי קימלוב: איפה זה עומד? תגיד לי, לא שמעתי.

רמי עזריה: דיברנו גם עם גאליה, אבל פשוט גאליה באותו היום,

אילן רפאלי: בגאליה לא עשינו סיור עדיין, עשינו בכפר הנגיד ובמעיינות.

דובר: מה הכוונה? תגיד לי רק,

אילן רפאלי: הכוונה זה להקים מתחמי קליטת גזם בשלושה מוקדים במועצה, ולפנות את הגזם, במקום שזה יגיע לנען, להטמנה בנען, זה ייפרק בשלושת המוקדים האלה ואנחנו נביא, אנחנו נתכנן את זה, שנביא באופן תדיר את חטיבת המועדים. נביא שם מקצצת, נקצץ את הגזם ואז גם נחסוך את העלויות של השינוע ושל תשלום הטונאגי בנען, שכבר אמרתי זה 280 שקל לטון, וגם אנחנו נשתמש בתוצר.

איציק מידן: בגדול, בגדול מ-70 שקלים במקומות אחרים, זה מוזיל את העלויות ב-50%.

מירה בן ארי: תודה מר מידן, הייתי עושה בלעדיך. דודי, אתה צריך עכשיו להיות בשקט.

*** מדברים ביחד**

גדי אפק: אלה ששופכים את הזבל, הם שוברים את הפחים. קיבלתי פח חדש, שברו לי אותו.

מירה בן ארי: למי יש מטען לאייפון?

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: טוב, חבר'ה, יאללה, יאללה, אנחנו, בואו, בואו. רגע, רגע, דודי, סיימת?

דודי קימלוב: כן.

מירה בן ארי: יופי. תומר?

תומר קרטנשטיין: שנייה. תב"ר 522, של פלמ"חים.

מירה בן ארי: איפה הגענו?

תומר קרטנשטיין: אנחנו עדיין בטבלה, אפשר להחזיר את הטבלה בבקשה?

מירה בן ארי: אוקיי, כן, צבר היה עודף של פלמ"חים וחזרנו לפלמ"חים.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

תומר קרטנשטיין: לקחתם את זה והוספתם את זה לתב"ר 637 שזה תב"ר פיתוח של,

נתלי זליחה: של פלמ"חים.

תומר קרטנשטיין: כמה עודפים היו לשאר המושבים? למה הם לא קיבלו גם את העודפים של התב"רים שלהם?

מירה בן ארי: כי רק לפלמ"חים היו עודפים.

תומר קרטנשטיין: סליחה?

מירה בן ארי: רק לפלמ"חים היה עודפים.

תומר קרטנשטיין: לא נכון.

מירה בן ארי: אוקיי, תראה לי. עזוב את האירוס, אירוס יש לו תב"ר.

תומר קרטנשטיין: עזבי את האירוס. כמה עודפים נשארו מצומת גאליה? כמה עודפים נשארו? תב"רים נוספים שסגרנו אותם.

מירה בן ארי: תראה לי צומת גאליה.

איתן חן: אנחנו רק הוספנו, אתה לא זוכר? בצומת גאליה שלוש פעמים הוספנו.

מירה בן ארי: כן.

איתן חן: נגמר התב"ר הוספנו, נגמר התב"ר הוספנו.

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: תקשיבו חבר'ה, רגע אחד, תקשיבו, תומר, תומר, כל מי שיושב כאן מסביב לשולחן, כל ישוב שתהיה לו בעיה, אני אמליץ לסייע אחד לשני. נקודה. ואנחנו כאן בערבות הדדית.

גדי אפק: מירה, אני יכול להגיד משהו? במקרה מה שקרה השבוע עם נטעים? זה משהו שהוא באמת חרה לי מאוד בקטע של, באופן אישי, מה בכלל אנחנו כמליאה עושים כאן. אנחנו הבאנו שלוש הצעות מחיר בשביל לשפץ את בית העם. כל ההצעה הייתה מיליון שקל וצפונה פלוס מע"מ. אני יש לי קצת ניסיון בפיקוח בנייה והיושב ראש ועד שלנו הוא מנהל עבודה. התחלנו להביא אנשים, עלינו על זה שעד 70 אלף שקל אפשר להגיש שלוש הצעות בלי מכרז. בקיצור, אני לא אלאה אתכם, עשינו את הכל, הצלחנו להוזיל את זה, עשינו את הכול בידיים שלנו, הגענו ל-580 אלף שקל שזה היה התב"ר שלנו אבל בגלל שאנחנו אנחנו לא יכולים להשתמש במע"מ, אז אמרנו אנחנו נעשה את זה. זאת אומרת, נשאר לנו פה תכלס לעבוד עם 500 אלף שקל.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: תומר, אתה לא מקשיב.

גדי אפק: היה לך 140 אלף שקל בשביל שחלק מבית העם עשינו אותו משרד לבד מקומי שלא היה מעולם משרד, לקחנו את המסרטה, סגרנו אותה, עשינו מדרגות, עשינו גם דברים שלא קשורים. כמו, החלטנו את החומה שהיא בכלל, שהיא זה. וחרה לי משהו באופן אישי, שבאנו פה למליאה לבקש כאילו תבייר לשנה השלישית, חצי ממנו. ואז התחילו, אני הייתי בטוח שכולם יגידו כן כי סך הכול אנחנו פה כחברי מליאה, כחברי מועצה באים לעשות את המועצה שלנו, אנחנו לא מדבר עכשיו, אם כל אחד יסתכל רק על המושב שלו, מצבנו לא טוב בכלל. ואז אנחנו התחלנו להגיד תשמע, תראה לנו את ההסכם שימוש, כאילו עשית 500 אלף שקל האלה, אוקיי? עשינו אותם בלי אחריות, בלי כלום, כאילו זה הלך לזבל. הפתיע אותי ששלושה אנשים עוד התנגדו. אני אמרתי לדודי, קודם כשישבנו פה, שאם דודי היה בא ומבקש משהו, בשביל המושב שלו, אני ישר מצביע בעד. למה? כי אני סומך על דודי. שאם דודי מבקש, זאת אומרת שדודי יודע מה עושה בכסף הזה. זאת אומרת שאם אני באתי וביקשתי מהמליאה, זאת אומרת שבאמת עשינו את ההסכם ובדקנו אותו ודרך אגב, את ההסכמים שאנחנו הראשונים שעשינו, עשינו הסכם עם הוועד האגודה כדי להקים בית כנסת. ועל סמך זה, מי שעשתה את הסדר, דרך אגב, זאת רונית עובדיה שהיא הזה. מה אני רוצה להגיד בקיצור, בקיצור, אנחנו באים פה לעשות את המועצה שלנו יותר טובה, ואם כל אחד פה, סתם דוגמה, תומר, מחר ירצה לסדר את כל המים שיש לו שם בעיות במים באירוס, ויסדר את כל הצינורות איך עשה לו כמה, איך הוא ירגיש, אם יגידו גדי מנטעים, התנגד שאתה תסיים את הזה, את ה-

יוסי דוד: גדי, 90 אחוז אמרו כן.

גדי אפק: לא, לא, סליחה, אני מדבר גם אני על עצמם. אני רוצה להגיד משהו שהוא עקרוני, בכללי, שאני יושב פה, זה לא קשור לאלה שהתנגדו. שניה, אחרי שאני אסיים, תגידו מה שאתם רוצים, אבל אל תקטעו לי את קו המחשבה. אני אומר שכשהמועצה מצליחה ובאמת התושבים רואים שיוצאו פה ועשו פה ועשו פה, זה מרים לראש המועצה, זה מרים למנכ"ל, זה מרים לנו כמליאה. אז מה שאני אומר זה שבמקום שכולנו, באמת, כל אחד יבוא יחשוב שזה שלו ואם אנחנו בשביל כולם, באמת, שמנו יום אחד בגן שורק או בבית חנן עשו דברים וכולם באמת נפרגן אחד לשני, ונהיה כולם בשביל כולם ולא, אחד בשביל כולם וכולם בשביל אחד, ולא כל אחד ידאג רק לעצמו וזה, אז אני חושב שאנחנו באמת, אנחנו, אני לא מצליח להבין מה היה שאם היית בא לפה לשבת ומקבל דברים ורק כשבאתי למליאה התחלתי להבין שזה קיבל ככה, ושמענו פה את שקיבלו 200-150 אלף שקל בשנה. תוספת גינון לדברים שאנחנו, אני לא ידעתי מהם, ואני, לפני שבאתי למליאה, הייתי 10 שנים יושב ראש ועד בנטעים ועשינו דברים מדהימים. אז בגדול, ממש אני חושב שאם אנחנו כולם, באמת כולם, תסתכל על המועצה כמועצה ולא כל אחד כי אנחנו, סליחה, כל אחד פה, כל אחד פה מייצג את המושב שלו. אם נסתכל לא על המושב, נסתכל על כל המועצה, ויצאו פה דברים מדהימים וגם זה ירים גם לראש המועצה, גם לנו כחברי מליאה.

איילת קוד מורדוד: כל מה שאתה אומר, איפה זה סותר את הבקשה לראות הסכם בתוקף מול הזה?

גדי אפק: כי אם לא,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

איילת קוד מורדוד: זה מנהל תקין, אני מצטערת.

גדי אפק: זה לא מנהל תקין, זה לא נכון. כי אם את אומרת שאת רוצה ב-140 אלף שקל לראות את ההסכם, אז מה עם ה-500 אלף ששמנו? זה הולך לזבל? ואם אני ביקשתי, זאת אומרת שראיתי את ההסכם, ואת צריכה לסמוך עליי כשאני טוען לכספי הציבור מהצד שלי. נגיד דודי רוצה לבוא מחר לעשות משהו, אני אומר לו דודי, תראה לי בבקשה את ההסכם שאתה לוקח את הכסף, זאת אומרת שאני לא סומך עליו.

איילת קוד מורדוד: זה לא קשור.

גדי אפק: זה חד משמעית. הוא ראה את זה ככה. ומירה ראתה את ההסכם ונתלי ראתה את ההסכם וההסכם הזה מי שעשה אותו זה,

מירה בן ארי: הוא היה קודם לזמננו.

גדי אפק: והוא היה קודם, אני רוצה להגיד שגם האגודה שמה 50 אלף שקל והאגודה שלנו זו לא האגודה הכי לארגיים בעולם, אם הם הוציאו 50 אלף שקל מהכיס, אני רוצה לראות שהם עשו את ההסכם עם המחלקה המשפטית שלהם. אבל זה לא העניין. העניין הזה מה שהיה, בסדר, אני לא כועס עליו על אף אחד פה, כל אחד זכותו לבקש מה שהוא רוצה. אני רק אומר שאם אנחנו כל אחד כבודד ומנסה לעשות דברים למען המושב שלו, אנחנו כולנו לא רק צריכים להתייעץ, אני אפילו אמרתי לדודי כשהוא שאל אותי, דודי העלה שאלה, מה הוא עשה? הוא התקשר אליי, אמר לי, גדי, מה זה, הסברתי לו. אמר לי, מאושר. אמרתי לו, דודי, גם מחר אתה תרצה לעשות מה שאתה רוצה. אני לא, שלא אעשה ... אני גם אבוא לעזור לך, גם הניסיון שלי וגם הזה שלי.

יוסי דוד: גדי?

גדי אפק: כן, בבקשה.

יוסי דוד: קודם כל אני רוצה להגיד לך, 80-90 אחוז האנשים אפילו לא שאלו, ישר אמרו כן. אומרים לך אנשים שהכי מיליטנטיים אמרו ישר כן ואני אומר לך את הכל. עכשיו, מה קרה? גדי אני חושב שאתה מצייר תמונה שאני חושב שמה שאמרת זה מה שקורה. יש הדדיות, כל אחד דואג לשני וזה מה שיהיה. אני ככה רואה את זה, אני חושב שזה מה שהולך להיות. אז היו שניים - שלושה ששאלו, לא קרה כלום.

גדי אפק: לא שאלו, התנגדו. לא שאלו, הם היו שואלים ומתנגדים.

יוסי דוד: אל תכעס עליהם, אל תכעס.

גדי אפק: לא, אני לא כועס עליהם. אני רק אומר שאנחנו, שלא נחליט על המתנה.

עופר אלכסנדר: גדי, מצד שני, גם היו כאלה ששאלו בשביל לפתוח ולראות את הדברים בצורה ברורה שהיא תהיה נהירה לכולם. ואחרי שהם ראו, הם הרימו את האצבע הכי גבוה שיש ואישרו את זה. ואתה יודע מה?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אני אגיד לך על עצמי. אני חושב שאחת מהדוגמאות הכי טובות למהליך כזה, שהוא תקדימי והוא תקדימי טוב ואני הלכתי והסתכלתי על עצמי ואני אמרתי, רגע, זה יתרון ענק. אני מחר אהיה בוועד מקומי, אצטרך לקחת את השנה השלישית בתור תקציב ולקדם אותו לעכשיו, ברור שישר אני מרים את האצבע.

מירה בן ארי: אני רק מדייקת, זה לא אושר לפי, אושר סלש, אני מדייקת. אושר סלש, תקציב ככל שאנחנו נצביע על תב"ר שם השלישי, או על חשבון פיסוח יישוב, או על חשבון שוטף. בסדר?

גדי אפק: 100 אחוז בסדר.

עופר אלכסנדר: אני אשתף אותך בזה כי אני הייתי מאלה ששאלו. וגם שם, אני הבהרתי לך את זה היום, לפני הישיבה. ואחר כך אמרתי והרמתי את היד, באמת הכי גבוה. אני חושב שזה הכי יפה.

יוסי דוד: גדי, אני חושב שלא הייתה מליאה כזאת שיש עכשיו, זו המליאה מחוברת, שרצה קדימה ורואה את טובת העניין.

גדי אפק: לא, הכל בסדר, אני לא קובל, אני לא יכול לסרב, אני לא כועס על אלה שהתנגדו. אם אתה רוצה להתנגד, אין בעיה, תרים טלפון, תספר לי מה העניין, על מה אתה רוצה להתנגד? כמו שדודי, ארבעה התקשרו אליי, הסברתי להם, הבינו. אבל אנשים שמתנגדים באופן אחד ולא שואלים ולא כלום, זה לא נעים. זה מה שיש לי להגיד על הדבר, שהוא לא נמצא במושב שלהם ואין שום סיבה לא להתנגד.

יוסי דוד: קודם כל שיהיה לכם הצלחה ותזמינו אותנו לחנוכת המקום, אנחנו רוצים ליהנות שם באיזשהו ערב וגיבוש שם.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים: סגירה, פתיחה, הפחתה והגדלה.

[12] **פתיחת תב"ר בסך 53,885 ש"ח - קול קורא מספר 18040, 18041 סיוע לרשויות מקומיות בפעילויות לקידום חינוך סביבתי, במערכת החינוך ובקהילה בשנים 2025-2027.**

מירה בן ארי: פתיחת תב"ר 53,885 - קול קורא. תודה לאיציק מידע, איציק יציג את הנושא.

איציק מידן: דיברנו על זה בישיבה הקודמת.

מירה בן ארי: יש להציג ולהודות לך. יש להודות לך. כל הכבוד. כל הכבוד.

דובר: איציק, כל הכבוד. איציק, כל הכבוד.

מירה בן ארי: לגמרי. לגמרי. בול.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

איציק מידן: מאושר.

מירה בן ארי: יאללה, הלאה, 12.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר בסך 53,885 ש"ח- קול קורא מספר 18040, 18041 סיוע לרשויות מקומיות בפעילויות לקידום חינוך סביבתי, במערכת החינוך ובקהילה בשנים 2025-2027.

מירה בן ארי: עכשיו אנחנו נחזור ל-11, בסדר? נחזור ל-11, ואחר כך נחזור ל-10.

יוסי ג'יברי: נתלי, תציגי.

מירה בן ארי: נתלי, רגע, אני רק רוצה להסביר את הרציונל כאן. בעצם אחרי שהיה לנו כבר דיון תב"ר במליאה השנייה או השלישית, נכון? אמרנו מה לסגור, מה נפתח. אנחנו כל מה שסגרנו ומה שנשאר, שנייה, אמרנו אוקיי, למה להשאיר סתם את הסגירה הזאת או את התב"ר פתוח. נאחד אותם, נסגור ונעביר אותם לפול אחר, בסדר? אז זה העניין של הסגירה. סגירה פלוס פתיחה, בסדר? ויש לנו עוד הסבה, עוד תוספות. אז בואו נדון בכל הדברים. סגירה מול פתיחה, כולם בפניכם, יש איזושהי בעיה עם זה או לא?

