



מועצה אזורית גן רוה

עיינות ד"נ עמק שורק 7049000

טל: 08-9408230 פקס: 08-9408241

www.ganrave.org.il

שלום רב,

הנדון : דברי הסבר לטיטות צו ארנונה לשנת 2027

להלן מוגשת לעיונכם טיטות צו הארנונה לשנת 2027.

השנה התמקדה המועצה בהוספת סיווגים חדשים ועדכון תעריפים על מנת להתאים מספר סיווגים לתעריפי הרשות הדומיננטית בנפה (ראשל"צ).

בנוסף לאישר שהתקבל בשנים קודמות מהשרים עבור העלאה רב שנתית שתחול עד שנת 2028, המועצה מבקשת לבצע הוספת הסיווגים הבאים :

1. חוות שרתים בכל האזורים שבתחום שיפוטה, בסך 114.85 ₪ למ"ר.
2. חניון בתשלום מקורה / שאינו מקורה באיזור ב' ו-ג', 23.00 ₪ למ"ר.
3. קרקע לאחסון מסחרי של כלי רכב באיזור ב' ו-ג', 66.98 ₪ ש"ח/מ"ר.

המועצה מבקשת לבצע עדכון תעריפים לסיווגים הבאים :

1. עדכון סיווג 836 ו-837 'תחנת כח ו/או טרנספורמטור(שנאי)' מתעריף 89.5 ₪ (כולל עדכון התעריף לשנת 2027) לתעריף 217.43 ₪ למ"ר באיזור ב' ו-ג'.
2. עדכון סיווג 859 'בנקים/חברות ביטוח' במקום 565.38 ₪ (כולל עדכון תעריפי 2027) לסך של 1600 ₪ למ"ר.

כלל התעריפים בצו הארנונה עודכנו בהתאם לשיעור העדכון שנקבע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות) , התשס"ז – 2007, **העומד לשנת 2027 על 3.05%.**

אמנם, משרד הפנים טרם פרסם את ההנחיות שלו לגבי שנת 2027, פעלנו בהתאם להשערות לפיהם הקווים המנחים יאפשרו להצמיד את התעריפים לרשות הדומיננטית (ראשל"צ).

עדכון התעריפים יעשה רק לאחר אישור השרים.