



20/04/2026

מענה שאלות הבהרה

למכרז מסגרת פומבי מס' 13/2026 לשירות ייעוץ אדריכלי

לתשומת לב המציעים, במסמך זה שינוי של מחירי המקסימום הנקובים ע"י המועצה

מחירי המקסימום יהיו כדלקמן:

– 370 ₪

יועץ 2 – 330 ₪

יועץ 3 – 300 ₪

חובה כי אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע יהיה בין 10% ל- 20%. הצעה שתחרוג מהאמור לעיל- תיפסל על הסף.

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה	תשובת הרשות
1.	מסמך ב סעיף 1ב (עמוד 3)	אם תוכלו לתת דוגמאות לסוגי השרותים כדי להבין על אילו תכולות תכנון מדובר, האם מדובר על: הכנת תב"עות, תכנון אדריכלי לרישוי כולל ביצוע של מבני ציבור, ייעוץ בלבד?	השירות יכלול הכנת תב"עות, בקשות להיתר, בדיקת תוכניות והכנת חו"ד למועצה, הכנה וליווי בקשר לתוכניות מתאר ישוביות, תוכניות מחוזיות וארציות, אשר נוגעות באופן ישיר למגזר הכפרי, הכל לפי הזמנות עבודה מטעם המועצה ולפי שיקול דעת המועצה.
2.	מסמך ב סעיף 3א5 (עמוד 4)	נבקש לאפשר להציג תכניות בהיקפים של 50 ד' ומעלה	הבקשה נדחית
3.	מסמך ב סעיף 9ב (עמוד 8)	ההנחה מתעריפי משהב"ש היא לתחום אדריכלות בלבד?	לא. ההנחה מתעריפי משב"ש תחול על מלוא השירותים המפורטים בתהליך 7 ותהליך 8 בתעריף משב"ש.
4.	מסמך ב' סעיף 11ג (עמודים 9-10)	בתבחין 4 – הכוונה גם לתכנון סטטוטורי (הכנת תב"עות)	כן, תכנון סטטוטורי וכניצוג והכנת חומר לדיון בפני מוסדות תכנון והליכים
5.	סעיף 3 א (5)-(8)	תנאי סף האם יש מגבלת זמן לגבי ביצוע הפרוייקטים? פרויקטים מתווד מסויים של שנים? (כגון 10 שנים אחרונות או כיו"ב)	לא
6.		האם יש צורך בערבות בנקאית כלשהיא?	לא
7.	עמ' 9, סעיף 9. ח	מבקשים להגיש את המכרז במייל/מערכת הגשה דיגיטאלית ולא בעותק קשיח. זהו הנוהל המקובל ברשויות ממשלתיות.	הבקשה נדחית. בשלטון המקומי הדין שונה.



תשובת הרשות	השאלה/בקשת הבהרה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מס' סידורי
לא ניתן לנקוב באחוז הפחתה שונה לתעריפים. תשומת לב המציעים כי יחול שינוי בתעריפי המקסימום כדלקמן: יועץ 1 - 370 ₪ יועץ 2 - 330 ₪ יועץ 3 - 300 ₪	מבקשים להציג אחוז הנחה שונה לכל אחד מהתעריפים של היועצים מכיוון שהנחה אחידה מייצרת הנחה לא פרופורציונאלית אל מול התעריף.	עמ' 9, סעיף א.9	8.
כמו כן חובה כי אחוז ההנחה המוצע יהיה בין 10% ל- 20%. הצעה שתחרוג מהאמור לעיל- תיפסל על הסף.	מבקשים לקבוע מקסימום להנחה שניתן לתת עבור שני הסעיפים. זהו הנוהל המקובל וזאת על מנת שלא יתקבלו הצעות מחיר לא פרופורציונאליות וייצרו יתרון מובהק למציע אחד.	עמ' 9, סעיף א-ב.9	9.
ראה האמור לעיל אחוז ההנחה שעל המציעים לנקוב בו יהיה בין 10% ל- 20%. הצעה שתחרוג מכך- תיפסל על הסף.	מבקשים לבחון את התעריפים לאור הערכים הנמוכים שהוצאו ע"י המועצה.	עמ' 9, סעיף א.9	10.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.

יובהר כי המועצה האזורית גן רוה רשאית לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. מלבד השינוי הנקוב במסמך זה ובמסמכי הבהרות נוספים ככל שיהיו, אין כל שינוי נוסף במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

המועצה האזורית גן רוה