יוסי דוד: אנחנו לא רואים את זה.

מירה בן ארי: קיבלתם את זה. העברה. בעצם אנחנו סוגרים את כולם, פותחים בתב"ר חוקי. העברה מאחד לשני. בלי תוספת.

יוסי דוד: אנחנו מדברים על סגירה?

מירה בן ארי: סגירת ופתיחה לתב"ר הנכון. באותן עתודות מה שהיה.

יוסי דוד: לא, לא הבנתי. את רוצה להגיד שסגרנו שלושה מיליון שקל?

מירה בן ארי: סגרנו, פתחנו. סגרנו, פתחנו.

יוסי דוד: בואי נדבר על הפתיחה.

מירה בן ארי: יאללה. רגע,

[13] דיון בעניין סמכות ועד מקומי בית חנן

מירה בן ארי: אנחנו מעלים לדיון את בעניין סמכות ועד מקומי בית חנן שכאן זה. אני רוצה להעיר את הנושא. היו לי שיחות עם עופר הרבה בזה ואני חייבת להביע את עמדותי כאן. אתמול התבקשנו כאן במליאה להוריד את העניין מסדר היום, התבקשתי גם על ידי עופר וגם על ידי הוועד. ועשיתי זאת. ביקשתי מרונית,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

ללא ייעוץ משפטי, כי אני בעד דיון והידברות ואני סומכת על האדם ואני רוצה לקדם את המועצה ואת הוועדים. ועל כן זה הורד מסדר היום אתמול, של כל מי שהיה בהנהלה. לאחר מכן, תכף ידייקו אותי גם עורכי הדין וגם כאן החברים, קיבלנו מייל כזה או אחר, מהוועד אין בעיה אבל, שזה יהיה בין עורכי הדין. עורכי הדין דיברו ביניהם, רונית קיבלה מכתב עם הסכם כזה או אחר בהסתייגויות כאלו ואחרות. בין לבין הגם שקיבלתי הבטחה לא להעלות את זה לסדר היום, בינתיים הוגש על ידי בא כוח, ועד מקומי בית חנן, ערר היום של 76 עמודים, בוודאי הוא לא כתב את זה היום בשעה 8 בבוקר, 76 עמודים למשרד הפנים. אני חייבת להגיד שמה שעולה כאן לדיון ותכף אנחנו נעלה את זה, עניין תפקוד ועד בית חנן. ועד בית חנן מנה שבעה חברים, ירדו ממנו ארבעה חברים, שבעה חברים,

יוסי דוד: חמישה.

מירה בן ארי: הראשונה הייתה שבעה ואח"כ חמישה. סליחה, בואו, אני מדייקת. אני מדייקת, בואו, כולנו, אני אשמע את כולם.

דובר: כן, קיבלנו עכשיו את ההחלטה.

מירה בן ארי: אשמע את כולם. אשמע את כולם, לא יודעת, לא עוקבת באמת, אני גם עובדת כאן בכל הדברים, לא יכולה לעקוב אחרי כל מייל בכל דקה. היו שבעה חברים, התפטרו ארבעה מתוך השבעה. אני קיימתי דיון עם כל השבעה, אמרו לי באופן אישי מה הסיבה שהם התפטרו. הסמכויות לפי חוות הדעת של היועמ"שית, לפי חוות דעת מבקרת ולפי עמדת משרד הפנים, פלוס יו"ר השלטון המקומי, אמרו לנו שמאחר ובישוב כזה שיש לו 1,500 תושבים, חייבים להיות חמישה חברי ועד. פחות מחמישה חברי ועד אין ועד.

שי כהן: עד 1,500.

מירה בן ארי: עד 1,500, חמישה. חמישה ולכן, ולכן, שנייה, תנו לי לסיים. ולכן פחות מחמישה חברי ועד, אין ועד. זה החוק וזה החוות דעת שאני אמורה לפעול בהתאם לעמדת יועמ"שית, מבקרת, משרד הפנים ויו"ר השלטון האזורי. וכך פעלתי. אין לי שום כוונה להפקיע או לעשות דבר כזה או אחר נגד ועד כזה או אחר. אני מוצאת כן לציין את העניין שנעתרתי אתמול בפני ההנהלה כדי להגיע להסכמה רחבה ככל שניתן במשא ומתן גם בפגישה שהייתה הגיע ועד בית חנן, וזו לא פעם ראשונה, ועד בית חנן, ועד מקומי עם עורך דין, עורך דין שמלווה את ועד האגודה ועתר כבר נגדי וגם כתב בחוות דעת נגד וחייב את ועד האגודה, וחייב את הוועד המקומי בהוצאות. אני רואה כאן דבר בחומרה רבה, וחוסר מינהל תקין שאני ניאיתי אתמול להוריד את זה מסדר היום על סמך הסתמכות של מילה בלבד. אני כאן פועלת, פועלת במינהל תקין. אחד. שתיים, אני בן אדם. מי שיבקש ממני כל אחד מכם, אני אאמין לו. אני אאמין לו. אני בחיים לא אעשה משהו ולמחרת אשים לו סכין בגב, וזה מה שעשו. ועד מקומי שעותר נגד המליאה והמועצה, אני רואה את זה בחומרה רבה, ולא מצליח להגיע להסכמות כאלו ואחרות, במיוחד יום לפני שהגיע להסכמות. אין יותר חמור מזה מערבות הדדית. אנחנו באנו לשרת את הציבור, עורכי דין כאן לא מעניינים אותי. מעניינים אותי רק האחוה, האחוה, והעניין האישי והנאמנות האישית. כל אחד מכם שיבוא אליי ויבקש עזרה, זה לא משנה איזה יישוב, אני אעתר לו מיד ואשכנע גם את היועמ"שית וגם את המבקרת כדי שתהיה לנו כאן ערבות



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

הדדית ואני אעזור לכל אחד במצוקה. מי שמבקש משהו ומשנה את עורו למחרת היום, לא בבית ספרי. נקודה. ועל כן אני רואה את זה בחומרה. עכשיו יש כאן יועמ"שית שתגיד את עמדתה, העמדה מגובה במשרד הפנים. אני חייבת להגיד שאחרי מה שהיה היום, התייעצתי עם הממונה על משרד הפנים, שרואה את זה בחומרה רבה, ואני כאן מעלה לדיון כאן תכף את העניין של פעילות ועד בית חנו, הוועד המקומי, כפי שפעל בצורה חמורה ביותר והמניעים שלו אינם מובנים לי.

איתן חן: רגע, מירה, שאלה?

מירה בן ארי: רגע, עובדות. רונית.

רונית עובדיה: קודם כל, כל מה שמירה אמרה נכון והאמת היא שבאופן אישי, אני אגיד לכם שמאוד הופתעתי, קיימנו ישיבה ביום חמישי עם חברי הוועד הגיעו וניסינו רגע לברר את העובדות. אמרנו בואו רגע ניישר קו בשביל להבין, אולי אנחנו לא הבנו מה אנחנו צריכים. אולי, כלום, אי אפשר היה יותר. הם לא הסכימו לדבר עם העובדות, לא הסכימו לדבר עם חברי הוועד, הם רק יתנו לעורך הדין שלהם. אני לא מבינה, לא על הצורך במלחמות מיותרות, או בכלל לא לעשות את ההשתדלות הבסיסית, ולנסות לברר משהו, באתם לישיבה, בשביל מה באתם? אי אפשר היה לדבר. תעשו את מה שאנחנו מבקשים או שאנחנו הולכים. אחרי זה חברי הוועד חזרו ואמרו לנו לא, באנו לדבר ומירה פנתה אלינו ואמרתי לה ברור, באנו לדבר. עד היום בשעה 17 בערב, קיבלתי את העתירה, שכמו שמירה אמרה לא נראה שהם עבדו עליו בשעה בין ארבע לחמש, אלא זאת אומרת שלא מתבשל היום, וזה היה נראה כמו, לא יודעת להגיד, אבל איזה שהוא ניסיון, באמת לגרום למועצה לא למנות חברי ועד, כדי שהם יצליחו לפנות לשר. עכשיו, מבחינת הנתונים שהם הציגו שם במכתב, ששוב, לא הספקתי ממש להתעמק בהם, אבל יש להם נתון מאוד ברור, גם בשיטתם, מבחינת מינוי החברים, כפי שנעשה על ידם, נעשה, שלא עומדים בעיניי, נעשה כשמצרפים איזשהו נספח מה-11.9, כי ב-11.9 הם קיימו התייעצות, שכל נושא ההיוועצות היה צריך להיות כתנאי למינוי. הם טוענים שיש 30 ימים שבהם מותר להם למנות חברים, גם במסגרת ה-30 ימים האלה הם לא עמדו. אבל אני שמה הכל בצד, יש כרגע בעיניי משהו שצריך להיות חד, יש סעיף בחוק שאומר שאם ועד הוא ועד נכשל, אפשר לפנות לממונה ולבקש להחליף את כל החברים, לא רק למנות את שני החברים נוספים, ואני הייתי מציעה לכם לאור ההתנהלות הזאת, לשקול לעשות את זה, כי יש פה איזושהי הרגשה שלא מדובר בוועד מקומי, מי שרואה את צורכי הציבור ולא שבכלל נצליח לדבר עם המועצה. לעשות משהו כזה זה מדאיג מבחינה ציבורית, כשהוועד המקומי, בכלל אין לו, איבד את הקשר עם המועצה, הוא לא מעוניין בלהתנהל מולה. ולכן אני חושבת אולי זה המקום לשקול להכריז על הוועד הזה כוועד מופטר ולפנות לממונה ולממונה, במקרה שזה אחר, ולבקש שפשוט או ימנו חברי ועד חדשים, או שיכריזו על בחירות חדשות לוועד הזה, כנראה שהוועד הזה כמו שהוא לא מצליח, כן ולא מצליח לפעול לטובת היישוב, והוא מוכן עם כל, כמעט כל החברים, מתוך הרשימת הישיבה נשאר רק שלושה, וחברים עוזבים כי הם אומרים שהם לא יכולים לתפקד לבד.

מירה בן ארי: אוקיי. שאלה?

רונית עובדיה: אני רוצה להגיד עוד משהו. אני, הגרסה של הוועד כל פעם השתכללה, זאת אומרת, כל פעם שהצגנו להם משהו אז פתאום הם המציאו עוד עובדה, לא, לא אומרת שהם המציאו חלילה, במובן שהם



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

המציאו אותה, אלא הם הואיל בטובם לספר לנו שהייתה היוועצות ביניהם, שההוא עזב, הם לא אמרו לנו מלכתחילה אלה עזבו ביום הזה ואנחנו רוצים למנות אותם וקיימנו את כל ההליך כדין, אלא זה היה מכלל לכלל. כל פעם שהסברנו להם שהם עשו משהו לא תקין, באו לאיזה ניסיון אחר לרפא את עבודה הזאת. גם במובן הזה התנהלות היא מאוד מאוד לא תקינה. כי כשאתה פועל למינוי חברים, גם אם זה מה שאתה חושב שאתה יכול בכלל לעשות, אז אתה צריך לעשות את זה בצורה סדירה מקצועית תוך התייעצות ולקיים את הוראת הדין ולא כל פעם שהמועצה אומרת משהו אחר, לנסות לספר. מעבר לזה גם ראינו שהם קיבלו החלטות שלא קשורות למינוי, שבכלל הם לא יכולים לקבל החלטות במצב שבו דיברנו קודם. אז גם בפן הזה אנחנו חושבים שמדובר בוועד שפועל שאינו כדין, ואולי צריך באופן רשמי, צריך להחליף את כולו כי אנחנו לא רואים את עכשיו.

מירה בן ארי: שנייה, רגע, רגע, אני רוצה לשמוע את המבקרת.

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: שנייה, נשמע את כולם. אני רוצה לשמוע את המבקרת.

לאה מימון: הסוגייה היא סוגייה משפטית, מה שרונית אמרה. אני בעיקרון חושבת שהכי נכון זה תמיד ללכת בדרך המלך, בדרך של שלום, בטח שיש ממשק עבודה בין מועצה לוועד מקומי.

מירה בן ארי: כמו גם שהמועצה עשתה במקרה זה והאמנו לוועד המקומי והם עשו אחרת.

לאה מימון: יש פה גם כסף ציבורי, גם המועצה מוציאה הוצאות משפטיות, גם הוועד המקומי מוציא הוצאות משפטיות וזה כסף של התושבים שלנו. זה מה שאני חושבת בעצמי, אבל הסוגייה היא סוגייה משפטית.

מירה בן ארי: יש כמה דברים כאן שעומדים על הפרק.

יוסי ג'יברני: לא, זה לא רק סוגייה משפטית.

מירה בן ארי: לא רק זה, סליחה. יש כאן עניין של ועד שפועל נגד המועצה, אתם צריכים להבין. ועד מקומי הוא זרוע ארוכה של המועצה. ועד מקומי החליט לפעול נגד המועצה, הוא פועל נגד כולנו. כל מי שיושב כאן, הוא פועל נגדו.

יוסי ג'יברני: זה ועד מקומי שהחליט להיות אופוזיציה, תקראו לו בשם הזה, אופוזיציונרים, מה?

מירה בן ארי: רגע, רגע, אנחנו שמים את זה על השולחן. אחד, אחד. שנייה, אנחנו נעשה, כל מי שזה, כולם יקבלו זכות דיבור. אחד, שניים, שניה, יש כאן עוד דבר, מבקרת, בבקשה בואי תעשי ממעבר לכספים הציבוריים שאנחנו עכשיו צריכים להשקיע כמועצה לעתירה. גם ועד מקומי, עכשיו בית חנו, במקום ליישב את זה בסכסוך בשבעה ימים ולאור הממונה וגברת מלי חגי' ממשרד הפנים שדיברתי איתה, שיכלו לקבל



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

הארכה כמו של שבעה ימים או של עשרה ימים או של שלושים ימים כמו שאמרנו כדי ליישר את ההדורים, כמו שאני הסכמתי, הם לא עשו כן, אלא עתרו נגד, בלי לקבל אישור ובלי משא ומתן לקבל ארכה. זה אומר שכספים ציבוריים מהוועד המקומי, ממה שהמועצה העבירה לוועד המקומי, הולך לצאת לעורכי דין. עורך הדין הזה, מייצג את ועד אגודת בית חנן ועתר נגדנו כבר פעם שניה, וכתב בזו הלשון, ועד אגודת בית חנן, שאני כרשת מועצה ואני חייבת לשים את זה על השולחן, אני כרשת מועצה אמורה, כן, אני נגד ועד בית חנן ואני נגד האגודה ועל כן הם ציינו את זה, כולם יודעים. הם ציינו את זה שאני אמורה, ביקשתי לעלות לוועדת תמרוך כנגדם. לא היה ולא יהיה. אין שום פרוטוקול ואין שום דבר שמסמל את זה. אני פניתי לוועד המקומי כי הייתה דרישה של זרקור. פניתי לוועד המקומי בית חנן, ועד מקומי בית חנן העביר את זה לוועד אגודת בית חנן, שלקחו חוות דעת, שביקשו ממני פגישה, כל מי שהיה כאן, גם חברי המליאה בפגישה, באותו רגע אמרתי לא היה ולא יהיה. אני בחיים לא אפעל נגד אף ועד של אף יישוב. לא אגודה ולא ועד מקומי. ולכן הנושא ירד מסדר היום. אבל הם חייבו את היישוב ב-7,000 שקל בשכר טרחה. אותו דבר יחייבו עכשיו ממשלמי המיסים שלנו. אותו דבר היום, רונית תקבל תוספת תשלום כדי לייצג את המליאה וזה מדובר בעשרות אלפי שקלים, נגד ועד בית חנן ונגד הדברים שהיו ונגד, היא צוחקת אבל בסדר. אני דיברתי עם מלי חגי'ג, מלי, שנייה, שנייה, רגע, זה לא מצחיק אותי בכלל. זה לא מצחיק אותי. כי אני עובדת עם אנשים ואני עובדת עם אנשים ושואמרים לי משהו וביקשו ממני משהו, אני אעשה את זה ואני אעביר את הכל עם יועמ"ש, עם מבקרת ועם כל המליאה. אנחנו כולנו בני אדם. לא יתכן שאני אדבר עם עורכי דין. אין עורכי דין, יש קשר ישיר. תבקשו ממני כל אחד ב-12 בלילה, אני אתאבד בשבילכם. ואם אומרים לי משהו בבוקר שיש שמש ולהוריד את זה מסדר היום, אני אוריד את זה מסדר היום. ואני לא אקבל למחרת היום 76 עמודים. לא אקבל. זה הכל. ככה אני עובדת וככה אני אעבוד. במינהל תקין לכולם ולא משנה איזה ישוב יבקש ומה. אם יש דרך ארץ, יש אדם. אם אין אדם, אין דרך ארץ. ועכשיו זה העניין. וכך פעלתי. ואתם רוצים לבזבז כספי ציבור? אין בעיה. אנחנו מגובים, אני רק אסביר, בחוות דעת יועמ"שית, אנחנו מגובים בחוות דעת משרד הפנים, ממונה פלוס מלי חגי'ג שאחראית על הנושא. אני מגובה עם יו"ר השלטון האזורי, שי חגי'ג, ועם מבקרת המועצה. אנחנו חייבים לפעול לפי זה. ועד בית חנן החליט מהמניעים שלו, בשביל מינוי שני חברים, לא להמתין שבעה ימים או לא להמתין לפי מה שסוכם, בבקשה, שיגיש עתירה. היום אתם הולכים לשלם על זה 100 אלף שקלים. בבקשה. זהו.

שי כהן: אני מצר על כל מה שקרה פה. אני חושב שאנחנו נפגשנו לא מעט פגישות בדבר הזה.

מירה בן ארי: לא, על זה לא היינו בימים האחרונים.

שי כהן: רגע, וחבל לי. אבל אני יכול להגיד, לפני כל המקרה הזה, ועד בית חנן, הוועד הנוכחי, הוועד המקומי הנוכחי, החזיר את הקהילתיות למושב בית חנן. החזיר את הקהילתיות למושב בית חנן. זה התחיל עוד לפני תחילת כהונתו, בתחילת המלחמה, בתחילת 7 לאוקטובר, בכל מה שהוא עשה, בכל מה שהוא עשה, ברתומה של הקהילה ואחרי זה בכל הערבים, ובכל הפעילות החברתית שהוא עשה. ואני זוקף את זה לזכותו, לזכות האנשים ששמה, שבאמת נתנו ונותנים מזמנם, וממרחם, ומכולם, ורותמים את כל הקהילה. כולל התגייסות של הקהילה בשלבים מסוימים שלא היה גננים, הלכנו וניקינו את האנדרטה, לפני טקס יום הזיכרון וכהנה וכהנה. הוועד הזה עשה דברים. אני, כואב לי הלב על מה שקורה פה, באמת אני אומר לכם ברמה אישית,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

כואב לי הלב מכל הדברים ואני אומר, כל אחד חושב שהוא צודק, ובמבחן התוצאה כולנו מפסידים. זה מה שקורה פה, ויוצאים על זה, ומירה אמרה פה, וחבל, ויוצאים פה, איך אומרים? במקום לעשות לכנוס את הכספים ולהתעצם ולעשות דברים, שמים דברים בהגנה. בעולם שלי, אני במקום להתעצם שם כסף באבטחת מידע, למה? כי הם גנבים ומניאקים. אבל זה מה שיש, וזה עצוב, עצוב לי נורא, כי הוועד הזה באמת הביא את המושב, ואני אומר לך את זה בתור בן אדם שגר שם, בתור בן אדם שגר בבית חנוך, הגיעה הקהילתיות, היו ערבים, היו באמת דברים. אני יכול להגיד לכם, גם ברמה האישית שלי, ברמה האישית שלי שקרה מה שקרה, גם הוועד המקומי, גם המועצה, כולם היו ובאמת, אני אומר, הגענו לזה, באמת, המושב הגיע למצב שפה יש קהילה, ובאו המבוגרים והילדים והיו ביחד, והערבים וכל הדברים האלה. ואני כל כך כואב לי הלב ממה שקרה, פשוט כואב לי הלב, כי אני אומר, לא יודע, לא יודע, אני לא הלכתי ותחקרתי. לא תחקרתי את האנשים, לא תחקרתי את האנשים. אין לי, אני אומר, לי ברמה האישית אין לי את האנרגיה להגיע לשם.

רמי עזריה: אז מה קרה?

שי כהן: אני לא יודע, אני לא יודע מה קרה, אבל לפני חודש בערך, חודש וחצי, התפוצץ שם, התפוצץ,

רמי עזריה: למה התפטרו?

שי כהן: אני לא יודע להגיד. לא יודע להגיד, אני לא יודע להגיד, לא יודע, לא תחקרתי, לא תחקרתי. יש חילוקי דעות, יש אגואים, יש כל מיני דברים כאלה, לא תחקרתי אחד אחד. אני חושב שעופר דיבר יותר ממני עם האנשים, אז אני מעביר את הזכות לעופר.

עופר אלכסנדר: קודם כול אני רוצה להבהיר שמקומי הוא במועצה, הוא תושב בית חנוך, אני חבר מליאה ויש דברים שאני אומר בעצמי ואני מייצג את עצמי, אבל מאה אחוז מהזמן שאני נמצא פה אני מייצג את המועצה ואת המליאה. אני רוצה לחזק את מה שלא אמרה שאנחנו צריכים לפני כל כניסה לאיזשהו ויכוח לחשוב על ה, על הצד הנכון איך לעשות את זה ולא בהורדות ידיים ולא בכיפופים ולא בדרכים רעות. תודה על המילים, אמרת את זה הרבה יותר יפה ממה שאני אומר כרגע. מרגישים על הקול שלי את היום הכי עצוב שלי, עם זה המון עבודה, אני חושב שנכנסתי לתוך האירוע הזה בכל רמ"ח הבראי ביום חמישי האחרון ב-12 וחצי, כשיצאנו מהמשרד של מירה, שהתפוצצה בעצם הפגישה, אפשר להגיד הפגישה לא הייתה טובה מהרבה סיבות. מאותו רגע אני החלטתי שאני לא אקרא לזה לא מגשר, אלא רוצה לפתור את הסכסוך בדרכים ראויות לגמרי.

מירה בן ארי: אני חייבת לציין שעופר עשה את כל שיכולתו.

עופר אלכסנדר: סליחה?

מירה בן ארי: אני רוצה לציין שעשית את כל שיכולתך. ואני חושבת שפעלת בתום לב לגמרי.

עופר אלכסנדר: תודה רבה. תודה רבה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: יש לי אמון מלא בך. לגמרי.

עופר אלכסנדר: בסדר. לא, אני, תשמע, אין ספק, אני זה ש-

מירה בן ארי: לא, אין ספק, לא, לא, חלילה אם לא אמרתי, באמת עופר עשה את כל מה שהוא יכול.

רמי עזריה: מה גרם לכל חברי הוועדה שם?

מירה בן ארי: זו השאלה בדיוק.

עופר אלכסנדר: אני חושב שאחד הדברים המרכזיים כשבאים לדון באירוע סופר חריג כזה, אני טוען תמיד שגם אם יש צד שהוא צודק, הוא לא צודק במאה אחוז, ויש איזה אחוז קטן, שהצד השני, ואני לא נוקט פה ולא אומר ולא מצייר את אף אחד מהצדדים, אני פשוט באתי במטרה להביא את ה, שתי קבוצות נקרא לזה, שתי קצוות, ממש קצוות להידברות, ובאמת אני אמרתי, לא סתם ציינתי 12 וחצי ביום חמישי, כי הייתי בתוך זה, בתוך השבת, וסיפרתי למירה וסיפרתי מהצד השני את זה. לא לחקור ולא להיות זה שמעביר את המסר מצד לצד, אלא להיות זה שמביא את הצדדים לבוא ולדבר בשולחן אחד. כי אין פתרון אחר, אין אף אחד שיכול לייצג צד אחד בלי שהצד האחד, אותו צד, נמצא וקיים. אני חושב שאחד מהדברים שלי חסרים פה בתור נציג ציבור, בתור מישהו שבא לחפש את הפתרון, נקרא לו, הנכון, מבלי לשמוע גם את הצד השני, כי אני אומר כאן, אני יחד אתכם ראיתי את הערר. את הערר שנשלח, אני ראיתי אותו יחד אתכם.

מירה בן ארי: כן, אבל יום לפני, עופר, עם כל הכבוד, עם כל הכבוד, ויש לי כבוד. יום לפני דיברנו והסרנו את זה, כולכם הייתם במליאה. הסרנו את זה על סמך ההסתמכות שאמרנו נדבר. ושוב, אני מוכנה לפתור את זה היום.

עופר אלכסנדר: זה לא מתנגש עם מה שאני אמרתי.

מירה בן ארי: שנייה, שנייה. אני אמרתי גם לך וגם לוועד. מה שאתם רוצים. רוצים היום עד 10 בבוקר, עד 9 בלילה, עד 12 בלילה, עד 5 בבוקר, אני זמינה, אני עובדת 24/7. אני אעשה את הכל בשביל המועצה ובשביל כל היישוב. כל אחד מהם שיצטרך, אני כאן. אבל להגיד אוקיי, להסיר את זה מסדר היום ולמחרת להגיש עתירה,

עופר אלכסנדר: אני לא סיימתי. סליחה, אם אני חוזר.

מירה בן ארי: 76 עמודים.

רונית עובדיה: רגע, אני רוצה להגיד משהו, תראו.

רמי עזריה: רגע, עופר לא סיים.

*** מדברים ביחד**



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

עופר אלכסנדר: אני לא שמעתי את ההתחלה.

רונית עובדיה: גם מה שמירה ביקשה לעשות זה לוודא ושה נעשה בהתייעצות עם החברים שהיו ברשימת היישוב.

מירה בן ארי: שזה היה מתחייב על פי חוק. זה היה מתחייב.

רונית עובדיה: למה באמת דחוף להם לרמוס את התהליך הזה ולעשות משהו אחר? עצם העובדה שהם לא מוכנים לקבל את זה, שמירה אמורה להתייעץ עם האנשים שהיו מתוך הרשימה שלהם,

מירה בן ארי: למה הם התפטרו? למה הם התפטרו? שאלתי גם את עורך הדין כשהיינו בפגישה, למה התפטרו ארבעה מתוך השבעה? הוא אומר, לא ענייני. סליחה? אני לא רוצה לחזור על הטעויות עוד פעם. כאן גם אני עושה 100 אחוז טעויות. ואני לא רוצה לחזור עליהם עוד פעם. ולכן ההתייעצות וגם מה שהנחה אותי משרד הפנים, גם בתוך ה-30 יום, התייעצות, התייעצות עם כל חברי הרשימה, אני צריכה לראות. זה החוק.

עופר אלכסנדר: שניה, אני רוצה להשלים, אני רוצה להשלים. אני רוצה רגע לדבר פחות על המהות ויותר על הדרך. אני חושב שיש לנו פה צורך אני לא מרגיש עם זה בנוח עם הצעד הזה של לפגוע את המועצה ולהוציא את המכתב הזה, אני אומר את זה קבל עם ועדה. ואני באמת מעריך והולך רגע הצידה לצד של שי שאמר, אני חושב שאם זה היו אנשים שלא היו להם קבלות ולא היו עושים שום דבר ביישוב היה לי הרבה יותר קל.

מירה בן ארי: למה חברי הוועד התפטרו?

עופר אלכסנדר: סליחה?

מירה בן ארי: למה ארבעה מתוך השבעה התפטרו? אני עשיתי שיחות עם כולם. ואני אומרת והציטוט שלי מכולם, כל אחד שדיברתי אמרו לי בדיוק מה הטעמים והכל מתועד.

גדי אפק: מה הטעמים?

מירה בן ארי: לא משנה. אני לא שם, באמת, אני לא שם. חבריה, אני לא שם. ועד מקומי וועד אגודה עם אותו עורך דין שעותר נגד המועצה פעמיים. תסביר לי מה המניעים שלו?

שי כהן: אני אומר, אז אני חוזר ואומר, אני באתי, אמרתי, לפני חודש וחצי שהתחיל כל הבלגן, אני אומר לכם עוד פעם, הוועד פה-

מירה בן ארי: לא, זה לא היה לפני חודש וחצי. היה לפני, זה כבר חצי שנה שעותרים נגדי. אני שמה את זה, חצי שנה שעותרים נגדי ועד אגודה, וכייב. אגודת בית חנן, אגודת בית חנן החקלאית פלוס ועד מקומי.

יואב אלרגנד: על מה?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: פעם בעניין, הייתה ועדת תמרור, נשאלתי על ידי זרקור האם הם ביקשו תקנות כאלו ואחרות מבחינת תמרור מול בית ספר זרקור. העברתי את זה לנמרוד, יו"ר ועד מקומי. נמרוד לא ענה לי, העביר את זה לוועד האגודה ואז קיבלתי חוות דעת כזאת מוועד האגודה. מה הקשר? מה הקשר? אין קשר. ואז אמרתי אוקיי, ביקשתי פגישה, הפגישה הייתה של שני הוועדים וגם חברי מליאה, חלקם היו שם. שאלתי מה העניין, אמרו לי יש לנו עניין עם מחלוקת עם זרקור ואנחנו רוצים להעלות את התנאים שלנו לוועדת תמרור. אמרתי אין שום בעיה, אני מעולם לא אלך נגד הוועדים ואני אפילו לא אחשוב להעלות את זה לוועדת תמרור. ומה יצא בפרוטוקול, ואני אעביר לכולכם. ועד אגודה בית חנו, כתבו לחברי בית חנו, 7,000 שקל אתם תשלמו, כי ראשת מועצה רצתה להעלות את זה לוועדה. ביקשתי מנמרוד שהוא יו"ר הוועד המקומי וכתבתי לו סיכום. היה לנו דיון ואנחנו לא מעלים את העניין של ועדת תמרור בגלל סירוב שני הוועדים. מה כתב יו"ר ועד מקומי? לא, לא, זה רק, זה רק ועד אגודה התנגד. אני לא. הוועד המקומי לא מתנגד. אנחנו נשוב ונדון או נחליט ואני מנוע גם בזה כי הילדים שלי בזרקור. אוקיי, יופי, יופי, אין בעיה. אז תחליט איפה אתה. אוקיי? אז אם אין ועד מקומי, למה אתה צריך ועד אגודה? מה הקשר לכל הדברים? ועם כל זאת, לא העליתי את זרקור לוועדת תמרור, כי אני לא נגד ועדים כאלו או אחרים, ולא נגד אף תושב. כל תושב אצלי, תושב או שר, תושב מקודש. כי באתי לתפקיד הזה רק כדי לתמוך בכולם וגם אם נמרוד יקבל, יבקש, או כל אחד מהאנשים. אני בשביל כולם. ואחרי כל זה, הוציאו החלטה לכל היישוב, תשלמו 7,000 שקל על זה. 7,000 שקל על זה, כאילו אני, העתירה של עורך הדין נגד ראשת המועצה. כמו עכשיו, ועד מקומי, שעל כספי המיסים שלנו-

תומר קרטנשטיין: מותר או אסור? חוקית? מותר?

מירה בן ארי: הכל מותר. מותר, אבל עובדות-

תומר קרטנשטיין: האם ועד מקומי יכול להוציא כזה יעוץ משפטי נגד המועצה?

מירה בן ארי: הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה.

יוסי גיברי: יכול. אנחנו יכולים גם להיות אופוזיציה שלו.

מירה בן ארי: בדיוק. אנחנו יכולים להגיד שהוועד המקומי הזה, כפי שרונית אמרה, הוא בעד ממשל והוא נגד המועצה. הוא אופוזיציה ועל כן לא נבזבז שקל,

יוסי גיברי: תומר, זה ממש שאלה של אופוזיציה. עכשיו חבר מועצה.

*** מדברים ביחד**

גדי אפק: שאני נבחרתי להיות יושב ראש ועד נטעים היה אותו דבר כשתבעו את האבא שלך. הם הצליחו לשכנע את ועד האגודה, את הוועד המקומי, יש שם סיפור עם אדמות ומי שהיה צריך להיפגע, זה כאילו האגודה, היא שכנעה את הוועד המקומי לתבוע עם הכסף של הוועד המקומי. כשבאתי, אני רואה 50 אלף שקל שהוועד המקומי של נטעים שילם בגלל ועד האגודה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי ג'יברי: חברים, זה נורא פשוט.

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: לא מבינה למה אין הידברות, שהיה לנו כאן. הייתה לנו פגישה ועורך הדין היה, שאלתי את נמרוד ואני מצהירה על זה. שאלתי את נמרוד מה אתה אומר? הוא אמר לי, לכי לעורכי הדין.

שי כהן: אני מדבר, אני באתי ואמרתי שהוועד הזה, הוועד הזה הספציפי, רגע, רגע, הוועד הזה ספציפי, הוועד הזה ספציפי, על כל שלל הטעויות שהוא עשה ואני חושב שהדבר הזה הוא טעות מטורפת,

מירה בן ארי: אני דיברתי עם כל חברי הוועד המקומי ברשימה.

שי כהן: אני אומר, הדבר הזה הוא טעות, לדעתי הוא טעות, אבל אני אומר, הוועד הנוכחי ובגלל זה גם עופר אמר את זה, שאם היינו מתעסקים עם חרא של אנשים יופי או לא היו תורמים-

*** מדברים ביחד**

שי כהן: תנו לי רגע לסיים, אני רוצה, והם עושים עבודה לטובת הקהילה.

מירה בן ארי: איזו עבודה לטובת הקהילה? איזו עבודה?

יוסי ג'יברי: זה לא רלוונטי.

מירה בן ארי: איזה כסף עושה לטובת הקהילה, מנדה עושה לטובת הקהילה, אורלי גרנות עושה לטובת הקהילה ואורלי,

*** מדברים ביחד**

יוסי ג'יברי: אבל למה צריך להצטדק בכלל? אתם יודעים מה ראש עיר או חבר, נבחר ציבור היה עושה למי שעושה לו את זה? שם את כולם בוועדת קישוט ושקל גם לא עובר לבית חנן. על מה אתם מדברים?

מירה בן ארי: נעצור היום את כל התקציבים.

יוסי ג'יברי: אני אומר דבר כזה, יש לך ראשת מועצה שבאה להידברות, היא טובה עם כולם, אף פעם היא לא שמה אף אחד באופוזיציה ובחיים שלי שמעתי שהיא לא נשמעה למי שהוא לא רצה לשבת אתו. אנשים באים ויוצרים לעצמם אופוזיציה. בכל עירייה אחרת, בכל עירייה אחרת, בכל עיר אחרת, ראש העיר בכל עיר אחרת, ראש העיר היה נוהג בצורה הרבה יותר חריפה. הרבה יותר חריפה.

מירה בן ארי: תומר, תומר תביא לי, תומר. לא, אתה לא הולך, אתה מצביע. אנחנו צריכים להצבעה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

עופר אלכסנדר: מכיוון שהייתי מעורב בזה ומכיוון שהייתי, נקרא לזה, בטווח, באמצע, אני חושב שאין אף רגע שהוא רגע מאוחר ויש עוד סיכוי להידברות.

** מדברים ביחד*

עופר אלכסנדר: יש מקום להידברות ולא יש מקום, חובה למקום להידברות כי ברגע שהתהליך הזה הולך לתהליך עם משפטי, תהליך פרוצדורלי כזה, זה לויז, לויז לכולם. לכולם. ואני אומר פה, בואו נעשה את המאמץ הכביר שאני עשיתי.

מירה בן ארי: המאמץ הכביר יכול להיות אם בית חנן ימשוך את העתירה ונעשה. אם לא, עכשיו זה עולה לדיון.

** מדברים ביחד*

יוסי ג'יברי: זה סוג של קו פרשת מים. זה לא משנה אם עכשיו זה בית חנן, מחר זה כפר הנגיד, מחר זה גאליה. מי שיעתור נגד המועצה, אז המועצה, אז הוא לעומתי, לעומת המועצה וזה בסדר. וזה בסדר. מה שנעשה, מה שנעשה זה נורא פשוט. נבוא ונגיד אנחנו נאשר את זה ואנחנו נגיד, שדלתות המועצה פתוחות למשא ומתן תמשכו את העתירה, שיחזרו לשולחן המשא ומתן ויפתרו את זה בצורה טובה. הם ירו.

מירה בן ארי: אם לא, אין ועד. הוועד נכשל.

יוסי ג'יברי: הם ירו. הם ירו, ולא ניתן לא לכפר הנגיד לירות על המועצה ולא לגאליה ולא לאף אחד. כי אנחנו המועצה, ואנחנו יש לנו אמון במה שאנחנו עושים ואמון בראשת המועצה שעשתה את כל המאמצים בשביל להגיע להבנה הזאת. זה לא בסדר.

עופר אלכסנדר: כל דרך שתביא אותנו לפתרון ולא בדרך הארוכה והיקרה,

מירה בן ארי: מעולה,

עופר אלכסנדר: היא הדרך הנכונה.

** מדברים ביחד*

עופר אלכסנדר: אני רוצה להגיד משהו לכולם, הכי קיצוני. לא יתכן ולא יהיה מצב, ניקח את המצב הכי הכי קיצוני שבית חנן צודקים במאה אחוז והם בעתירה הזאת זוכים, או בהליך המשפטי זוכים, אין סיכוי בעולם, ואף אחד לא יתווכח איתי על זה, שוועד מקומי בית חנן יוכל לעבוד עם המועצה. תסכימו איתי?

יוסי ג'יברי: נכון. בגלל זה נורא חשוב.

עופר אלכסנדר: לכן פה אין דרך אחרת. צריך לעצור את כל התהליך הזה,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: ולמנות ועד חדש.

*** מדברים ביחד**.

איתן חן: אני רוצה רגע לדבר עופר, אני רוצה שתקשיבו, שי עופר בית חן, שנייה. יש לי הצעה. ההצעה שלי היא כזאת. ועד מקומי בית חן עד 8 בבוקר מחר מושך את העתירה. אנחנו עכשיו מחליטים שהיה וב-8 בבוקר מחר ועד בית חן לא מושך את העתירה, ההצעה של מירה.

דובר: מה ההצעה של מירה?

מירה בן ארי: ועד לא מתפקד, ועד חדש. זה הכל.

*** מדברים ביחד**.

מירה בן ארי: ועד נכשל ואני אגיד לכם בגילוי נאות, כי אני אצטרך להמציא את זה עכשיו בעתירות.

רונית עובדיה: מירה, רק בשביל שיוכלו לרדת מהעץ, ואני בעד שכולם ירדו מהעץ, זאת אומרת במובן הזה שאין סיבה לריב עם שום ועד מקומי, בטח שלא עם עורכי דין ולא היה צריך להיכנס למשפט ובטח שלא לדבר בלי הוועד. אבל בשביל שהחלטה שלכם תהיה כזו שהם גם יוכלו לקבל אותה על עצמם, אז תגידו להם שאם הם צריכים הארכת מועד להגיש אין בעיה,

מירה בן ארי: אמרתי את זה.

רונית עובדיה: שלא יגידו לי אי אפשר וכן אי אפשר.

מירה בן ארי: לא, אני דיברתי עם הממונה במשרד.

רונית עובדיה: שהם לא יגידו שאנחנו היינו חייבים להגיד להם,

יוסי דוד: כל עוד יש משא ומתן, מאריכים.

מירה בן ארי: אני דיברתי, אני מצהירה. עם מלי חגי' ממשרד הפנים, חגיבי סליחה, ואמרה לי במפורש שאם בית חן היו מבקשים בקשה להארכת מועד ואנחנו נעתרנו, זה מקובל על משרד הפנים. לא פנו אליי ולא ביקשו. אחד. שתיים, המועד לא חלף, המועד רק מחר והחליטו להגיש היום. מעבר לזה, כרגע, אם הם לא מושכים את העתירה, בדיוק מה שאיתן אמר, זה העניין, הוועד ועד נכשל ואנחנו נמנה ועד חדש, הסמכויות יעברו למועצה. אני ביקשתי לעשות את הדבר, הדבר האחרון שהמועצה כאן רוצה זה לנהל את ישוב בית חן. האחרון. האחרון וגם אני באופן אישי. ואני מוכנה לקיים ולדון בכל הדברים אבל אני חייבת לעשות את מה שממונה עלי על פי חוק. אני באה לכאן ואני יושבת בכיסא על פי מינהל תקין ואני חייבת לפעול לפי יועמ"שית, לפי מבקרת, לפי משרד הפנים ויו"ר השלטון האזורי. אני לא יכולה ימינה ושמאלה וגם בתוך זה שהטענה שבתוך ה-30 יום היו יכולים למנות, יש לי כאן את כל חוות הדעת ממשרד הפנים



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

שאומרים שלא, שאני צריכה לקיים התייעצות. ואני קיימתי כבר התייעצות עם ארבעה חברי ועד מתפטרים. יש לי בדיוק מדוע הם התפטרו ומה הם מוכנים לעשות כדי לחזור. כולם מוכנים לחזור בתנאי מסוים. בתנאי מאוד מסוים.

גדי אפק: אז למה הם התפטרו?

מירה בן ארי: הם התפטרו כי הם לא הסכימו עם היושב ראש. הם התפטרו כי הם אמרו שהם לא בובה של ועד מקומי וועד אגודה ביחד. זו האמת. ויש לי את הכל בכתובים וזה הכל וזו האמת ומי שרוצה ידבר עם כל אחד. הסכימו כולם אחרי שעופר, דיברתי איתו היום. קודם כל עופר, כל הכבוד לך ואני מאוד מעריכה. דיברתי עם עופר עשרות פעמים אתמול והיום. ובאמת עופר עשה את כל שעל ידו כדי להגיע להסכמה ואני מאוד מעריכה את זה באופן אישי ואני חושבת שבאמת גם הוא נתקל בקושי.

גדי אפק: אבל למה ועד חקלאי מתערב בענייני המושב?

מירה בן ארי: לא יכול להיות. וגם אני חייבת לעזור. לגמרי. לגמרי. וגם אני אגיד לכם בדברים שהיו. טוב, בואו לא נרחיב בזה.

יוסי דוד: בואו נקבל החלטות.

מירה בן ארי: יאללה, ההחלטה היא ככה. בואו נצביע לפי ההחלטה של איתן. איתן, עד 12, עד אחת עד ארבע. עד ארבע מחר. עד ארבע מחר. זו ההצעה. מי בעד? מי בעד ההצעה של איתן? ההצעה של איתן? יאללה, מי בעד ההצעה של איתן?

יוסי דוד: אם עד ארבע הם לא מושכים-

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: יאללה התקבל ברוב. מי יאללה, מי מתנגד? מי מתנגד? שנייה, שנייה, שנייה, אני חייבת שזה יירשם בפרוטוקול. סופי, תרשמי. מי התנגד? מי התנגד? מי מתנגד כאן? מי נמנע? מי נמנע?

איילת קוך מורדוד: אני אגיד לך את האמת, לי יש בעיה עם ועד ממונה. אני לא מסוגלת לחשוב על המושב בבית חנו, המושב הכי ותיק פה במועצה האזורית, שאנחנו ננהל, שיושב תחת-

מירה בן ארי: מעולה, אז תנהלי אותו ותשלמי 100 אלף שקל על העתירה, אין בעיות. המשמעות שמחר, אם זה לא תשלם את ה 100 אלף שקל.

יוסי ג'יברי: איילת, יש דברי טעם למה שאת אומרת, אבל זה הגיוני שוועד מקומי עותר נגד מועצה? עותר נגד מועצה?

איילת קוך מורדוד: כמו שרונית אמרה, צריך איפשהו לשבת על המדוכה ולמצוא את הפתרון.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: בבקשה, קיבלת את המנדט. קיבלת את המנדט.

* מדברים ביחד

מירה בן ארי: אנחנו בהצבעה. כולם היו בעד. מי נמנע?

עופר אלכסנדר: אנחנו צריכים להימנע.

מירה בן ארי: בית חנן, שניים נמנעו. זהו? יש עוד מישהו נמנע? יש מישהו שמתנגד?

סופי תורג'מן: שי ועופר נמנעו.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את ההצעה שאם עד מחר 16.9.2025 בשעה 16:00 ועד

מקומי בית חנן לא ימשוך את העתירה שהגיש, ימונה ועד חדש והסמכויות יעברו למועצה

יוסי דוד: אני עכשיו. אני רוצה לדבר.

מירה בן ארי: רגע.

יוסי דוד: אז אחרי שהצבענו אני יכול להגיד משהו?

מירה בן ארי: כן.

יוסי דוד: אנחנו לא הבנו עד עכשיו עם כל הוויכוחים מה החוק אומר במקרה-

מירה בן ארי: רונית?

יוסי דוד: מה החוק אומר, זאת אומרת מה התהליך של בחירה של אנשים חדשים במקום אלו שכבר

ברשימה, נקבעו ברשימה. מה החוק אומר?

מירה בן ארי: קודם כל אני מצהירה, שאני אעשה תהליך הכי מהיר שיכול להיות, בסדר? ברגע שזה יגיע

אליי, כי אני לא רוצה שאנחנו ננהל. אני לא רוצה את הניהול של בית חנן. שנייה, רונית תסביר מה החוק.

יוסי דוד: רונית מהחוק בבקשה.

רונית עובדיה: החוק לגבי ועד נכשל?

יוסי דוד: לא, שאין ועד.

מירה בן ארי: שאין ועד. שאין ועד, מה אמור לעשות?

רונית עובדיה: אתם מדברים ביחד, אני לא שומעת.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

יוסי דוד: נשאלו שלושה אנשים. את צריכה לבחור עוד שניים. מי ואיך התהליך נעשה כדי לבחור עוד שניים לוועד. מההתחלה, כאילו אין מלחמה, הכל בסדר.

רונית עובדיה: אז התהליך הזה, יכול התבצע אילו קורה 30 ימים אחרי, שחברי הוועד המתפטרים לוועד המקומי, לפי סעיף 130 לא זוכרת, משהו כזה. הם יכולים למנות חברי ועד אחרי דיון שכבר עשו, תהליך עם מקבץ עם הרשימה של חברי הוועד שהתפטרו. זאת אומרת, הם לא יכולים לעקוף על זה, לפי מה שבא להם, הם צריכים לקיים את ההליך. אבל זה רק במסגרת של 30 הימים. אחרי שיתפתח חוות הדעת. מה שקרה במקרה הזה, זה שכבר זמן מה הוועד שלהם היה בחוסר, ולכן הוא לא יכול היה להמשיך למנות חדשים בגלל שהוא פשוט איבד את ה-30 ימים שלנו. עכשיו, בלי שום קשר לעניין הזה, יש את כל סוגיית ההיוועצות. הסוגייה מאוד חשובה. בגלל שמה שמשרד הפנים והחוק בא להגיד, גם למה מילמן ביקש לתקן את התהליכים? החוק בא להגיד יש רשימה, הרשימה נבחרה, זה אנשים שהתושבים של הישוב רצו שיהיו חברי הוועד שלהם. אם לא הם, בואו נשאל אותם מה דעתם, על מי הם ממליצים. זה לא שמי שנשאר לבד, הוא עכשיו יכול להחליט מה שהוא רוצה. לא. הייתה רשימה. הרשימה היא עם זו שנבחרה, לא רק יושב ראש הוועד. ולכן נדרש היוועצות על פי חוקי הדין גם מהוועד, בהנחה שהוא היה עומד במגבלה, וגם מהמועצה. עכשיו בלי שום קשר לזה גם דיברנו בוועד. ועד מקומי שלא מונה חמישה חברים, לא יכול להמשיך לקבל החלטות, ולא יכול להמשיך לנהל את היישוב. ומה שהם עושים, לא יודעת, כנראה על פי חוות הדעת של ה... וממשיכים לנהל את האישור ויוצאים מתוך נקודת הנחה שכיוון ששלושה זה רוב של חמישה, אז השלושה יכולים להמשיך לקבל החלטות. העניין הזה שגוי מבחינה חוקית. אני גם הפנית את תשומת ליבם לעניין הזה, והסבתי את תשומת ליבם להוראות החוק מהפורשות בהסכם. לכן כל ההתנהלות של מה שקרה במינוי הוועד הזה ובאיך שהם התנהגו היום, לשיטתי הוא לא תקין. ולכן אמרתי את מה שאמרתי בפתיח, ולכן גם ציינתי בתשובות שלי אליהם, שהם כרגע לא רק מוכנים למנות חברי ועד, וגם אם היינו מקבלים את הטענה שלהם ... גם אם הם יפעלו בצורה מסוימת.

יוסי דוד: עכשיו, אחרי שקראתי את המכתב של עורך הדין ששלח אלינו, הוא מודה שארבעת האנשים שפרשו לא המליצו על אף אחד נוסף. זאת אומרת, אם אני מבין נכון, שרק שלושת האנשים שנשאלו, הם המליצו על השניים שרוצים להכניס אותם לוועד, שזה לא חוקי.

רונית עובדיה: יוסי, זה לא נכון, תסתכל-

יוסי דוד: לא, הוא ציין את זה, הוא מודה.

רונית עובדיה: מספר 5 הוא אמר, הם פתאום ב-11.9 החליטו לקיים היוועצות. אם ב-11.9 הם החליטו לקיים היוועצות אז ב-25.8 הם בחרו חברים אחרים, זאת אומרת שהם לא קיימו את היוועצות, ואין להם שום תיעוד.

*** מדברים ביחד**



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

רונית עובדיה: ואני לא יודעת מה זה ייצוג, איזה ייצוג ומה הם אמרו להם ומה הם שאלו אותם. הם אמרו להם שהם פועלים אחידים ושיש להם את הזכות.

* מדברים ביחד

יוסי דוד: מירה צריכה יחד איתם לדעתי פרוטוקול מסודר, היוועצות עם כל השבעה.

מירה בן ארי: בדיוק, זה כבר התחלתי לעשות, נכון.

* מדברים ביחד

שי כהן: רגע, מה עכשיו, רגע, מכל הזה? רגע, רגע, זה היה יותר מדי אנשים שדיברו. שניה, יוסי, יוסי, שניה. זה היה הרבה אנשים שדיברו.

מירה בן ארי: בסדר, יוסי יסביר.

שי כהן: מה הסיפור של מה שאמרת?

יוסי דוד: הסיכום שמירה צריכה לשבת עם כל השבעה שנבחרו, לשבת ולהיוועצות יחד, שמי ממליץ,

מירה בן ארי: כל אחד ימציא שמות.

דובר: זו השיחה שצריכה להיות.

מירה בן ארי: דקה וחצי, יום וחצי, שבוע ונגמר הסיפור.

עופר אלכסנדר: ונסח כרגע פנייה לוועד עם כל מה שהחלטנו פה, עד מחר בארבע.

מירה בן ארי: ביקשתי מסופי, איפה המנכ"ל?

* מדברים ביחד

מירה בן ארי: שנייה, שנייה. היועמ"שית תוציא מחר מכתב, הנה רונית, תוציא מכתב בדיוק עם רוח הפרוטוקול כאן, בהחלטה הזאת. נעביר את זה אליכם לפני שנעביר לוועד וזהו. בסדר?

רונית עובדיה: רגע, רגע, שנייה. אני מציעה, שנציגי היישוב שיגידו היום לבד מי מועמד-

* מדברים ביחד

מירה בן ארי: רונית, אני מסכימה עם מה שעופר אומר. עופר לא יכול לבוא בעלמא. הוא צריך משהו.

* מדברים ביחד



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: שנייה, שנייה, אני רוצה פרקטי. עופר ושי, אתם יכולים להגיד את מה שהיה כאן, שיום, יומיים, גם אני מוכנה, יום, יומיים, שימשכו את הדברים שלהם ושנקיים דיון, יש לנו עד אחרי ראש השנה, להגיע להסכמות, אני אעשה את הכול. אני מוכנה היום גם עד אמצע הלילה גם אחר אמצע הלילה גם שיש גם שבת מה שאתם רוצים לטובת בית חנן.

יוסי דוד: אבל לדעתי הדיון צריך להיות ענייני כמו שאמרתי.

מירה בן ארי: הכל יהיה ענייני ואני מבקשת ששני החברים יהיו איתי.

שי כהן: אני ברמה האישית לא יכול לעשות. מהיום עד סוף השבוע, כלום.

מירה בן ארי: אין בעיה, רק תודיע להם.

שי כהן: עופר, אני לא,

מירה בן ארי: לא משנה, תעשו מה שאתם רוצים. אני רוצה שאיילת מורדוך תהיה איתי.

שי כהן: אני לא יכול.

מירה בן ארי: אז אני רוצה וזה העניין, אתם חברי המליאה מעבירים את זה הלאה, את המסר הזה, עד שיצא פרוטוקול ותמלול ייקח כמה ימים, בסדר? אנחנו רוצים להגיע אם לא מחר, מחרתיים.

רונית עובדיה: אני רוצה להגיד שהמשמעות של זה, שאם הם לא פועלים ככה, ההחלטת המועצה,

יוסי ג'יברי: זה היום. אני רוצה להבהיר לכם. אנחנו החלטנו החלטה מותנית שאנחנו ממנים, זה ועד ממונה, החלטנו על הקמת ועד ממונה לבית חנן, היא תיכנס לא, רגע, שנייה, לא.

רונית עובדיה: אנחנו יכולים לפעול מול הממונה על המחוז ולבקש שיכריזו על ועד בית חנן כוועד נכשל, ושנחנו נמנה את כל חברי הוועד,

יוסי ג'יברי: אז אנחנו החלטנו את זה בהתניה. בהתניה. שהם ימשיכו את העתירה.

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: ואנחנו ממנים את איילת לעזור לי בתהליך הזה להיות איתי ביחד. אם כולנו ביחד אנחנו מליאה אחת ותמיד נעזור אחד לשני וככל שיהיה כשל כזה או אחר אנחנו כאן כדי למלא, אני לא חושבת שצריכים להשקיע עוד כספים בזה, עדיף לנו להשקיע את זה בחינוך, תרבות וקהילה.

יוסי ג'יברי: אנחנו כבר לא צריכים להגיע לסכסוכים כאלה בבתי משפט. לא צריך להגיע.

מירה בן ארי: הנושא הסתיים.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

* מדברים ביחד

מירה בן ארי: יאללה. אישור הסכם. טוב, יאללה.

[14] אישור הסכם פשרה לעניין ארנונה למתקן התפלה שורק

מירה בן ארי: נושא הבא, נושא הבא, סליחה, נושא הבא תומר יציג אישור הסכם פשרה לעניין ארנונה למתקן התפלה שורק.

יוסי ג'יברי: למה? אני יושב ראש ועדת המחוז.

מירה בן ארי: לא, אין כאן אף אחד, רק אתה, אהה, שניכם, יאללה. נו, יאללה, תציגו שניכם.

* מדברים ביחד

תומר קרטנשטיין: טוב. מירה, סליחה, רונית הציגה בפנינו פשרה מול שורק 2 על שומה שיצאה לארנונה 21 עד 24, בסך של מיליון שקלים הייתה השומה, כאשר הפשרה הייתה 250,000 שקל.

דודי קימלוב: למה? הם התנגדו להבין את הרקע?

תומר קרטנשטיין: אני גם הגעתי לישיבה לשאול איך זה שהמועצה מוותרת על 750 אלף שקל? הציגו בפני את הנתונים כדלקמן. אמרו לנו שהייתה למעשה, מתקן ההתפלה קם מלפני כמה שנים, לא זוכר באיזו שנה הוא התחיל לקום. ב-21. בזמן הזה היה שטח התארגנות, שטח ההתארגנות הזה שמו שם מכולות, ציוד, משרדים. המועצה, לפי מה שאני הבנתי, ידעה שיש שם התארגנות, שיש שם מבנים, אך לא הוציאה להם שומה. ב-2023 הייתה מדידה ועדיין לא הייתה שומה. כל זה קרה לפני שאנחנו היינו, לפני שאנחנו התכנסנו לבחירות האחרונות.

דודי קימלוב: אבל זה לא מבנה קבע.

תומר קרטנשטיין: עדיין לא היו מבני קבע, אבל היו שם מבנים,

מירה בן ארי: זה היה זמני.

תומר קרטנשטיין: מבנים, סליחה? ארעי, כן, כן. כי עדיין מבנים שהם היו משרדים וניהלו שם את כל האופרציה. והמועצה החליטה עדיין לא לחייב. ב-24 עוד פעם שלקחו מודדים מחדש, ועל סמך מה שמדדו ב-24, ואחרי שנכנסנו לתפקיד, ב-24 שלחו מודדים עוד הפעם, המודדים מדדו, ועל סמך מה שמצאו בשטח ב-24 השיתו את זה רטרואקטיבי 3 שנים אחורה. זאת אומרת, על 21 עד 24. סך השומה בהפרשים מול מה שהיה, מול מה שמצאו בשטח, השתה לארבע שנים אחורה, הגיעה לכמיליון שקלים. באה המועצה, מתקן שורק 2 ואמרו, א', אתם ידעתם ואתם לא גביתם מאיתנו. ב', אתה לא יכול להגיד מה שהיה ב-24 במדידה



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

תקף גם ל-23', 22', 21', כי כל הזמן קבלנים השתנו והתחלפו ופעם שמו מתקנים כאלה, ופעם שמו מתקנים אחרים, ואי אפשר להשית את זה אחורה.

דובר: אין הוכחות?

תומר קרטנשטיין: ואין הוכחות.

שי כהן: אני יש לי את היום שלי מחר.

יוסי ג'יברי: שי, חג שמח, ממש אוהבים אותך.

תומר קרטנשטיין: ולכן לפי איך שהציגה את זה רונית, הפשרה שנקבל 250,000 שקל. זו פשרה שאנחנו מקבלים את ה-250 אלף שקל האלה, מה שנקרא, על הפנדי, וכל אופציה אחרת הייתה מובילה אותנו לבתי המשפט ולבתי המשפט היה לנו קושי מסוים להוכיח את זה רטרואקטיבית. במיוחד לזה שהם טענו שהם היו במועצה והצהירו על כך שנמצאים שם, והמועצה בכל זאת לא הגישה למעשה שומות. אז באיזשהו מקום האשם התורם הוא על המועצה ולא עליהם. זה לא שהם הסתירו מפני המועצה, אלא המועצה ידעה ולא ביצעה את זה.

יוסי ג'יברי: בקיצור יש בעיות. בתור יושב ראש ועדת המחוז אני קצת אחזק אותו. תומר, עשה עבודה יפה, הוא שאל הרבה מאוד שאלות נכונות ובעקבותיהן הבהירו לנו המון המון דברים. הלכה למעשה אני חושב שמגיע פה שפה עונה גם לרונית וגם לנתלי, הם הוציאו בעצם מים, מים מהאבן, אנחנו אישרנו את זה אבל הם עשו בעצם את העבודה, הם באמת. על פניו עולה לכאורה שבזמן אמת הייתה בעצם הלכה למעשה מדיניות שלא לחייב שטחי התארגנות ולכן גם לא היו מדידות בזמן אמת. אתה בעצם בא לנישום ומבקש לחייב אותו רטרואקטיבית כאשר הוא יכול להילחם איתך באלף ואחד טענות שונות. היה קרוואן כזה לפני חצי שנה והוא לא היה, ואתה לא יודע באמת מה הלך שם. הלך שם וקצת הפעלתי גם ברשותכם את ה-Common sense המשפטי שלי שבא ואמר שאם אני הייתי נישום, וגם העליתי את זה, בגלל זה גם ביקשתי שיהיה פרוטוקול גם לשיבת הועדת ההנחות שתראו, הלכה למעשה אם הייתה בעצם מדיניות שלא לחייב שטחי התארגנות, פשוט מזמינים בצו את אידה ושואלים אותה, היה מדיניות לחייב שטחי התארגנות? והיתה אומרת לא ואנחנו מקבלים אפס פלוס הוצאות. אז פה קיבלנו 250,000 שקל אז צריך להודות להם על זה.

נתלי זליחה: והייתה מדידה ב-23' והם עדיין לא חויבו.

יוסי ג'יברי: נכון.

נתלי זליחה: זאת אומרת שלא רצו לחייב.

יוסי ג'יברי: לא רצו, לא שהסתירו את זה. זאת אומרת, רונית הסבירה את זה, זאת הייתה המדיניות, לא לחייב בשטחי התארגנות.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: טוב, מאשרים? אוקיי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסכם הפשרה לעניין ארנונה למתקן התפלה שורק.

מירה בן ארי: ועדת השקעות, אילן, ונתלי ידברו על זה. עכשיו רגע, שנייה רגע, אני רוצה להגיד שני דברים שלא הודעתי בעדכונים, חלקכם הלכו. שני דברים שאנחנו במאבקים גדולים, ואל תשמחו בזה יותר מדי כי נתלי תגיד לי לא לומר. אז אחד, בעניין יבנה, הסדר של חלוקת הכנסות וסיימנו את התיק, כל הכבוד רונית על התיק עם משרד הביטחון. שסיימת את התיק, אנחנו צפויים לקבל שלושה וחצי מיליון שקלים השנה מחלוקת הכנסות עם יבנה. אנחנו נלחמים גם על ועדת גבולות וחלוקת הכנסות בוועדה הגאוגרפית בעניין זה כבר כן, הכסף כבר הגיע ליבנה והוא אמור לעבור אלינו ועכשיו אנחנו נלחמים, אני לא יודעת אם זה יהיה ב-25, כבר הגשנו סיכומים. אבל כבר נכנסנו לצו חלוקת הכנסות. אני מקווה שנקבל לפי מה שאישרנו את הפשרה. או ברוח דומה. אם זה לא יהיה ב-25 זה יהיה ב-26, וזה יוכל, הבוגרים שבכם שלא זה, אתם יכולים לסתום את האוזניים, אתם לא תראו את הדוח הרבעוני. אני לא מעבירה לכם-

*** מדברים ביחד**

נתלי זליחה: נראה לי שכן יהיה הדוח הרבעוני, כי אני צריכה להציג את זה בפניכם במליאה הבאה. רק היום, אתמול חתמנו ולא הספקנו להעביר את זה בסדר היום.

מירה בן ארי: וכמה נסגר בעודף?

נתלי זליחה: 1.3, ככה בסוף מאוד מאוד גדול, עשינו אכיפה אקטיבית על חובות ארנונה שלא היו, הייתה אכיפה,

דודי קימלוב: יש בעלי חוב גדולים ש?

נתלי זליחה: כן, יש. ואכיפה הייתה בעצם.

*** מדבר ביחד**

נתלי זליחה: מעבר כמובן לשטחים של הארנונה שצפינו וידענו, הגדלנו הכנסות בצורה משמעותית באכיפה בעיקר וגם בהסכמי פשרה שאנחנו עושים וגם בעררים שלא דנו בהם כמה שנים. מחר יש לי לצורך העניין ועדת ערר עם קופיקס, עם חוב מאוד מאוד ישן שאנחנו נדון בו מחר. הסיכויים שלנו מאוד מאוד גבוהים, ובעצם הם לא משלמים כבר כמה שנים, ומאחר ולא הייתה וועדת ערר, אז הם ממשיכים לא לשלם. בגלל שם כשבאתי, כינסתי את זה, זה התחום שלי, 9 שנים זה מה שעשיתי.

מירה בן ארי: כל הכבוד נתלי, באמת כל הכבוד.

נתלי זליחה: אז בעצם זה מוועדות ערר ומאכיפה שהכנסנו את... לתחום האכיפה של חובות הארנונה. ונציג את הדוח במליאה הבאה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: ועכשיו אנחנו רוצים את ועדת השקעות. בואי תגידי להם במה מדובר.

[15] אישור תבחינים לתמיכות

מירה בן ארי: יאללה, חבר'ה, אין לנו זמן. תודה על כולם. אני מעריכה. אחד למען השני. אני חושבת שזה מה שמוביל אותנו כאן בקדנציה הזאת. אנחנו נמשיך תכף לענייני היטל סלילה. ונושאים אחרים משפטיים שיעלו עם רונית, תכף היא תעלה. בינתיים אני רוצה אישור תבחינים לתמיכות, מה שהעברנו לצופים, ושומר צעיר, מה שהצענו מאושר?

יוסי דוד: רגע, אבל יש סעיף שאני חושב שאתם צריכים לתקן אותו.

מירה בן ארי: שניה, רגע, על זה,?

יוסי דוד: על זה אני מדבר.

מירה בן ארי: כן, מה אתה רוצה לתקן?

יוסי דוד: כן. רשמתי שמה שהמועצה לא יכולה להשקיע בשיפוץ. מה שאנחנו צופים, יושבים על מועדון שלנו-

מירה בן ארי: זה לא קשור לשיפוץ, זה קשור רק לתמיכה חודשית.

יוסי דוד: אז כתוב שהמועצה לא יכולה לשפץ מקום,

מירה בן ארי: היא לא משפצת. כי כרגע אין שיפוץ. התמיכות הן זה, כרגע אין שיפוץ. אם זה יהיה לשיפוץ, אבל אם זה יהיה לשיפוץ, תעלה את זה לדיון בשיפוץ. כרגע אין.

יוסי דוד: לא, תורידי את זה מהתקנון הזה, זה יהיה לטובה.

מירה בן ארי: אבל אין.

יוסי דוד: יש, כתוב שם.

מירה בן ארי: בבקשה נתלי.

נתלי זליחה: תמיכה זה על פעילות שוטפת של חניכים, מדריכים וסניפים, מפעלי קיץ, ומפעלים מרכזיים של פעילויות נוער, הכשרה, השתלמות של מדריכים. ככל ו, מה?

יוסי דוד: אבל יש סעיף שם על שיפוץ.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

נתלי זליחה: לא, שזה לא כולל שיפוץ.

יוסי דוד: שזה לא כולל שיפוץ והמועצה לא יכולה לבקש-

מירה בן ארי: בדיוק, היא לא מבקשת שיפוץ.

יוסי דוד: אז זה מנוסח כאילו שאסור למועצה לשפץ בכל מקרה, אפילו לא להביא את זה-

מירה בן ארי: ככל שיהיה צורך נעלה את זה במליאה. אבל זה לא, התמיכות הן, התמיכות פר משתף.

יוסי דוד: אני בעד. אני רק אומר שאם נצטרך שיפוץ שלא תהיה פה מניעה, זה הכל.

מירה בן ארי: אבל למה שתהיה מניעה?

יוסי דוד: תבדקי את הניסוח.

מירה בן ארי: אין בעיה, זה הניסוח כרגע עולה. ככל שיהיה לשיפוץ, בואו נדייק את זה, תודה יוסי. ככל שיהיה לשיפוץ, שומר צעיר או תנועות נוער של הצופים, יעלה לדיון בדיון נוסף. מקובל? כן. תודה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את התבחינים לתמיכות.

[16] ועדת השקעות- אישור מליאה בהתאם להמלצות הוועדה.

נתלי זליחה: מבחינת החלק של המליאה של ועדת השקעות, הייתה ועדת השקעות בעצם שבחנה את כל ההשקעות של המועצה.

מירה בן ארי: חבר'ה די.

נתלי זליחה: בחנו את כל ההשקעות של המועצה ובעצם הבנו שגם ה, הבנו שיש מקום לשיפור בתחום ההשקעות של המועצה, מה שכרגע רלוונטי למליאה לקבל אישור זה בעצם להגדיל את החשיפה שלנו למניות שתעמוד על חמישה אחוז מנייתי, ובעצם ככה אנחנו נגדיל את ההכנסות של המועצה לטווח רחוק. אז חלק מהסכום אנחנו בעצם ניקח, הנה, נגדיל את החשיפה למניות. כרגע ההשקעה מאוד מאוד סולידית ואגב קוצרנית ואגב טריפליי שזה מאוד מאוד הוא יציב ומגודר, אבל בגלל שברגע שמגדילים חשיפה לטווח רחוק, אז רואים שהתשואות שלנו יעלו משמעותית. החוזר מנכ"ל מאפשר לרשות איתנה עשרה אחוז חשיפה למניות, אנחנו כרגע נתחיל במדורג בחמישה אחוז. בכל רבעון אנחנו מקיימים ועדת השקעות ובהמשך אנחנו כנראה נגדיל לכיוון העשרה אחוז וכמובן זה יעבור מליאה. כרגע מהמליאה מה שאני מבקשת זה שנהיה עד חמישה אחוזים מהם.

רמי עזריה: טוב, העניין הזה בנושא אנחנו דיברנו על זה שנקבע כאן תתחיל תהליכים לעוד בנק, לעוד חשבון בנק.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

נתלי זליחה: כבר התחלנו את התהליך.

מירה בן ארי: רמי ויוסי יהיו בקשר עם הגזברית בבקשה ומנכ"ל וייקחו את הנושא בידיים. בסדר?

איציק מידן: אנחנו רוצים להביא עוד כסף למועצה, חבל.

מירה בן ארי: לא. מודה לא מבינה בזה.

איציק מידן: אני אמרתי לוועדת הנהלה, אני אגיד את זה גם פה. לדעתי חמישה אחוז תקופה למניות. מה שאנחנו צריכים היום שהחלטה היא שכל רבעון לבדוק את ההשקעות מחדש. שספטמבר זה בדרך כלל חודש בדרך כלל, מי שמבינים בהשקעות, הוא חודש שהוא בדרך כלל חודש, אני קצת מבין, הוא חודש בדרך כלל טוב כי עד דצמבר עוזבים את הראלינג ואז יש רווחים מאוד טובים, דווקא ברבעון האחרון של השנה. ואם באמת מחליטים על כל רבעון לעשות נחשיבה מחדש, אני הייתי מציע לך חשיפה של עשרה אחוז עד סוף השנה ועד החוזר מחדש.

נתלי זליחה: אין בעיה שתאשרו עד עשרה אחוז, זה מותר על פי חוזר מנכ"ל.

*** מדברים ביחד**

נתלי זליחה: אני הייתי קצת יותר זהירה, במיוחד שזה לא הכסף הפרטי שלי.

יוסי דוד: אבל, דרך אגב, גם אם נתנו חמישה אחוזים את יכולה לרדת לשלושה.

נתלי זליחה: אני יכולה. ברגע שאנחנו מאשרים חמישה אחוז, אני יכולה עד חמישה אחוז. אני לא יכולה 10 אחוז.

יוסי דוד: תומר, אתם רוצים 7 אחוזים, זה יותר?

תומר קרטנשטיין: בואו נעשה 7 אחוזים.

יוסי ג'יברי: יאללה, בואו נצביע, בואו נצביע כי אנחנו רוצים להמשיך.

*** מדברים ביחד**

תומר קרטנשטיין: יוסי תזכור, אל תשכחו שהמועצה עשתה עד עכשיו 2.3 אחוז ממה שהיא שלחה. כשהאינפלציה הייתה 3.2, אנחנו הפסדנו כסף.

יוסי דוד: אתה צודק, בסדר.

*** יש רעש לא שומעים**



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: חבר'ה, אני שמרנית. חבר'ה, אני עד 5, אני שמרנית, סורי. אני לא יודעת, אני לא מבינה בזה. אחרי זה, אולי סמסטר הבא, שנה הבאה יהיה טוב, יהיה טוב, נעשה.

*** מדברים ביחד**

יוסי דוד: לאשר למועצה לפתוח עוד שני חשבונות עסקיים,

נתלי זליחה: זה לא ככה, אני בדקתי את זה, היום טיפלתי בזה. בעצם אנחנו פנינו לבנקים לקבל ציטוטים, אנחנו פונים למחלקות העסקיות, זה תהליך, זה לא כזה פשוט,

יוסי דוד: אבל אני לא אומר לך סתם,

נתלי זליחה: לא, אתה לא יכול ככה. אנחנו צריכים לקבל את כל הפעילות, כל המידע, ואחר כך כשזה מבוסס אנחנו אומרים לכם בבנק מזרחי ככה וככה אנחנו רוצים להעביר. אין החלטה, אתה לא יכול להחליט, אני מאשר לך לפתוח.

יוסי דוד: שנייה, אישור טלפוני. בסדר? לצורך העניין הזה. כי חבל על הזמן.

נתלי זליחה: 30 שנה זה לא היה, עכשיו-

*** מדברים ביחד**

יוסי דוד: מירה, הצעה, או הגעה לפשרה או ללכת למשפט, זהו, סגרתי את הסיפור.

מירה בן ארי: אין בעיה. תקשיבו, תקשיבו, אנחנו נציג את העובדות באמת. אני לא רוצה לקבל החלטה, אתם תקבלו את ההחלטה. זהו אתם,

[17] פתיחת תב"ר בסך 100,000 ש"ח למלגות תשפ"ו

מירה בן ארי: פתיחת תב"ר 100 אלף שקל מלגות, גוסטבו בבקשה להציג.

גוסטבו ליטמנוביץ: בעצם אנחנו יוצאים עוד פעם לתוכנית של המלגות לשנה הזאת, תשפ"ו. התקציב של 100 אלף שקל אמור לעזור לנו לתת מלגות לפי החישוב שעשינו, משהו כמו 5 מלגות עם שיתוף עם מפעל הפיס. שזה אומר 5,000 אנחנו, 5,000 הם. סך הכל זה 25,000 שקל לטובת מלגות עם מפעל הפיס, ועוד כ-25 מלגות מועצה. מלגות, מועצה, שזה 3000 כפול 25, 75. אז בסך הכל, 75 עד 25 זה 100,000. כמובן שהחלוקה יכולה להיות אחרת, תלוי באיך.

מירה בן ארי: כן, אנחנו קיבלנו אישור כן.

גדי אפק: 30 ומשהו שעות, כמה?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

גוסטבו ליטמנוביץ: 30 שעות למלגות של המועצה, 140 שעות למלגות של מפעל הפיס.

מירה בן ארי: מפעל הפיס זה 5,000-5,000. קיבלנו אישור עד 25 מלגות כאלו, 5,000. ככל שיהיה לנו ואם לא, זה יגולל ל3,000, בסדר? מה?

גדי אפק: מילואים לא נחשב?

מירה בן ארי: לא, אין מילואים יותר. זה לפי צו שעה, לפי מה שאומרים לנו. לא, זה לפי קריטריונים שנותנים לנו, אנחנו לא. אנחנו 5,000 פלוס 5,000 על איקס שעות התנדבות. כמה?

גוסטבו ליטמנוביץ: 30 שעות למלגות של המועצה, זאת אומרת 3,000 שקל בתמורה ל-30 שעות. ו-140 שעות, ועשרת אלפים שקל בתמורה ל-140 שעות.

הילה גרשמן: מי עוקב אחרי השעות?

מירה בן ארי: הכל אצל-

גוסטבו ליטמנוביץ: המנגנון הזה דווקא עובד יפה. כי זה ממש במועצה. אנחנו עושים את זה במועצה, אנחנו לא שולחים אותם להתנדב במקומות אחרים. הכל מרוכז במועצה.

מירה בן ארי: ואני חייבת, אני חייבת לשבח את דודי שבתו עשתה ובאמת נתנה לנו המון שעות ועשתה באמת במידה מורחבת. זה ממש מראה. תקשיבו, זה היה כוח עזר מדהים. גם בגנים בימי השביתה, גם עכשיו בכל ה, גם כשהייתה תוכנית אב לחינוך, גם בשלחנות עגולים, גם בכל דבר שהיה, זה כוח עזר מדהים. המלגאים שלנו ואני חושבת שנוכל לעשות את זה גם כרכזי נוער ביישובים, כדברים עוד הרבה יותר גדולים, ועצם זה שהגשנו קול קורא וקיבלנו תקציב, 5,000 ו-back to back 5,000, אנחנו חייבים להניע את זה. אני מקווה שיהיו לנו אנשים.

*** מדברים ביחד**

גוסטבו ליטמנוביץ: אז בעצם הנושא של המשרות עצמן, זה משהו שמנהלים אותו בתוך המועצה. זה בין עדי, לפני זה קרין. כן. ובסוף תהיה בעצם על זה.

הילה גרשמן: ואם יש מלגאים טובים, אני אשמח-

גוסטבו ליטמנוביץ: בשנה שעברה גם היו מלגאים שהתנדבו בצופים בעדיפות הטיולים.

דודי קימלוב: אני יכול להגיד רק מילה, מהבת שלי, שיש כאילו ערך מוסף, הנותן הוא המקבל. ממש ככה, באמת, זה כולנו פה אגב.

דובר: ראינו שהיא נהנתה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

דודי קימלוב: כן, מאוד נהנתה ונחשפה, וסיפרה חוויות מהילדות שלה ומה היה. אתה יודע זה בא מתוך הקהילה.

יוסי דוד: מירה, אני מציע גם, עד מתי ההרשמה? עד סוף חודש, נכון?

מירה בן ארי: גוסטבו, רגע, אנחנו היום מציעים את הנוהל. אנחנו היום, אחרי שאנחנו מאשרים שזה התקציב, אנחנו מציעים את הנוהל. וזה יעבור לוועדת מלגות. בבקשה, גוסטבו.

גוסטבו ליטמנוביץ: התקנון כבר נמצא עבור, ברור שכתבנו אותו, פרסמנו אותו. זה כמעט אותו דבר, שינוי קטן.

*** מדברים ביחד**

שי כהן: אם עושים כאלה דברים יפים אולי כדאי לפרסם מה שהבת של דודי עשתה ומה שכל אחד עשה כי אם אולי זה יביא, אולי זה יביא, עוד אנשים ייתן רעיונות.

מירה בן ארי: לגמרי, צודק לגמרי. יילקח בחשבון.

דובר: צריך אבל לפרסם את זה כי לא יודעים על ייצא זה,

מירה בן ארי: יצא דיוור רק על זה, עם המלגאים שלנו, מה הם עשו, איזה כיף כחול לבן.

יוסי דוד: מירה, רעיון נוסף, כשהרשימה תיסגר, אולי נכין איזשהו איגרת לכולם על כל הנושא, איפה אפשר ללכת להתנדב, על הקהילה, ולתת להם איזשהו,

מירה בן ארי: צודק במאה אחוז.

יוסי דוד: להוציא לכולם מכתב,

מירה בן ארי: במאה אחוז. הנה אני לוקחת את זה, הוועדה שלנו, נעשה את זה ביחד.

יוסי דוד: זה לא קיים. אחרי שנרשמים ניתוק מגע וכל אחד מסתדר לבד.

מירה בן ארי: יוסי, תודה רבה.

גדי אפק: מירה, שאלה, יש לנו את קבוצת עם סופי, עם גל, עם כל הזה?

נתלי זליחה: כן. בטח, בקבוצה.

גדי אפק: למה שולחים לנו שאנחנו,



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

נתלי זליחה: כי לא כל המזכירים,

מירה בן ארי: אז בואו, אני אדבר על נושא, באמת שיש קושי עם זה. שיש קושי עם זה. יש ישובים שאנחנו מעבירים ליו"רים ומבקשים, יו"רים ומזכירים, תפרסמו ביישוב. כל אחד יודע מי מפורסם אצלו ומי לא. בעיה גדולה.

יוסי דוד: אנחנו משלימים אותה.

מירה בן ארי: בסדר אבל זה לא אמור להיות ככה.

יוסי דוד: לא, אבל אולי, מישהו העלה פה רעיון לפתוח קבוצה, גם של היו"רים וחברי המליאה יחד,

מירה בן ארי: תקשיבו, שנייה, שנייה, אני אסביר. באמת, אחרי שנה בתפקיד, בואו אני אסביר לכם, בואו אני אסביר לכם איפה הקושי, בסדר? יש לנו קבוצה גם של יישובים, גם של מועצות, גם של תושבים. ככל שאנחנו מפיצים הרבה, המידע צריך להיות פר האוכלוסייה שזה מעניין אותה, בסדר? זה לא מעניין צעירים, לדוגמה, או נוער, כל מיני דברים של השפעה ואכיפה. לא מעניין אותם, בסדר? לא מעניין אוכלוסייה שהיא של חינוך, לדברים אחרים של גמלאים, בסדר? אנחנו צריכים, אנחנו מזקקים את המיפוי, זה מה שאנחנו עושים עכשיו. לקהל היעד שזה מעניין אותו. כי אחרת בסוף, הנה אפילו אמרנו בביטחון, כולם היו. אחר כך הוצאנו הודעות ביטחון, טק, טק, כולם יצאו. בסדר? אז הם צריכים לעשות את קהל היעד שמעניין ואת המיפוי של כל דבר.

גדי אפק: אני לא חושב, אני חושב שכל אחד שכמה שרוצה. אני חושב שצעירים שהם בעצמם רוצים גזם מהבית שלהם אז הם גם יכולים,

מירה בן ארי: תקשיב, תקשיב, זה לא עובד, בואו, אני אומרת לכם. לא רק שמתעלמים, הם יוצאים מהחוצה.

שי כהן: הקבוצה חופרת, טאק לארכיון, טאק עפים מקבוצות, אין אלוהים בקטעים האלה. בדיוק. אני אומר לך, כשאני עובד עם צעירים, איפה שאני עובד, ואני אומר עם סטודנט, קבוצת סטודנטים, אתה חושב 700 פעם לפני שאתה מוציא הודעה, כי הם מוצפים, פשוט מפסיקים לקרוא.

יוסי ג'יברי: לא, אתה מוציא הודעה של מועצה פתאום ההוא מוכר לך דבש וזה יריד של זה וזה והכול נעלם. אכיפה, הדוחות בדרך ופתאום ההוא,

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: חבר'ה, חבר'ה, אתם יודעים למה החינוך התחיל טוב? כי פתחנו קבוצות. קבוצות לגיל הרך, קבוצות לבית ספר, עדכנו אותם בכל הדברים, עשינו ימים, שמענו את כולם. ורק בגלל זה, זה נפתח טוב. אם היינו מפרסמים לכולם זה לא היה מגיע לקהל היעד. אותו דבר לגמלאים. אנחנו מזקקים את זה, אני



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

לא שם, אני מודה, אני עוד לא שם, אנחנו עושים את זה. טוב, עוברים לנושא הבא, יאללה. רגע, תומר מתחבר, אורבנית, חוקי עזר, רונית? שוט. יאללה. תומר. נתלי, תציג את הנושא.

* רונית עובדיה ותומר ענבר מצטרפים בזום

* מדברים ביחד

[18] הצעה להסכם פשרה עם המהנדס חיים קנגון

אילן רפאלי: העובדה היא שלפני שלושה חודשים, חיים קנגון, ומוטי ומוני אלימלך הגיעו אליי למשרד והניחו בפניי את הקלסר עם הכרס הזה, יחסית עב קרס, כן. עם חשבונות משנת 2019, האמת שהיה אחת מ-1994, אבל אחרי זה, זה תוקן, לא משנה. משנת 2019, על סך 521,000 שקל. לא כולל מע"מ של חשבונות שלא שולמו לו לטענתו. יש פה את הפילוח במסמך שהצגתי בפניכם, איזה חשבונות הן משנת 2017, 2023 ולפני כן, העלים 2023 עד 24, וכאן 2024 ו-2025. חשוב להגיד שרוב החשבונות שהוא הגיש על עבודות שהוא ביצע, בעיקר עבודות של עבודות של תכנון, ויש מספר חשבונות מעידות על פיקוח, אבל זה בעיקר תכנון. מי מתכנן את מספר רחובות באירוס, זה מיעוט של דברים. דרך תכנון כביש בגאליה, דרך כל מיני הסדרי תנועה, דרך תכנון הקמת הצבת משטח גנרטור במועצה.

דובר: הוא תכנן את המרחב הזה,

אילן רפאלי: נכון.

דובר: את המרחב, בכניסה לנטעים.

אילן רפאלי: גם את הכיכר של גאליה, יש פה את רוב החשבונות. רוב החשבונות, רוב העבודות שהוא הגיש, זה עבודות שבוצעו כבר והסתיימו. יש מספר עבודות שהגיש מתוכניות על דברים שלא הסתיימו. למשל, כביש, פיתוח של כביש פה מעיינות, בכפר הנוער מעיינות. על מספר רחובות באירוס שלא הסתיימו, והנושא של שיפוץ של המועצה, שאין לי שום כוונה להתייחס למה שתכנן, למה אני חייב להגיד. אז יש דברים, כמה דברים שלא בוצעו. אבל רוב הדברים, זה עובדה, זה דברים שכבר בוצעו והסתיימו. בסדר? יש פה עננה כבדה לסוגיה של למה זה קורה עכשיו. למה אנחנו ב-1.8, או ביולי שניגש אליי, ביוני 2025 הוא ניגש אלינו, וזה לא קרה ב-2019 ולא ב-2020? הטענה שלו הייתה שזה אין חובות בחירה במועצה, שלא מדברים על כסף, שהכסף ישולם, הכסף יגיע, הקבלן יקבל את הכסף, אבל לא היה סוג של סגירת מעגל, קבלן מבצע עבודה, משלמים.

דודי קימלוב: היה הסכם?

אילן רפאלי: מה?

דודי קימלוב: היה הסכם?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: הייתה הזמנת עבודה.

אילן רפאלי: הייתה הזמנה.

דודי קימלוב: אבל הזמנת עבודה בלי מכרז?

מירה בן ארי: הזמנת עבודה בלי מכרז, כן.

אילן רפאלי: שום דבר לא בוצע עם המכרז תקין. לא הכל, אבל לרוב. וזהו. המצב הוא כאמור, וכמו שהציג, רגע, אפשר ללכת עכשיו עם הדבר הזה וללכת לבית משפט, כי כרגע זה כבר כרגע הדין והדברים ש, אני גם הייתי איתו באמת עשרות שיחות. הוא כבר, הוא כבר, הוא רוצה לפנות לערכאות משפט, חשוב להגיד, דיווחנו על 521, אבל זה היה סכום הרבה יותר גבוה. אני ומירה הורדנו הרבה סעיפים שהורדנו. בסוף הגענו לסכום של 521, וכרגע הצעת הפשרה זה להוריד מהסכום הזה עוד 100,000 שקל, שזה גם ככה אם אנחנו נלך לבית משפט, נלך לכל מיני הוצאות של בית משפט, ונסיים את האירוע הזה, ולא נתקשר עם הבן אדם הזה יותר לעולם. גאליה, אני חייב להגיד עוד פעם, רצו להתקשר אתו לאיזה תכנון של כביש, אמרתי הטלתי וטו. אמרתי שאני לא מוכן לקבל ממנו אפילו הצעת מחיר, ואני לא מתקשר איתו בשום פנים ואופן. אבל צריך לסיים את הפרשייה הזאת, ועדיף לסיים את זה בפשרה.

מירה בן ארי: בקיצור זה זהו, וזה כאילו אין מה, משכנו את זה כמה שאפשר.

דובר: אפשר באמצע? אפשר באמצע?

תומר קרטנשטיין: רגע שנייה, אני רוצה להגיד משהו.

אילן רפאלי: אני הגעתי אתו למקסימום של 100 אלף שקל, באמת. אני ממשיך ואני קיימתי עשרות שיחות אתו.

יוסי ג'יברי: מה הדרישה המקורית שלו היתה?

אילן רפאלי: 521 שקל ועוד מע"מ, זה 615 אלף שקלים.

תומר קרטנשטיין: אילן, ברשותך, אני הצעתי את זה גם בוועדת הנהלה, מירה לא קיבלה את זה, אני רוצה להציג את זה גם פה. מדובר על 32 חשבונות של כל מיני עבודות שנעשו במועצה ובישובים השונים של המועצה. אני מציע, כל מושב ומושב שיש חשבונות שמתייחס אליו לפנות לוועד המקומי, הנוכחי או הקודם שזה אותו אחד, ולשאול האם העבודה בוצעה או לא בוצעה, ואם היא בוצעה והאם היא הושלמה. או בוצעה והושלמה ולא הייתה תקינה.

דובר: זה עבודות תכנון וביצוע.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

אילן רפאלי: כל העבודות בוצעו. כן. חוץ משלושה נושאים, כולם ביצעו. עכשיו תגיד אם זה בוצע טוב, לא טוב, כנראה זה לא טוב, נכון? כולם היו הרוב, רוב העבודות שבוצעו פה התוצאות לא טובות, בסדר? אז הוא אומר אבל אני בסך הכל תכנתי, אני בסך הכל זה, הקבלן שלו ביצע. אתה לא תצא מזה. אתה לא תצא מזה.

גדי אפק: שנייה. כל תכנון, יש מסמכים של יש מסמכי תכנון, אז הוא עושה את העבודה.

אילן רפאלי: אמרתי.

** מדברים ביחד*

איילת קוך מורדוך: תומר, אנחנו אוכלים אותה באמת באמת בגלל ההתנהלות הקודמת, וזהו.

** מדברים ביחד*

מירה בן ארי: יאללה תודה רבה. אחרון מבקר.

סופי תורג'מן: תומר קרטנשטיין מתנגד.

מירה בן ארי: תומר מתנגד. בסדר? בסדר, אין בעיה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את ההצעה להסכם פשרה עם המהנדס חיים קנגון.

[19] הצגת דוח מבקרת המועצה

מירה בן ארי: הלוואי וזה לא היה קיים. טוב. מבקרת, יש דוח בפניכם של המבקרת. דוח של המבקרת, למישהו יש הסתייגות? זה הנושא האחרון. דוח של המבקרת, למישהו יש הסתייגות?

תומר קרטנשטיין: כן, יש לי המון הערות לגבי הדוח של המבקרת.

מירה בן ארי: אז תומר, בבקשה.

תומר קרטנשטיין: אני מבקש שתקריא את הדוח.

** מדברים ביחד*

מירה בן ארי: רונית, תודה רונית, תודה רונית.

לאה מימון: טוב, אני רוצה קודם כל להודות למירה על היחס לביקורת, על השיתוף,

מירה בן ארי: ולאילן ולחברי המליאה

לאה מימון: תודה לכם. תודה גם לחברי המועצה, על שיתוף הפעולה.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

* יש רעש לא שומעים

לאה מימון: על היחס, על הזמינות על ההתנהגות המקצועית, תודה רבה לכם. בשנת 2024 יש לנו שני נושאים, אחד הוא-

* יש רעש לא ניתן לשמוע

לאה מימון: הנושא הזה נבחן לפי בקשה של מיטל, זו הייתה המנכ"לית. המטרה של הביקורת הייתה בעקבות בקשה שהם רוצים לבחון את נושאי קיצור ועדים מקומיים והיא רוצה שנעשה ביקורת בנושא. אז בדקתי את הנושא של איך המועצה מתקצבת את הוועדים המקומיים במסגרת התקציב הרגיל ובאותם מקרים שהיא מתקצבת הם יש איזשהו מפתח לתקצוב הזה. אז דבר ראשון שבדקתי זה איזה ישובים מוגדרים כישובים של המועצה. לפי הדוח המפורט של משרד הפנים לשנת 2022, למועצה יש תשעה ישובים שהם מוכרים כישובים. אירוס, בית חנן, בית עובד, גאליה, גן שורק, כפר נגיד, נטעים, מעיינות וקיבוץ פלמ"חים. בעצם בכל הישובים האלה גם נמצא שם צו מיסים למעט אירוס ומעיינות, עיינות מוסד חינוכי לגבי אירוס אין צו מיסים אבל המועצה החליטה בזמנו שהם יקבלו את ההפרש והם נמצאים באזור ב', בעצם בתחומה של המועצה, שהארנונה למגורים שם היא הרבה יותר גבוהה מהאזור א', שכל הישובים שלנו אנחנו נמצאים שם. המועצה החליטה במינוי שהמועצה ... את הפרש בין אזור א' לאזור ב'. זו המדיניות שנקבעה ושהייתה. בדקתי מה הייתה האצלת סמכות, ובאמת בפרוטוקול שהיה בספטמבר 2009 המועצה הקציבה בכמה נושאים, למשל פיתוח תחזוקת מבנים, תחזוקת מקלטים, כבישים, גביית מס ועד מקומי עבור נטעים ובית חנן, שהתמורה לגבייה הזו היא 7 אחוז. בדקתי מה התקציב של כל הוועדים האלה שיש להם תקציב. אז בשנת 2023 התקציב של כל הוועדים האלה הסתכם ב-8,084,000 ש"ח ובשנת 2024 8,830,000 ש"ח. סכום גבוה. כלומר, יש פה כסף, צריך להתייחס אליו, לנהל אותו ולדעת מהו. אחד הדברים שאמרתי מקודם, אני דואגת לעבוד בשיתוף פעולה עם עובדי המועצה, אז במסגרת הערכת עבודת הביקורת וכתירת הדוח, אז הם נמצאו כמה דברים שתוקנו תוך כדי, למשל, זה לא חשוב, אבל תוך כדי נעשה, היו בחירות בפברואר '24, מלפני כן לא היה ועד, ועד מקומי באירוס לפני 2024, זה דבר שתוקן. בדקנו את נושא אישור הגבייה של העלאת הגבייה לסכום, זה נבדק לגבי יישובים בית חנן, נטעים ואירוס. אז תמצא שבשנים 21-23 הייתה הלימה בין אישור הגבייה לסכום, גם בבית חנן וגם בנטעים, לגבי אירוס נמצא שבשנת 21 יש הלימה, בשנת 22 לא הייתה הלימה, זאת אומרת נתנו להם סכום, סכום ההפרש שניתנו להם הוא נמוך ממה שצריך להיות, ובהתאם לזה שיעור הגבייה היה אז נמוך. אז היה צריך לבצע תיקון. בשנת 23 חייבו אותם בעמלה מאוד גבוהה שעבר על כל סכום הגבייה ולא נתנו להם את החלק של ההפרש של הוועדה המקומית וזה נעשה. זה הנושא השני שנבדק ותוקן. נושא נוסף שתוקן-

תומר קרטנשטיין: סליחה, הנושא הזה של לשנת 21-22 ועד מקומי אירוס לא קיבל תקציב. ב-21 הוא קיבל 250 אלף שקל בלבד, ב-22 הוא לא קיבל תקציב בכלל. הדבר הזה סודר בין המועצה ולכן יש תב"ר, 480 לתב"ר 623, שזה תב"ר שההפרשים מול ההוצאות שהיו לנו, מול מה שלא קיבלנו, הוגדר כתב"ר ולכן זה תב"ר בנפרד שהוא תב"ר החזרים לגבי הסכומים שלא קיבלנו אותם ב-21 וב-22.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

לאה מימון: נושא נוסף שהיה זה בהמשך אני אגיד לגבי השירותים שהמועצה נותנת, אחד הדברים שהמועצה נותנת לוועד המקומי לפי הצורך, אז גיוס נעשתה עבודה בפתח גינון. הם לא חיבבו את הוועד המקומי בעקבות עבודת הביקורת הוועד המקומי גם. זה לגבי הנושאים שתוקנו. יש נושאים נוספים שטרם תוקנו לגבי יישובי המועצה, לפי הדוחות הכספיים,

* לא ניתן לשמוע היטב, יש רעש והמבקרת נמצאת רחוק מהמיקרופון והמקלט

לאה מימון: לעומת זה הגזברית לשעבר מלי שלפי הלמ"ס, בסיס... מוגדר כיישוב, על בסיס הילה שהוא מחנה צבאי אין צו מיסים ותקציב. פרוטוקולי מליאה. אז לפני הפרוטוקולים של אוגוסט 28, הייתה שם טעות קולמוס, בסדר? מה שיותר הפריע לי זה שהפרוטוקולים לפי תאריך ולא לפי מספר עוקב, אוקיי? וזה חשוב כי לפעמים יש שאלה אולי בדרך, שהלכתם לפי איזשהו פרוטוקול. שזה לפי מספר סידורי, זה מאוד ברור לעוקב, אז זה מאוד ברור, ולא הולך לאיבוד. זה לגבי הפרוטוקולים. צו מיסים. לפי הוראות החוק צו המיסים לשנת הכספים הבאה, המליאה צריכה לאשר אותה עד הראשון ביולי שנה נוכחית. בשנים 2023-2024 יש ועדים קודמים שצו המיסים שלהם טרם הובא לאישור המניעה. ועד המקומי בית חנן, העביר לי שבכלל לא ידוע לו לגבי צו מיסים, ולכן נראה שהוועד המקומי לא אישר את השנים האלה. בצו בארנונה של המועצה יש סעיף עם מבנים שאינם למגורים והתעריף לסעיף הזה הוא 00. שאלתי את הגזברית מה זה, כאילו מה זה 00, אז היא אמרה לי, לא, הנכון הוא שהתעריף הנמוך שבאזור ב' או ג', בגין אותו סוג נכס. אז פשוט צריך לתקן את הסעיף הזה בצד. זה נושא השני, שלישי. לגבי אירוס אני חוזרת קצת מהסעיף של לגבי האירוס שזה היחס של ה-30 אחוז. אז בשנים '22, '23, התקציב שהם העבירו, הסכום למטר מרובע, הוא לא מדויק, בעצם הוא צריך להיות מדויק עד שתי ספרות אחרי הנקודה, זה החוק. ככה זה צריך להיות בכל צווי המיסים למיניהם. זה נושא שלישי. והנושא השלישי, וגם נושאים שבדקתי לגבי חיוב אירוס בעמלה, ומצאתי שיש ארנונה שמציינת חלק יחסי לוועד המקומי, רואים גם בתי עסק. יש פה שאלה האם נותנים לאירוס גם על בתי עסק שיש ביישוב, אז כך צריך להיות גם לגבי יתר היישובים, חייבים להיות שינויים בהחלט.

תומר קרטנשטיין: אפשר לעצור?

לאה מימון: כן.

תומר קרטנשטיין: יש כסף לאירוס?

* לא ניתן לשמוע

תומר קרטנשטיין: לא, לא, השאלה אם הם משלמים ארנונה לעסקים? לא מכיר.

לאה מימון: התקציב. מליאת המועצה אישרה תקציב של כל הוועדים המקומיים לשנת 2023 למעט לגבי פלמ"חים ובשנת 2024 למעט את כפר הנגיד, למעיינות אין תקציב ולכן אין פה הערה. אז בדקתי, הגעתי עכשיו לשירותים שהמועצה מספקת ליישובים, אז יש מספר שירותים שהמועצה מספקת לפי נושאה, השירותים הם גינון, תרבות ופינוי גזם. לגבי תרבות, בשנים '21-23 המועצה השתתפה בפעולות תרבות



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

שנעשו על ידי הוועדים המקומיים רק באותם מקרים שהתקבלה הוראת חיוב מהוועד המקומי. זאת אומרת שאם הוועד המקומי לא שלח חיוב אז הוא לא קיבל מימון על תרבות. אז יש שאלה, או שהוועדה המקומית לא נתנה שירותי תרבות, או שהוא פשוט ידע ולא הגיש למועצה דרישת חיוב שהוא עשה? לא התקבל הסדר באופן טיפה המפתח לגבי גינון, תרבות וגזם. המפתח היה בקבוצה 50 שקל בשנה, 50 שקל לבית אב, גינון, 300 שח לבית אב וגינון, כל הישובים במועצה למעט גדליה ובסיס אלה, התחשיב הוא אחיד, המועצה משתתפת 50 עד 90 טון כשהתחשיב לטון הוא 371 שקל לטון. ההשתתפות לא כוללת.

יוסי דוד: על 2023 את מדברת, נכון?

לאה מימון: כולל גם 2024. ממתי שיתחילו לעשות שינויים. אני בדקתי שנים 2021-2023. כאילו מדגמית של 3 שנים לקחתי. וזה מה שהיה, לא התקבל הסדר באופן קביעת המדדים האלה, 50, 300 וכדומה.

יוסי דוד: שאלתי את מולי.

מירה בן ארי: לא יפה. לא יפה. אנחנו מודים לכל מי שעשה מה שהוא עשה.

לאה מימון: זה לגבי השירותים לפי מפתח, בדקתי גם את הנתונים ממערכת הנהלת החשבונות ואז מצאתי שיש שירותים נוספים שהוועדים מקבלים שלא לפי מפתח, כמו למשל טיאוט רחובות, תאורת רחוב ותחזוקתה, פינוי פסולת ביתית, חיזוק מתקני ספורט ומשחקים. הגזברית לשעבר הסבירה שניתנים עוד שירותים, דת, וטרנירניה, תג כניסה לחוף פלמ"חים ושירותי ביטחון, כשהביטחון יכול להיות לפעמים גם בתקציב הרגיל. אז מבדיקה של ספרי המועצה מצאתי שהתוצאות האלה יש להן מיון. לגבי תאורה שהיא ממוינת לפי יישובים, לעומת זה לגבי תאורת רחוב, תחזוקת תאורה, פינוי פסולת ביתית, תחזוקת מתקני משחקים וספורט הם לא ממוינים לפי יישוב. המועצה לא מספקת את השירותים הבאים לבסיס הילה, תאורה, פינוי פסולת ביתית, תחזוקת מתקני ספורט, פינוי גזם והדברת עצי אורן. לגבי הדברה המועצה מבצעת והיא מחייבת את הוועדים המקומיים. מעיינות, המועצה לא משתתפת להם בשירותי תברואה. העברת כספים, המועצה מבצעת עוד פעולה אם זה העברת כספים, המדובר בכספים שהמועצה מקבלת ממשרדי ממשלה עבור יישוב זה או אחר. כלומר מועצה היא צינור להעברת כספים, לגבי חינוך בבסיס הילה, המועצה מעבירה כספים שמתקבלים ממשרד החינוך לעמותה בשיכונני חיל האוויר ומקיימת את ההוראות. מבדיקה של נתונים במערכת הנהלת חשבונות נעשה קיצוב משנת 2024 עבור בסיס הילה. הוחלט שאם יועבר לעמותת שיכונני חיל האוויר, עשינו עבור חינוך, הדרכה ותקציב בלתי רגיל. נראה שההעברה היא לבסיס הילה, היא לא בבסיס הילה, משום שבבסיס הילה, הוא עדיין לא, אין לו מספר ישות משפטית, כלומר הוא לא רשום. יש עבודה שהמועצה מבצעת ביישוב לפי צורך או לפי דרישה, כמו למשל עבודות חשמל. אז בשנים 2021-2022 המועצה עשתה כמה עבודות חשמל וחייבה את הוועדים. ב-2023 הוחלט לא לחייב את הוועדים, לא התקבל הסבר למה בשנה זו הוחלט שלא לחייב את הוועדים. פחת מים אירוס, המועצה משתתפת בפחת מים לאירוס בשיעור 50 אחוז. הסבר איך נקבע שיעור הפחת, שיעור השתתפות בפחת, לא התקבל, יש לך פה שאלה?



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

תומר קרטנשטיין: יש לי הבהרה שהיא מאוד חשובה שאני מנסה כבר לדבר עם מירה כבר מפברואר ואני לא מצליח להבין.

מירה בן ארי: אנחנו נעלה את זה לדיון מקצועי במליאה, הבטחתי, ובמליאה הבאה, נקיים על זה דיון מקצועי, לא נפתח את זה כאן. זה גם דוח טרם זמננו כולנו, אנחנו שומעים את הדוח.

תומר קרטנשטיין: אבל היא אומרת שהיא לא מצליחה להבין למה לוקחים 50 אחוז פחת מהיישוב. זה דוח שלנו בקרן. אין שום סיבה.

מירה בן ארי: בסדר, אנחנו נדון בהכל.

תומר קרטנשטיין: אין שום סיבה שלנו אין טיעון, שלנו ייתן הלכת צנרת, המועצה מזרימה לנו את המים לצנרת כל מה שקורה לנו בצנרת, מים, תחזוקה, תיקונים, לא משנה מה, המועצה אמורה לממן לנו את זה במשק מים סגור, שגם את זה היא לא עושה.

מירה בן ארי: בסדר, יש כאן 18 חברי מליאה שיגידו אם זה חלק מהתקציב. נעלה את זה לדיון גם בדיוני התקציב של 26', גם נקיים דיון מקצועי בפעם הבאה. ולגמרי, היום אני, היום לא מוטל, אתם לא מחויבים.

תומר קרטנשטיין: מחויבים.

מירה בן ארי: לא. אתם מחויבים כחלק מההוצאות, יש עניינים.

תומר קרטנשטיין: לא על שום הוצאות. רק מים אתם לוקחים מאיתנו,

מירה בן ארי: תומר, אנחנו לא מעלים את זה. לא, אני אקיים רק דיון מקצועי. אני לא אעשה משהו עכשיו בעלמא.

תומר קרטנשטיין: אבל היא צריכה להבין למה.

מירה בן ארי: אין בעיות,

תומר קרטנשטיין: אין שום סיבה,

מירה בן ארי: שמענו את המבקרת וגם מה שאתה אומר, ונתייחס לזה באופן מאוד רציני ונדון בזה במליאה הבאה.

*** מדברים ביחד**

איתן חן: אני משלם יותר מים ממך בפר קוב, ואני קונה את זה ממועצה.

*** מדברים ביחד**



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: אז נעלה את זה לדיון, נעשה, אבל בסדר, בואו נעשה דיון מקצועי, כל יישוב יגיד מה יש לו. נעלה את זה לדיון, נעשה קולקטיבי.

תומר קרטנשטיין: אתה מחייבים ממני כסף ואין לי צנרת. הצנרת מתפוצצת ומחייבים אותי על התיקונים על המים.

מירה בן ארי: בסדר, אני רוצה להגיד לך שאני,

** מדברים ביחד*

תומר קרטנשטיין: שני פיצוצים בשבוע. מדובר על פחת מים של 30 אחוז שנתית. לא הגיוני מכל-

מירה בן ארי: תומר, אני מקבלת. תומר, אני מקבלת.

איתן חן: בפלמ"חים, לפני שתיקנו את המערכת, היה פחת 60 אחוז ותקשיב, ולא רוכשים מים קרים. אנחנו אז, היה לנו מתקני חימום שחיממו מים ולא היו טובים לאנשים. זרקנו לאדמה מים חמים, זאת אומרת, חיממו אותם וזרקנו אותם לאדמה. מאות אלפי שקלים שהישוב שילם עד שהבינו שאנחנו, שנגמר לנו הכסף. ואז התחלנו להשקיע בצנרת והורדנו את מרכזי האנרגיה והעברנו אותם לבתים ולקח 15 שנה שהיום אנחנו עומדים על פחת של אחוז. אבל 15 שנה אנחנו אכלנו חרא ושילמנו מאות אלפי שקלים.

תומר קרטנשטיין: אתה עדיין לא מצליח להבין?

איתן חן: לא.

** מדברים ביחד*

איתן חן: גם ספק המים מספק לי מים במגדל, מישהו מחלק אותם בכל הישוב?

מירה בן ארי: גם אצלנו.

דובר: הוא לא ספק המים כמו שאצלך או אצלנו, הוא אחד הספקים שלי.

תומר קרטנשטיין: תקשיב, כדי לקבל היתר בנייה, היית חייב לשלם היטלי פיתוח. היטלי פיתוח מורכבים מחמישה היטלים. אחד מהיטלים הוא היטל הנחת צנרת. אני שילמתי לפי כמה מטר מרובע בבית שנמצא באזור שלי את ההנחת צנרת.

מירה בן ארי: תומר, אין ויכוח על זה.

תומר קרטנשטיין: היא מזרימה גם את המים בצנרת.

מירה בן ארי: תומר, אין ויכוח.



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

תומר קרטנשטיין: המועצה צריכה לנהל משק מים סגור. גם למים וגם לביוב. היא לא עושה את זה. אתה מבין מה אני מדבר?

*** מדברים ביחד**

איתן חן: מה שהמועצה עושה, עושה הקיבוץ או המושב, ומי שמשלם את הפחת זה הקיבוצניקים או המושבניקים, זה המועצה. אז פה יש את המועצה שהניחה את הצנרת-

תומר קרטנשטיין: זה לא חוקי לגבות ממני פחת מים שלא אני מספק את המים. אני לא אחראי על המים, אני מקבל תשלומים. אתה קונה מכונת כביסה שמתקלקלת במסגרת האחריות, אתה אמור לשלם עבור, על התיקון של המכונת כביסה? אותו דבר. היא זאת שהניחה את הצנרת, היא זו שלא שמרה על הצנרת. היא זו שאמורה לתקן את הצנרת, כמו כל תאגיד מים לכל דבר. ופה אין תאגיד ואין משק מים סגור וזה נכנס למועצה. תקשיבו, אתם לא מצליחים להבין. זה לא חוקי, זה לא חוקי, אני עוצר בעצמי ולא מתקדם, זה לא חוקי.

מירה בן ארי: תקשיבו, זו הצעה, מנכ"ל כאן לצידי. אני לא רוצה לתת לכם תשובות בעלמא. אנחנו מקיימים דיון מקצועי, ניתן את זה למישהו שיהיה לנו ליועץ.

תומר קרטנשטיין: מירה אמרה בפעם הבאה, בואו נראה מה הדיון, נדבר על זה בפעם הבאה.

מירה בן ארי: בדיוק, אנחנו נעשה דיון מקצועי. אנחנו נעשה, אני אומרת לך עכשיו, אין לי שום תשובות נחמדות לתת לך. נעשה את זה פעם הבאה. כן. דיון, רגע, רגע, מה שאנחנו מסכמים כאן זה חלק מהדיון, זה יעלה לשאילתה בפעם הבאה, עניין פחת המים. סגן לנו שורה. שורה מה אתה רוצה, לא זה, שורה, שורה, מה עולה לשאילתה, פחת את המים של האירוס, דיון, אנחנו רוצים לדעת.

יוסי ג'יברי: לא דיון, שאלה אופרטיבית, מה אתה רוצה?

*** מדברים ביחד**

מירה בן ארי: אז יש שני דברים, שזה באופן כללי. אחד, תוכנית חומש שאנחנו עושים עכשיו לפתרון לצמצום, שאילן מטפל בזה. זה עניין אחד שאנחנו כבר עובדים עליו. שתיים, אנחנו צריכים לדון ולקבל מה חוקי מה לא חוקי. ומה אנחנו שמים בתקציב 2026 וזה חל כאן על כולנו. יש פחת מים כאן, פחת מים כאן, כאן, וצריכים לירות בחלק הזה אבל אנחנו נדון בסוגיה הזאת כי היא מעסיקה הרבה פעמים ובאמת בשנה האחרונה, צריכים לקיים עליה דיון מקצועי. בסדר? תודה רבה. תודה לכם.

יוסי ג'יברי: לאה תסיימי.

מירה בן ארי: אה, לאה סיימה.

*** מדברים ביחד**



מליאת המועצה שמן המניין 15.9.25

מירה בן ארי: יש עוד הסתייגות של מישהו על הדוח? כולם קיבלו,

לאה מימון: אני אסיים אותו, ואביא אותו לפניכם.

מירה בן ארי: רק את הסיכום.

יוסי ג'יברי: רק את הסיכום, זה מה שאני אומר. אה, זה הסיכום?

*** מדברים ביחד**

לאה מימון: לגבי ועד מקומי עיינות נמצא שהמועצה מחייבת את הוועד המקומי עבור מים של בית הכנסת. בית הכנסת הוא על אותה רשומה ויש לחייב אותה במגרש בוועד מקומי.

דובר: שנייה רגע, שנייה. עמותת בית הכנסת של אירוס, לפי מיטב ידיעתי לא קיבלה הקצאה, את הכסף עצמו. ולכן אם היא לא קיבלה הקצאה, מי שאמור לשלם את המים, את הארנונה ואת החשמל כמו שרואים, זה אמור להיות הוועד המקומי.

מירה בן ארי: אין בעיה. אני לא יודעת. יש דוח, המבקרת תטפל בזה.

*** מדברים ביחד**

תומר קרטנשטיין: מירה, בהצלת הסמכויות שרשמנו פה רק בזמנו, שהיה עם יוסי אלימלך, אז הוא בא ואמרו שיהיה מבנה ציבור שזה כולל גם את בית הכנסת, שהצעה היא לוועד המקומי ולא לעמותה. לכן אם זה ככה באמת לכולם,

מירה בן ארי: אז צריך לחייב את הוועד המקומי.

תומר קרטנשטיין: אז הוועד המקומי צריך לשלם את ההצעה לפועל.

מירה בן ארי: יש עוד משהו? רגע. יש עוד משהו בסיכום או שנה טובה לכולם.

יוסי ג'יברי: חברים, יש חוקים בחוק שאני קראתי, שאחרי השעה עשר וחצי הממלא מקום הפך להיות ראש מועצה. אני נועל את הישיבה. חג שמח.

תום הדין



החלטות:

מ	החלטה	חלוקת קולות
1	מליאת המועצה אישרה את הפרוטוקולים הקודמים	פה אחד
2	: מליאת המועצה אישרה את השאילתה של חבר המליאה דודי קמילוב, ותתקצב 30% מהסכום לחלוקה לכל יישוב בצורה מנורמל לכמות בתי האב בכל יישוב	פה אחד
3	מליאת המועצה אישרה את בקשת החבר גדי אפק לקבלת תב"ר עתידי או תשלום ע"ח יתרות עתידיות להמשך שיפוץ בית העם	פה אחד
4	מליאת המועצה אישרה את מהנדס המועצה	פה אחד
5	מליאת המועצה אישרה את מינוי המנכ"ל לנציב מועצה באשכול	פה אחד
6	מליאת המועצה אישרה את הגזברית לחתימה על אישורי העדר חובות.	פה אחד
7	מליאת המועצה אישרה את היועצת לקידום מעמד האישה	פה אחד
8	מליאת המועצה אישרה את מכרז 11/25 שרותי לכידת והחזקת כלבים.	פה אחד
9	מליאת המועצה אישרה את תחשיבי ההיטל הסלילה ושצ"פ במועצה אזורית גן רווה, לאחר אישור חברת "טאו".	ברוב קולות
10	מליאת המועצה מאשרת את התב"רים : סגירה, פתיחה, הפחתה והגדלה	פה אחד
11	מליאת המועצה אישרה את פתיחת תב"ר בסך 53,885 ש"ח- קול קורא מספר 18040, 18041 סיוע לרשויות מקומיות בפעילויות לקידום חינוך סביבתי, במערכת החינוך ובקהילה בשנים 2025-2027.	פה אחד
12	מליאת המועצה אישרה את ההצעה שאם עד מחר 16.9.2025 בשעה 16:00 ועד מקומי בית חנן לא ימשוך את העתירה שהגיש, ימונה ועד חדש והסמכויות יעברו למועצה.	ברוב קולות
13	מליאת המועצה מאשרת את הסכם הפשרה לעניין ארנונה למתקן התפלה שורק	פה אחד
14	מליאת המועצה אישרה את התבחינים לתמיכות.	פה אחד
15	מליאת המועצה אישרה את ההצעה להסכם פשרה עם המהנדס חיים קנגון.	רוב קולות